

ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਮਾਡਲ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਊ ਜਰਸੀ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਆਨ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਨਿਊ ਜਰਸੀ ਕਨੂੰਨ, N.J.S.A. ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੁਰੱਖਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। § 10:5-1 ਤੋਂ -49 (LAD), ਫੇਅਰ ਚਾਂਸ ਇਨ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ, N.J.S.A. § 46:8-52 ਤੋਂ -64 (FCHA), ਅਤੇ ਫੈਡਰਲ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਨੂੰਨ ਇਸ ਮਾਡਲ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਨਿਰਪੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੀਤੀਆਂ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਸਰੋਤ ਵਜੋਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

### ਮਾਡਲ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ

ਇਹ ਨਿਊ ਜਰਸੀ ਕਨੂੰਨ ਅਗੋਸਟ ਡਿਸਕਰੀਮੀਨੇਸ਼ਨ (LAD), NJSA ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਦੀ ਨੀਤੀ ਹੈ। § 10:5-1 ਤੋਂ -49, ਅਤੇ ਫੇਅਰ ਚਾਂਸ ਇਨ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ (FCHA), NJSA § 46:8-52 ਤੋਂ -64 (1 ਜਨਵਰੀ, 2022 ਤੋਂ ਲਾਗੂ)।

#### LAD:

LAD ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ, [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੇ ਹਾਊਸਿੰਗ, ਨਾਲ ਹੀ ਅਜਿਹੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ, ਕਿਸੇ ਅਸਲ ਜਾਂ ਸਮਝੀ ਜਾਤੀ, ਨਸਲ, ਧਰਮ, ਰੰਗ, ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ, ਰਾਸ਼ਟਰੀਅਤਾ, ਵੰਸ਼, ਗਰਭ ਅਵਸਥਾ ਜਾਂ ਦੁੱਧ ਚੁੰਘਾਉਣਾ, ਲਿੰਗ, ਲਿੰਗ ਪਛਾਣ ਜਾਂ ਸਮੀਕਰਨ, ਜਿਨਸੀ ਰੁਝਾਨ, ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਥਿਤੀ (18 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉਮਰ ਦੇ ਬੱਚੇ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਗਰਭਵਤੀ ਹੋਣ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ), ਅਪਾਹਜਤਾ, ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਦੇ ਹਥਿਆਰਬੰਦ ਬਲਾਂ ਵਿੱਚ ਸੇਵਾ ਲਈ ਦੇਣਦਾਰੀ, ਵਿਆਹੁਤਾ ਸਥਿਤੀ, ਸਿਵਲ ਯੂਨੀਅਨ ਸਥਿਤੀ, ਜਾਂ ਘਰੇਲੂ ਭਾਈਵਾਲੀ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। LAD ਕਿਰਾਏ ਜਾਂ ਮੌਰਗੇਜ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਮਦਨ ਦੇ ਸਰੋਤ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿਤਕਰੇ ਨੂੰ ਵੀ ਰੋਕਦਾ ਹੈ (ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਊਚਰ, ਕੋਵਿਡ-19 ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਰੈਂਟਲ ਅਸਿਸਟੈਂਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (CVERAP), ਸਟੇਟ ਰੈਂਟਲ ਅਸਿਸਟੈਂਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (SRAP), ਟੈਂਪੋਰੀ ਰੈਂਟਲ ਅਸਿਸਟੈਂਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (TRA), ਇਵੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰੀਵੈਂਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (EPP), ਅਨਇੰਪਲੋਏਮੈਂਟ ਬੈਨੀਫਿਟਸ, ਚਾਈਲਡ ਸਪੋਰਟ, ਗੁਜਾਰਾ ਭੱਤਾ ਅਤੇ ਪੂਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਆਮਦਨ)।

ਇਸ ਨੀਤੀ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ, ਹੋਰ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਕ ਕਿਸੇ LAD-ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਅਸਲ ਜਾਂ ਸਮਝੀ ਗਈ ਸਦੱਸਤਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ, ਕਿਰਾਏ, ਜਾਂ ਕਿੱਤੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਹਿਲੂ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਨਾ ਕਰਦੇ ਜੋ ਕਿਸੇ LAD-ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦਾ ਮੈਂਬਰ ਹੈ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਮਦਨ ਦਾ ਸਰੋਤ ਹੈ। ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਉਹ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਅਤੇ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ:

