

ન્યુ જર્સીના કાયદામાં નિર્ધારિત હાઉસિંગ સંરક્ષણોને પ્રતિબંધિત કરવા માટે નાગરિક અધિકારો પર ન્યુ જર્સી ડિવિઝન દ્વારા ભેદભાવ સામે નીચેની મોડેલ ફેર હાઉસિંગ નીતિનો મુસદ્દો તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે. N.J.S.A. § 10:5-1 થી -49 (LAD), હાઉસિંગમાં વાજબી તક કાયદો, N.J.S.A. § 46:8-52 થી -64 (FCHA), અને ફેડરલ ફેર હાઉસિંગ કાયદાઓ આ મોડેલ ફેર હાઉસિંગ પોલિસીનો ઉપયોગ હાઉસિંગ પ્રદાતાઓ દ્વારા તેમની પોતાની વાજબી હાઉસિંગ પોલિસી બનાવવા માટે સંસાધન તરીકે કરી શકાય છે.

### મોડેલ ફેર હાઉસિંગ પોલિસી

આ પોલિસી છે [પોલિસી પૂરી પાડનારનું નામ] to ભેદભાવ સામે ન્યુ જર્સી કાયદાની પૂર્તિ (LAD), N.J.S.A. § 10:5-1 થી -49, અને ફેર ચાન્સ ઇન હાઉસિંગ એક્ટ (FCHA), N.J.S.A. § 46:8-52 થી -64 (જાન્યુઆરી 1, 2022 થી લાગુ).

#### LAD:

LAD સાથે પૂર્તિ, [હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] સુનિશ્ચિત કરે છે કે તમામ આવાસ, તેમજ આવા આવાસ સાથે સંકળાયેલા તમામ નિયમો, શરતો અને વિશેષાધિકારો, વાસ્તવિક અથવા માનવામાં આવતી જાતિ, સંપ્રદાય, ધર્મ, રંગ, રાષ્ટ્રીય મૂળ, રાષ્ટ્રીયતા, વંશ, ગર્ભાવસ્થા અથવા સ્તનપાનને ધ્યાનમાં લીધા વિના તમામ વ્યક્તિઓ માટે ઉપલબ્ધ છે, જાતિ, લિંગ ઓળખ અથવા અભિવ્યક્તિ, જાતીય અભિગમ, કૌટુંબિક સ્થિતિ (18 વર્ષથી ઓછી ઉંમરના બાળકની સંભાળ અથવા કસ્ટડી અથવા ગર્ભવતી હોવા તરીકે વ્યાખ્યાયિત છે), અપંગતા, યુનાઇટેડ સ્ટેટ્સના સશસ્ત્ર દળોમાં સેવા માટેની જવાબદારી, વૈવાહિક સ્થિતિ, નાગરિક સંઘની સ્થિતિ, અથવા સ્થાનિક ભાગીદારી સ્થિતિ. LAD ભાડા અથવા ગીરોની ચૂકવણી માટે ઉપયોગમાં લેવાતી કાયદેસરની આવકના સ્ત્રોત પર આધારિત આવાસ ભેદભાવને પણ પ્રતિબંધિત કરે છે (વિભાગ 8 હાઉસિંગ ચોઇસ વાઉચર, COVID-19 ઇમરજન્સી રેન્ટલ આસિસ્ટન્સ પ્રોગ્રામ (CVERAP), સ્ટેટ રેન્ટલ આસિસ્ટન્સ પ્રોગ્રામ્સ (SRAP), કામચલાઉ ભાડા સહાય TRA), ઇવિક્શન પ્રિવેન્શન પ્રોગ્રામ (EPP), બેરોજગારી લાભો, ચાઇલ્ડ સપોર્ટ, એલિમોની અને પૂરક સુરક્ષા આવક.

