



5 您应该了解的事项

禁止在房屋租住中进行基于性别认同或性别表达的歧视或骚扰

- 1 《New Jersey 州反歧视法》(LAD) 禁止在房屋租住中进行歧视和骚扰，这种行为基于实际的或认为的性别认同或性别表达，包括已经是或被认为是变性人、非二元性别或者性别不明。
- 2 住房提供者基于性别认同或性别表达的歧视属非法行为。例如，卖方、房地产经纪人、房东、房主协会或其他住房提供者不得因为客户是变性人而拒绝出租或出售、拒绝维修、试图驱离，或者试图收取较高的租金或费用。
- 3 房东和其他住房提供者不能让租客因为性别认同或性别表达而受到骚扰，并因此造成敌意环境。举例来说，当公司管理层知道或应该知道住宅楼负责人因租客的不确定性别而对其进行此类骚扰时，他们不能视而不见。
- 4 LAD 规定在性别认同上应一视同仁。另外，变性人有权使用与其性别认同或性别表达相一致的洗手间或更衣室，并有权使用自己选择的姓名、称谓或物主代词。其行使上述权利时，无需出示任何特定的性别“证明”。例如，公寓楼不能因为担心其他居民感到不舒服而禁止女性变性人在健身房使用女性更衣室。
- 5 当行使或试图行使上述权利或 LAD 规定的任何其他权利时，**房东或住房提供者不能对其进行报复。**

如需了解更多信息或者提交投诉，请访问网站 [NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov) 或致电 1.833.NJDCR4U



NJ Office of the Attorney General
[NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov)



02/25/21