- A. ਵਿਕਰੀ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨਾ, ਕਿਸੇ LAD-ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਲਈ ਮਕਾਨ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਸੰਦੇਬਾਜ਼ੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨਾ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਲਈ ਘਰ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ;
- B. LAD-ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਸਮੇਤ ਵਿਕਰੀ, ਕਿਰਾਏ, ਜਾਂ ਕਿੱਤੇ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਨਾ;
- C. ਕਿਸੇ LAD-ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨਾ;



- D. LAD-ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰਜੀਹ, ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਵਿਤਕਰੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹੋਏ, ਪ੍ਰਿੰਟ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ ਅਤੇ ਐਨਲਾਈਨ ਪੋਸਟਿੰਗਾਂ ਸਮੇਤ ਕੋਈ ਵੀ ਬਿਆਨ ਬਣਾਉਣਾ, ਪ੍ਰਿੰਟ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨਾ;
- E. ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਕਰਨਾ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਵਾਸ ਨਿਰੀਖਣ, ਕਿਰਾਏ, ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਇੱਕ LAD-ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਨਿਵਾਸ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹੈ;
- F. ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਇੱਛਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੋਂ ਦੂਰ ਲਿਜਾਣਾ, ਜਾਂ ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਗੁਆਂਢ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬਦਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ LAD-ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਮੁੱਲਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਪਰਾਧ ਵਧਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਸਕੂਲਾਂ ਸਮੇਤ ਜਨਤਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਨੂੰ ਘਟਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- G. ਕਿਸੇ ਸੰਭਾਵੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸੰਭਾਵੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲੈਣ ਤੋਂ ਨਿਰਾਸ਼ ਕਰਨਾ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਊਚਰ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾ ਰਹੇ ਹਨ, COVID-19 ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਰੈਂਟਲ ਅਸਿਸਟੈਂਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (CVERAP), SRAP (ਸਟੇਟ ਰੈਂਟਲ ਅਸਿਸਟੈਂਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ), TRA (ਟੈਂਪੋਰੀ ਰੈਂਟਲ ਅਸਿਸਟੈਂਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ), ਇਵੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰੀਵੈਂਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (EPP), ਅਨਇੰਪਲੋਏਮੈਂਟ ਬੈਨੀਫਿਟਸ, ਚਾਈਲਡ ਸਪੋਰਟ, ਗੁਜ਼ਾਰਾ ਭੱਤਾ ਅਤੇ ਪੂਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਆਮਦਨ ਸਮੇਤ ਸੰਘੀ, ਰਾਜ, ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਰੈਂਟਲ-ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਬਸਿਡੀ ਜਾਂ ਵਾਊਚਰ; ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕੀਤੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ, ਮੌਖਿਕ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ, ਜਾਂ ਐਨਲਾਈਨ ਪੋਸਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਇਨਕਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨਾ (ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, "ਕੋਈ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਨਹੀਂ ਹੈ," "TRA ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ" ਜਾਂ "ਇਹ ਸੰਪੱਤੀ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ" ਵਰਗੇ ਬਿਆਨ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਹਨ);
- H. ਅਣਚਾਹੇ ਜਿਨਸੀ ਅਡਵਾਂਸ ਜਾਂ ਜਿਨਸੀ ਪੱਖਾਂ ਲਈ ਬੇਨਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਜਾਂ ਜਿਨਸੀ ਸੁਭਾਅ ਦੇ ਅਣਚਾਹੇ, ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਵਹਾਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ, ਸ਼ਰਤਾਂ, ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਰੱਖੇ ਜੋ ਇੱਕ ਡਰਾਉਣਾ, ਵਿਰੋਧੀ ਜਾਂ ਅਪਮਾਨਜਨਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਾਰੋਲ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਦੂਜਿਆਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦੇ ਹਨ;
- I. ਕਿਸੇ ਵੀ LAD-ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਅਣਚਾਹੇ, ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਵਹਾਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ ਜੋ ਇੱਕ ਡਰਾਉਣਾ, ਵਿਰੋਧੀ, ਜਾਂ ਅਪਮਾਨਜਨਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਾਰੋਲ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਦੂਜਿਆਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ;
- J. LAD-ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਸਮਝੀ ਗਈ ਸਦੱਸਤਾ ਜਾਂ LAD-ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦਾ ਅਸਲ ਜਾਂ ਸਮਝਿਆ ਮੈਂਬਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨਾਲ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ (I) ਦੁਆਰਾ ਸਬਸੈਕਸ਼ਨਾਂ (A) ਵਿੱਚ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇ;
- K. ਬੱਚਿਆਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅੰਦਰ ਜਾਣ ਤੋਂ ਰੋਕਣ ਲਈ ਗੈਰ-ਵਾਜਬ ਕਿੱਤੇ ਦੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਲਗਾਓ;
- L. ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਸੇਵਾਂ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਡੀਡਮ A ਵਿੱਚ ਅੱਗੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ;
- M. ਕਿਸੇ ਸੰਭਾਵੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਨਾਗਰਿਕਤਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ਚੋਣਵੇਂ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ ਕਰਨੀ, ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਅਸਲ ਜਾਂ ਸਮਝੇ ਗਏ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ, ਨਸਲ, ਜਾਂ ਜਾਤੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨੀ;