આ પોલીસીનો અર્થ એ છે કે, અન્ય વસ્તુઓની સાથે, ના માલિકો અને ઓપરેટરો [ હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] LAD-સંરક્ષિત કેટેગરીમાં તેમની વાસ્તવિક અથવા માનવામાં આવેલ સભ્યપદના આધારે અથવા LAD-સંરક્ષિત કેટેગરીના સભ્ય હોય તેવી વ્યક્તિ સાથેના તેમના જોડાણના આધારે આવાસના વેચાણ, ભાડા અથવા કબજાના કોઈપણ પાસામાં વ્યક્તિઓ સાથે ભેદભાવ કરશો નહીં, અથવા તેમની કાયદેસર આવકનો સ્ત્રોત ખાસ કરીને, તેઓ નથી કરતા અને કરશે નહીં:

- વેચાણ અથવા ભાડે આપવાનો ઇનકાર કરવો, વેચાણ અથવા ભાડા પર વાટાઘાટ કરવાનો ઇનકાર કરવો અથવા અન્યથા LAD-સંરક્ષિત શ્રેણીના આધારે કોઈપણ વ્યક્તિ માટે આવાસ અનુપલબ્ધ બનાવવો;
- LAD-સંરક્ષિત શ્રેણીના આધારે, ભાડાની કિંમત સહિત વેચાણ, ભાડા અથવા વ્યવસાયના નિયમો, શરતો અથવા વિશેષાધિકારોમાં કોઈપણ વ્યક્તિ સાથે ભેદભાવ કરવો;
- LAD-સંરક્ષિત કેટેગરીના આધારે કોઈપણ ભાડૂતના લીઝને રીન્યુ કરવા માટે બહાર કાઢવો અથવા નકારી કાઢવો;
- LAD-સંરક્ષિત કેટેગરીના આધારે કોઈપણ પસંદગી, મર્યાદા અથવા ભેદભાવ દર્શાવતા પ્રિન્ટ જાહેરાતો અને ઓનલાઇન પોસ્ટિંગ સહિત કોઈપણ નિવેદન બનાવો, છાપો અથવા પ્રકાશિત કરો;
- કોઈપણ વ્યક્તિનું પ્રતિનિધિત્વ કરો કે કોઈપણ નિવાસ તપાસ, ભાડા અથવા વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ નથી, જ્યારે નિવાસ હકીકતમાં ઉપલબ્ધ હોય, LAD-સંરક્ષિત શ્રેણીના આધારે;



