



5 Rzeczy o których należy wiedzieć Ochrona przed dyskryminacją lub molestowaniem w miejscu zamieszkania ze względu na tożsamość lub ekspresję płciową

- 1 Antydyskryminacyjne Prawo Stanu New Jersey (LAD) zakazuje dyskryminacji i nękania w miejscu zamieszkania na podstawie rzeczywistej lub postrzeganej tożsamości lub ekspresji płciowej, w tym bycia lub postrzegania jako osoba transpłciowa, niebinarna lub niezgodna z płcią.**
- 2 Niedozwolone jest, aby dostawca usług mieszkaniowych dyskryminował ze względu na tożsamość lub ekspresję płciową.** Sprzedawca, pośrednik nieruchomości, właściciel nieruchomości, stowarzyszenie właścicieli domów lub inny podmiot świadczący usługi mieszkaniowe nie mogą odmówić wynajmu lub sprzedaży, dokonania naprawy, podjąć próby eksmisji lub próbować obciążyć osoby wyższym czynszem lub opłatami z powodu bycia osobą transseksualną.
- 3 Właściciele i inni dostawcy usług mieszkaniowych nie mogą dopuszczać do nękania najemców ze względu na ich tożsamość lub ekspresję płciową w sposób, który tworzy wrogie środowisko.** Spółka zarządzająca nie może np. odmówić podjęcia działań, jeśli wie lub powinna wiedzieć, że zarządca budynku poddał najemcę takiemu molestowaniu, ponieważ jest osobą nieodnajdującą się w binarnym systemie płci.
- 4 LAD wymaga traktowania osób zgodnie z ich tożsamością płciową.** Osoby transpłciowe mają m. in. prawo do korzystania z łazienki lub szatni zgodnie z ich tożsamością lub ekspresją płciową oraz do bycia nazywanym wybranym przez siebie imieniem, tytułem lub zaimkiem. Nie muszą one przedstawiać żadnych konkretnych „dowodów” dotyczących płci, aby móc korzystać z tych praw. Na przykład spółdzielnia nie mogła zakazać transpłciowej kobiecie korzystania z damskiej szatni na siłowni, ponieważ obawia się, że inni mieszkańcy będą się czuć niekomfortowo.
- 5 Właściciel lub podmiot świadczący usługi mieszkaniowe nie może przeprowadzać działań odwetowych wobec osób** za korzystanie lub usiłowanie korzystania z tych lub jakichkolwiek innych praw w ramach LAD.

Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej lub złożyć skargę, odwiedź stronę [NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov) lub zadzwoń pod numer **1.833.NJDCR4U**



NJ Office of the Attorney General
[NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov)

 **DIVISION ON
NJ CIVIL RIGHTS**
@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate



02/25/21