- N. ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਰਸੀਦ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਊਚਰ, SRAP, ਜਾਂ TRA, EPP, ਬੇਰੇਜ਼ਗਾਰੀ ਲਾਭ, ਚਾਈਲਡ ਸਪੋਰਟ, ਗੁਜ਼ਾਰਾ, ਜਾਂ ਪੂਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਆਮਦਨ) ਲਈ ਲੇਖਾ-ਜੋਖਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋਣਾ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵੇਲੇ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਆਮਦਨੀ ਦੀ ਲੋੜ, ਵਿੱਤੀ ਮਿਆਰ, ਜਾਂ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਮਿਆਰ ਦੀ ਗਣਨਾ ਪੂਰੇ ਮਾਸਿਕ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਬਜਾਏ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ)।
- O. ਯੂ.ਐੱਸ. ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀ ਅਪ੍ਰੈਲ 2016 ਗਾਈਡੈਂਸ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੂਰਵ ਗ੍ਰਿਫਤਾਰੀ ਜਾਂ ਦੇਸ਼ੀ ਠਹਿਰਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ 'ਤੇ ਬਲੈਕਿੰਟ ਅਲਹਿਦਗੀ ਲਾਗੂ ਕਰਕੇ; ਜਾਂ ਜਾਤੀ ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਬਹਾਨੇ ਵਜੋਂ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇ।

FCHA:

FCHA ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ, [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] FCHA ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਸਮੱਗਰੀ 'ਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸ ਦੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤੀਆ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ, ਤਾਂ ਸੰਖੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਮੈਥਾਮਫੇਟਾਮਾਈਨ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਉਤਪਾਦਨ ਲਈ ਡਰੱਗ-ਸਬੰਧਤ ਅਪਰਾਧਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀ ਦੇ ਦੋਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਜਾਂ ਜੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਰਾਜ ਦੇ ਸੈਕਸ ਅਪਰਾਧੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਉਮਰ ਭਰ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।

FCHA ਬਾਰੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਜਾਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤੀਆ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਖਾਸ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇੱਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਰਫ਼ ਤਾਂ ਹੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਠੋਸ, ਜਾਇਜ਼ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤੀਆ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ।

[ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਵੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ FCHA ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ:

- [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਕੁਝ ਖਾਸ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਅਪਰਾਧਿਕ ਸਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਹੋਈ, ਸਜ਼ਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਮਾਫੀ ਦੁਆਰਾ ਮਿਟਾਏ ਗਏ ਦੋਸ਼, ਖਾਲੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੱਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦੋਸ਼, ਅਪਰਾਧ ਦੇ ਨਾਬਾਲਗ ਫੈਸਲੇ, ਅਤੇ ਸੀਲ ਕੀਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਨਹੀਂ ਰਹੇ।
- ਜੇਕਰ [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤੀਆ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਚੁਣਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਸਿਰਫ਼:
  - ਕਤਲ, ਵਧੇ ਹੋਏ ਜਿਨਸੀ ਹਮਲੇ, ਅਗਵਾ, ਅੱਗਜ਼ਨੀ, ਮਨੁੱਖੀ ਤਸਕਰੀ, ਜਿਨਸੀ ਹਮਲੇ, N.J.S.2C:24-4(b)(3) ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬੱਚੇ ਦੀ ਭਲਾਈ ਨੂੰ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਉਣ ਲਈ ਸਜ਼ਾਵਾਂ;
  - ਕਿਸੇ ਵੀ ਜੁਰਮ ਲਈ ਸਜ਼ਾ ਜਿਸ ਲਈ ਉਮਰ ਭਰ ਰਾਜ ਦੀ ਸੈਕਸ ਅਪਰਾਧੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ;
  - ਪਿਛਲੇ 6 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਵੀ 1ਲੀ ਡਿਗਰੀ ਦੇਸ਼ੀ ਅਪਰਾਧ, ਜਾਂ ਉਸ ਅਪਰਾਧ ਲਈ ਜੇਲ੍ਹ ਤੋਂ ਰਿਹਾਈ;
  - ਕੋਈ ਵੀ 2ਜੀ ਜਾਂ 3ਜੀ ਡਿਗਰੀ ਦੇਸ਼ੀ ਅਪਰਾਧ, ਜਾਂ ਉਸ ਅਪਰਾਧ ਲਈ ਜੇਲ੍ਹ ਤੋਂ ਰਿਹਾਈ, ਪਿਛਲੇ 4 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ; ਜਾਂ
  - ਪਿਛਲੇ 1 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਵੀ 4ਥੀ ਡਿਗਰੀ ਦੇਸ਼ੀ ਅਪਰਾਧ, ਜਾਂ ਉਸ ਅਪਰਾਧ ਲਈ ਜੇਲ੍ਹ ਤੋਂ ਰਿਹਾਈ।