- F. વ્યક્તિઓને તેમના ઇચ્છિત આવાસથી દૂર લઈ જાય છે, અથવા પ્રતિનિધિત્વ કરે છે કે પાડોશ એવી રીતે બદલાઈ રહ્યો છે કે જે એલએડી-સંરક્ષિત શ્રેણીને કારણે મિલકતના મૂલ્યો ઘટાડી શકે, અપરાધમાં વધારો કરી શકે અથવા શાળાઓ સહિતની જાહેર સેવાઓની ગુણવત્તા ઓછી કરી શકે;
- G. સંભવિત ભાડૂઆતને ભાડે આપવાનો ઇનકાર કરવો અથવા સંભવિત ભાડૂઆતને ભાડે આપવાથી નિરાશ કરો કારણ કે તેઓ સેક્શન 8 હાઉસિંગ ચોઈસ વાઉચર વડે ચૂકવણી કરવાની યોજના ધરાવે છે, COVID-19 ઇમરજન્સી રેન્ટલ આસિસ્ટન્સ પ્રોગ્રામ (CVERAP), SRAP (સ્ટેટ રેન્ટલ આસિસ્ટન્સ પ્રોગ્રામ), TRA (કામચલાઉ ભાડા સહાય), ઇવિક્શન પ્રિવેન્શન પ્રોગ્રામ (EPP), અથવા ફેડરલ, રાજ્ય અથવા સ્થાનિક રેન્ટલ-સહાયતા દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવતી કોઈપણ અન્ય સબસિડી અથવા વાઉચર કાર્યક્રમો; અથવા બેરોજગારી લાભો, બાળ સહાય, ભરણપોષણ અને પૂરક સુરક્ષા આવક સહિત આવકના અન્ય સ્ત્રોતો; અથવા કોઈપણ મુદ્રિત જાહેરાત, મૌખિક અથવા લેખિત નિવેદન, અથવા ઓનલાઈન પોસ્ટિંગમાં આવી કોઈપણ મર્યાદા અથવા ઇનકાર વ્યક્ત કરવો (ઉદાહરણ તરીકે, “કોઈ સેક્શન 8,” “ટીઆરએ સ્વીકાર્ય નથી,” અથવા “સેક્શન 8 માટે આ મિલકત મંજૂર નથી” જેવા બધા જ નિવેદનો પ્રતિબંધિત);
- H. અનિચ્છનીય જાતીય લાભો અથવા જાતીય તરફેણ માટેની વિનંતીઓની સ્વીકાર્યા બાદ વ્યક્તિના રહેઠાણ, અથવા તેના કોઈપણ નિયમો, શરતો અથવા વિશેષાધિકારોને શરત કરો, અથવા ડરાવવા, પ્રતિકૂળ અથવા અપમાનજનક આવાસ બનાવે છે તેવા જાતીય સ્વભાવના અનિચ્છનીય, સત્તામણી વર્તણૂકમાં જોડાવું. પર્યાવરણ, અથવા અન્યને તેમ કરવાની પરવાનગી આપવી;
- I. કોઈપણ LAD-સંરક્ષિત કેટેગરીના આધારે અનિચ્છનીય, પજવણી કરનાર આચરણમાં સામેલ થાઓ જે ડરાવવા, પ્રતિકૂળ અથવા અપમાનજનક આવાસ વાતાવરણ બનાવે છે, અથવા અન્યને આમ કરવાની પરવાનગી આપે છે;
- J. LAD-સંરક્ષિત કેટેગરીમાં વ્યક્તિનું કથિત સભ્યપદ અથવા LAD-સંરક્ષિત કેટેગરીના વાસ્તવિક અથવા માનવામાં આવેલ સભ્ય સાથેના તેમના જોડાણના આધારે (I) દ્વારા પેટાવિભાગો (A) માં સૂચિબદ્ધ કોઈપણ ક્રિયાઓ હાથ ધરવી;
- K. બાળકો સાથેના પરિવારોને અંદર જતા અટકાવવા માટે ગેરવાજબી વ્યવસાય પ્રતિબંધો લાદવો;
- L. પરિશિષ્ટ A માં આગળ સમજાવ્યા મુજબ વિકલાંગ વ્યક્તિને વ્યાજબી સવલતો અને વાજબી ફેરફારો આપવાનો ઇનકાર કરવો;
- M. વ્યક્તિના વાસ્તવિક અથવા કથિત રાષ્ટ્રીય મૂળ, જાતિ અથવા વંશીયતાને કારણે સંભવિત ભાડૂત અથવા ખરીદનારના ઇમિગ્રેશન અથવા નાગરિકત્વની સ્થિતિ વિશે પસંદગીપૂર્વક પૂછપરછ કરો અથવા તેના વિશે અને/અથવા દસ્તાવેજીકરણની માહિતીની વિનંતી કરવી;
- N. વ્યક્તિના ભાડા પર લઘુત્તમ આવકની જરૂરિયાતો લાગુ કરતી વખતે વ્યક્તિની રસીદ અને ભાડા સહાય (જેમ કે વિભાગ 8 હાઉસિંગ ચોઈસ વાઉચર, SRAP, અથવા TRA, EPP, બેરોજગારી લાભો, બાળક મદદ, એલિમોની અથવા પૂરક સુરક્ષા આવક)નો હિસાબ આપવામાં નિષ્ફળ થાઓ. અરજી (કોઈપણ લઘુત્તમ આવકની જરૂરિયાત, નાણાકીય ધોરણ અથવા આવકના ધોરણની ગણતરી સમગ્ર માસિક ભાડાને બદલે ભાડૂત દ્વારા ચૂકવવામાં આવતા ભાડાના ભાગના આધારે જ કરવી જોઈએ).

- O. યુ.એસ. ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ હાઉસિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટના એપ્રિલ 2016ના માર્ગદર્શિકાનો ભંગ કરીને કોઈપણ અગાઉની ધરપકડ અથવા દોષિત ઠરાવી તમામ વ્યક્તિઓ પર બ્લેન્કેટ એક્સક્લુઝન લાદીને; અથવા જાતિ અથવા રાષ્ટ્રીય મૂળના આધારે ઇરાદાપૂર્વક ભેદભાવ કરવા માટે બહાના તરીકે ગુનાહિત ઇતિહાસનો ઉપયોગ કરો.

FCHA:

FCHA સાથે પૂર્તિમાં, [ હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] સુનિશ્ચિત કરે છે કે તેઓ પ્રારંભિક એપ્લિકેશન સામગ્રી પર અરજદારોના ગુનાહિત ઇતિહાસની પૂછપરછ કરશે નહીં, અથવા અન્યથા અરજદારોના ફોજદારી રેકોર્ડને કોઈપણ રીતે ધ્યાનમાં લેશે નહીં, જ્યાં સુધી શરતી આવાસ ઓફર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, ઉત્પાદન માટે ડ્રગ-સંબંધિત ફોજદારી પ્રવૃત્તિની પ્રતીતિ સિવાય અથવા ફેડરલ આસિસ્ટેડ હાઉસિંગના પરિસરમાં મેથામ્ફેટામાઇનનું ઉત્પાદન, અથવા જો અરજદાર રાજ્યના સેક્સ ઓફેન્ડર રજિસ્ટ્રી પર આજીવન નોંધણીને આધીન હોય.

FCHA વિશે કોઈપણ બાબત માટે મકાનમાલિકો અથવા આવાસ પ્રદાતાઓએ હાઉસિંગમાં વ્યક્તિના ગુનાહિત રેકોર્ડને ધ્યાનમાં લેવાની જરૂર નથી. જો હાઉસિંગ પ્રદાતા શરતી ઓફર બાદ અરજદારના ગુનાહિત ઇતિહાસની સમીક્ષા કરે છે, તો ચોક્કસ નિયંત્રણો લાગુ થાય છે. હાઉસિંગ પ્રદાતાએ અરજદારના ગુનાહિત રેકોર્ડનું વ્યક્તિગત વિશ્લેષણ કરવું આવશ્યક છે અને જો નોંધપાત્ર, કાયદેસર અને બિન-ભેદભાવપૂર્ણ હિતને પરિપૂર્ણ કરવા માટે શરતી ઓફર પાછી ખેંચવી જરૂરી હોય તો જ તે આવાસને નકારી શકે છે.

[હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] નીચે પ્રમાણે FCHA નું પણ પાલન કરશે:

- [હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] ચોક્કસ પ્રકારના ગુનાહિત ઇતિહાસને બિલકુલ ધ્યાનમાં લેશે નહીં, જેમાં ધરપકડ અથવા આરોપો કે જે ગુનાહિત દોષિત ઠરાવવામાં આવ્યા ન હોય, કાઠી નાખવામાં આવેલી સજા, અમલમાં લાવવામાં આવેલી માફી દ્વારા ભૂંસી નાખવામાં આવેલી પ્રતીતિઓ, ખાલી કરાયેલી અને અન્યથા કાયદેસર રીતે રદ કરાયેલ પ્રતીતિઓ, અપરાધના કિશોર યુકાદાઓ અને સીલબંધ રેકોર્ડ્સ સહિત.
- જો [હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] શરતી ઓફર બાદ અરજદારના ગુનાહિત ઇતિહાસને ધ્યાનમાં લેવાનું પસંદ કરે છે, તેઓ માત્ર ધ્યાનમાં લેશે:
  - N.J.S.2C:24-4(b)(3) ના ઉલ્લંઘનમાં હત્યા, ઉગ્ર જાતીય હુમલો, અપહરણ, અગ્નિદાહ, માનવ તસ્કરી, જાતીય હુમલો, બાળકના કલ્યાણને જોખમમાં મૂકવા માટે દોષિત;
  - કોઈપણ ગુના માટે દોષિત ઠરાવ કે જેમાં આજીવન રાજ્ય સેક્સ અપરાધી નોંધણીની જરૂર હોય;
  - કોઈપણ 1<sup>st</sup> કક્ષાનો અક્ષમ્ય અપરાધ, પાછલા 6 વર્ષોમાં અપરાધપાત્ર ગુનો, અથવા તે ગુના માટે જેલમાંથી મુક્તિ;
  - કોઈપણ 2<sup>nd</sup> or 3<sup>rd</sup> કક્ષાનો અક્ષમ્ય અપરાધ, પાછલા 4 વર્ષોમાં અપરાધપાત્ર ગુનો, અથવા તે ગુના માટે જેલમાંથી મુક્તિ; અથવા
  - કોઈપણ 4<sup>th</sup> કક્ષાનો અક્ષમ્ય અપરાધ, પાછલા 1 વર્ષોમાં અપરાધપાત્ર ગુનો, અથવા તે ગુના માટે જેલમાંથી મુક્તિ.
- જો [હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] ઉપર દર્શાવેલા રેકોર્ડમાંથી અરજદારના ગુનાહિત ઇતિહાસને શોધે છે, [હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] શરતી ઓફર પાછી ખેંચી લેવાથી નોંધપાત્ર, કાયદેસર અને બિન-ભેદભાવપૂર્ણ હિત પૂરા થશે કે

કેમ તે નિર્ધારિત કરવા માટે નીચેના પરિબલોના આધારે વ્યક્તિગત મૂલ્યાંકન કરશે:

- ગુના(ગુનાઓ) ની પ્રકૃતિ અને ગંભીરતા
  - ગુના(ઓ) સમયે અરજદારની ઉંમર;
  - તાજેતરમાં કેવી રીતે ગુનો (ઓ) થયો;
  - ગુના(ગુનાઓ) થી અરજદારે તેમની તરફેણમાં પ્રદાન કરેલી કોઈપણ માહિતી;
  - જો ભવિષ્યમાં ગુના(ગુનાઓ) ફરીથી બને છે, તો શું તે અન્ય ભાડૂતો અથવા મિલકતની સલામતીને અસર કરશે; અને
  - શું ગુના(ઓ) અરજદારે ભાડે અથવા ભાડે લીધેલ મિલકત પર થયો હતો અથવા તેની સાથે જોડાયેલ હતો
- જો [હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] શરતી ઓફર પછી FCHA હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલ ગુનાહિત ઇતિહાસને ધ્યાનમાં લેવાનો ઇરાદો ધરાવે છે, તેઓ અરજદારને તે હકીકત જાહેર કરતા પહેલાં અને અરજદારને તેમના ગુનાહિત રેકોર્ડમાં સંભવિત અચોક્કસતાના પુરાવા પ્રદાન કરવાની તક આપતા પહેલાં અરજી ફી સ્વીકારશે નહીં, અન્ય પુરાવા પુનર્વસવાટ, અથવા ઘટાડવાના પરિબલો. આ જરૂરિયાત ડીસીઆરની વેબસાઇટ પરના મોડલ ડિસ્ક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટનો ઉપયોગ કરીને પૂરી કરી શકાય છે, જે અહીં જોવા મળે છે [https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Disclosure-Statement\\_12.14.21.pdf](https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Disclosure-Statement_12.14.21.pdf).
  - જો [હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] અરજદારના કોજદારી રેકોર્ડના આધારે શરતી ઓફર પાછી ખેંચી લે છે, તેમણે આમ કરવા માટેનું તેમનું વાજબીપણું લેખિતમાં સમજાવવું જોઈએ, જે DCRની વેબસાઇટ પરની મોડલ નોટિસ ઓફ વિદ્રોઅલનો ઉપયોગ કરીને પરિપૂર્ણ કરી શકાય છે, [https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Notice-of-Withdrawal\\_12.15.21.pdf](https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Notice-of-Withdrawal_12.15.21.pdf). ત્યારપછી અરજદાર હાઉસિંગ પ્રદાતા જે માહિતી પર આધાર રાખે છે તેની વિનંતી કરી શકે છે, અને તેમના ગુનાહિત રેકોર્ડના પાસાઓને લગતી માહિતી અથવા અચોક્કસતાને ઘટાડવાની માહિતી સબમિટ કરી શકે છે જેને FCHA હેઠળ ધ્યાનમાં લેવામાં આવી શકે છે, જેને હાઉસિંગ પ્રદાતાએ પછી ધ્યાનમાં લેવું આવશ્યક છે.
  - [હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] કોઈપણ જાહેરાત, સૂચનાઓ અથવા પ્રકાશનોમાં ગુનાહિત રેકોર્ડ ધરાવતા લોકો સાથે ભેદભાવ કરશે નહીં. [હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] અરજદારોને ડ્રગ અથવા આલ્કોહોલ પરીક્ષણ માટે સુપ્રત કરવાની અથવા સારવાર સુવિધામાંથી માહિતી પૂરું પાડવાની પણ જરૂર રહેશે નહીં.
  - જો [હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] તેમના વતી ગુનાહિત રેકોર્ડની તપાસ કરવા માટે કોઈપણ વિકેતા અથવા બહારની વ્યક્તિ અથવા સત્તાનો ઉપયોગ કરે છે, [હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] વિકેતા અથવા બહારની વ્યક્તિ અથવા સત્તા FCHA ની આવશ્યકતાઓને અનુરૂપ ગુનાહિત રેકોર્ડની તપાસ કરી રહી છે તેની ખાતરી કરવા માટે વ્યાજબી પગલાં લેશે. [હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] FCHA હેઠળ વિકેતા અથવા બહારની વ્યક્તિ અથવા સત્તા દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલી ગુનાહિત ઇતિહાસ તપાસ પર આધાર રાખવા માટે જવાબદાર રહેશે જે FCHA ના ઉલ્લંઘનમાં કરવામાં આવે છે જો તે પાલનની ખાતરી કરવા માટે વ્યાજબી પગલાં લેવામાં નિષ્ફળ જશે. ખાસ કરીને, જો [હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] વિકેતા અથવા બહારની વ્યક્તિ અથવા એન્ટિટી દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલી ગુનાહિત ઇતિહાસની પૂછપરછ મેળવે છે જે કાયદાના ઉલ્લંઘનમાં હાથ ધરવામાં આવે છે જેમાં તે એક રેકોર્ડ જાહેર કરે છે જેને કાયદા હેઠળ ધ્યાનમાં લેવાની મંજૂરી નથી, [હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] અરજદારના ભાડુઆત વિશે નિર્ણય લેવામાં તે માહિતી પર આધાર રાખતો નથી તે દર્શાવવું આવશ્યક છે.

ના કોઈપણ એજન્ટ, કર્મચારી અથવા નિયુક્ત [ હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ ] જેઓ આ નીતિનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જશે તે યોગ્ય શિસ્તભંગના પગલાંને પાત્ર રહેશે. કૃપા કરીને આ પોલિસીના કોઈપણ ઉલ્લંઘનની જાણ કરો [ કર્મચારીનું નામ અને સંપર્ક માહિતી કે જેમને ઉલ્લંઘન સંબંધિત ફરિયાદો નિર્દેશિત કરવી જોઈએ ] .

આ નીતિ હેઠળ ફરિયાદ કરવા માટે અથવા આ નીતિ, LAD અથવા FCHA હેઠળ તમારા અધિકારોનો ઉપયોગ કરવાનો પ્રયાસ કરવા બદલ તમે બદલો લઈ શકતા નથી અને નહીં.

દ્વારા લેવામાં આવેલ કોઈપણ કાર્યવાહી [ હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ ] આ પોલિસીમાં દર્શાવેલ આવશ્યકતાઓનું ઉલ્લંઘન કરનાર એજન્ટ, કર્મચારી અથવા નિયુક્ત LAD અને/અથવા FCHA નું ઉલ્લંઘન કરી શકે છે. કોઈપણ ભાડૂત અથવા અરજદાર જે માને છે કે કોઈપણ માલિક, એજન્ટ, કર્મચારી અથવા નિયુક્ત [ હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ ] ઉપરોક્ત કોઈપણ ઉલ્લંઘન કર્યું હોય તો નાગરિક અધિકારો પર ન્યુ જર્સી વિભાગનો સંપર્ક કરી શકે છે [www.NJCivilRights.gov](http://www.NJCivilRights.gov) અથવા (866) 405-3050. કથિત ભેદભાવપૂર્ણ આચરણના 180 દિવસની અંદર નાગરિક અધિકારો પર ન્યુ જર્સી ડિવિઝનમાં ફરિયાદ નોંધાવવી આવશ્યક છે. ડીસીઆરમાં અસંખ્ય વ્યાજબી હાઉસિંગ ફેક્ટ શીટ્સ છે જે અહીં ઉપલબ્ધ છે <https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html>.

પરિશિષ્ટ A: વ્યાજબી સવલતો અને ફેરફારો  
વિકલાંગ વ્યક્તિઓ માટે

[હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] તેના નિયમો, નીતિઓ, પ્રથાઓ, પ્રક્રિયાઓ અથવા સેવાઓમાં વાજબી સવલતો આપશે જ્યારે વિકલાંગ વ્યક્તિને નિવાસનો ઉપયોગ કરવાની અને તેનો આનંદ માણવાની સમાન તક આપવા માટે આવા આવાસ જરૂરી હોય અને જ્યારે આવાસને અનુચિત મુશ્કેલી ઊભી ન થાય [હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ]ની કામગીરી. વ્યાજબી આવાસની રચનાના કેટલાક ઉદાહરણોમાં તૃતીય પક્ષને લીઝ પર સહ સહી કરવા અથવા અપંગતા ધરાવતા ભાડૂત વતી ભાડું ચૂકવવાની મંજૂરી આપવી અથવા બિલ્ડિંગની સામાન્ય નો-પાળતુ પ્રાણીની નીતિમાં કેસ-બાય-કેસ અપવાદ બનાવવાનો સમાવેશ થાય છે. ભાવનાત્મક સહાયક પ્રાણી સાથેનો રહેવાસી. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે સેવા અથવા માર્ગદર્શક પ્રાણીઓ, ભાવનાત્મક સહાયક પ્રાણીઓથી વિપરીત, કોઈપણ પાળતુ પ્રાણીની નીતિમાંથી આપમેળે મુક્તિ મળે છે. સેવા અથવા માર્ગદર્શિકાના પ્રાણીઓને તેમના માલિકની અપંગતા સાથે સંકળાયેલા વિશિષ્ટ કાર્યો કરવા માટે વ્યક્તિગત રીતે તાલીમ આપવામાં આવે છે, જેમ કે કોઈ અંધ વ્યક્તિ છે જેને તે માર્ગદર્શન આપે છે અથવા કોઈ એવા વ્યક્તિ જ્યારે તેને આંચકીનો હુમલો આવે છે ત્યારે તેને વાઈની બિમારીમાં સહાય કરે છે.

[હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] જ્યારે વિકલાંગ વ્યક્તિને નિવાસનો ઉપયોગ કરવાની અને તેનો આનંદ માણવાની સમાન તક પૂરી પાડવા માટે જરૂરી હોય ત્યારે ભૌતિક પરિસરમાં વાજબી ફેરફારો કરવાની પણ મંજૂરી આપશે અને જ્યારે ફેરફારને કારણે કોઈ અયોગ્ય મુશ્કેલી ઊભી થશે નહીં [હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ]. વાજબી ફેરફાર એ વિકલાંગતા ધરાવતા રહેવાસીને સમાવવા માટે વ્યક્તિગત હાઉસિંગ યુનિટ અથવા સામાન્ય વિસ્તારના આંતરિક અથવા બાહ્ય ભાગમાં કરવામાં આવેલ માળખાકીય ફેરફાર છે.

વાજબી આવાસ અથવા વાજબી ફેરફારની વિનંતી કરવા માટે, સંપર્ક કરો [આવાસ પ્રદાતાના કર્મચારીનું નામ, ફોન નંબર અને ઈમેલ સરનામું કે જેમને વાજબી આવાસ/સુધારા માટેની વિનંતીઓ નિર્દેશિત કરવી જોઈએ]. તમારી વિનંતી પર પ્રક્રિયા કરવા માટે, [હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] ના તરફથી સહાયક દસ્તાવેજોની જરૂર પડી શકે છે સારવાર કરતા ડૉક્ટર અથવા માનસિક આરોગ્ય વ્યવસાયી એ પુષ્ટિ કરવા માટે કે તમારી પાસે LAD દ્વારા વ્યાખ્યાયિત વિકલાંગતા છે અને વિનંતી કરેલ આવાસ અથવા ફેરફાર તમને નિવાસનો ઉપયોગ કરવાની અને આનંદ માણવાની સમાન તક પૂરી પાડવા માટે જરૂરી છે. તબીબી માહિતી સહિતની વિનંતી સાથે સંબંધિત તમામ વિનંતીઓ અને માહિતી, જ્યાં સુધી કાયદા દ્વારા જાહેર કરવાની આવશ્યકતા ન હોય ત્યાં સુધી ગુપ્ત રાખવામાં આવશે.

[હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] તમારી વિનંતી પર તાત્કાલિક નિર્ણય લેશે અને તે નિર્ણય લેખિતમાં આપશે. જો [હાઉસિંગ પ્રદાતાનુ નામ] વિનંતી કરેલ આવાસ અથવા ફેરફાર મંજૂર કરી શકતા નથી, અમે તમને સ્વીકાર્ય હોય તેવા સમાધાન સુધી પહોંચવાનો પ્રયાસ કરીશું.

આ પોલિસી હેઠળ આવાસ અથવા ફેરફારની વિનંતી કરવા માટે અથવા આ પોલિસી હેઠળ અથવા LAD હેઠળ તમારા અધિકારોનો ઉપયોગ કરવાનો પ્રયાસ કરવા બદલ તમે બદલો લઈ શકતા નથી.

કોઈપણ વ્યક્તિ જે માને છે કે આવાસ અથવા ફેરફાર માટેની વિનંતી ગેરકાયદેસર રીતે નકારી કાઢવામાં આવી છે અથવા ગેરવાજબી રીતે વિલંબિત છે તે નાગરિક અધિકારો પર ન્યૂ જર્સી ડિવિઝનનો સંપર્ક કરી શકે છે [www.NJCivilRights.gov](http://www.NJCivilRights.gov) અથવા 1-866-405-3050. હાઉસિંગ પ્રદાતા દ્વારા આવાસની વિનંતી નકાર્યાના 180 દિવસની અંદર નાગરિક અધિકારો પર ન્યૂ જર્સી ડિવિઝનમાં ફરિયાદ નોંધાવવી આવશ્યક છે.