- ਜੇਕਰ [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਲੱਭਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਕਾਰਕਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤੀਆ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਨਾਲ ਇੱਕ ਅਸਲੀ, ਜਾਇਜ਼ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਹੋਵੇਗੀ:
  - ਅਪਰਾਧ (ਅਪਰਾਧਾਂ) ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਗੰਭੀਰਤਾ
  - ਅਪਰਾਧ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਉਮਰ;
  - ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਕਿੰਨੇ ਅਪਰਾਧ ਹੋਏ ਹਨ;
  - ਅਪਰਾਧਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ;
  - ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਅਪਰਾਧਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਵਾਪਰਦੇ ਹਨ, ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਦੂਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨਗੇ; ਅਤੇ
  - ਕੀ ਅਪਰਾਧ ਉਸ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਹੋਏ ਸਨ, ਜਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਹੋਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੇ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਜਾਂ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਸੀ
- ਜੇਕਰ [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤੀਆ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੋਂ ਬਾਅਦ FCHA ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਤੱਥ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਅਸੁੱਧੀਆਂ ਦੇ ਸਬੂਤ, ਮੁੜ ਵਸੇਬੇ ਦੇ ਹੋਰ ਸਬੂਤ, ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਵਾਲੇ ਕਾਰਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਫੀਸ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਲੋੜ DCR ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਮਾਡਲ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਇੱਥੇ ਪਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ [https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Disclosure-Statement\\_12.14.21.pdf](https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Disclosure-Statement_12.14.21.pdf)
- ਜੇਕਰ [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਸ਼ਰਤੀਆ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲੈਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ DCR ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਮਾਡਲ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਇੱਥੇ ਪਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ [https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Notice-of-Withdrawal\\_12.15.21.pdf](https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Notice-of-Withdrawal_12.15.21.pdf) 'ਤੇ ਮਿਲੀ। ਇੱਕ ਬਿਨੈਕਾਰ ਫਿਰ ਉਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਭਰੋਸਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਸੁੱਧੀਆਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਕਿ FCHA ਅਧੀਨ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ 'ਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਫਿਰ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਸਤਿਹਾਰਬਾਜ਼ੀ, ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਨਸ਼ੀਲੇ ਪਦਾਰਥਾਂ ਜਾਂ ਅਲਕੋਹਲ ਦੀ ਜਾਂਚ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਜੇਕਰ [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਕਿਸੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਉਚਿਤ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣਗੇ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ FCHA ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰ ਰਿਹਾ/ਰਹੀ ਹੈ। [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਕਿਸੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਇਕਾਈ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸ ਦੀ ਜਾਂਚ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨ ਲਈ FCHA ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਇਹ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ

ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਉਚਿਤ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ FCHA ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਜੇਕਰ [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਕਿਸੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਇਕਾਈ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸ ਦੀ ਜਾਂਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਐਕਟ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਰਿਕਾਰਡ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਨੂੰ ਇਹ ਦਰਸਾਉਣ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਬਾਰੇ ਨਿਰਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸ ਜਾਣਕਾਰੀ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਸੀ।

[ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਏਜੰਟ, ਕਰਮਚਾਰੀ, ਜਾਂ ਨਿਯੁਕਤੀ ਜੋ ਇਸ ਨੀਤੀ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਉਚਿਤ ਅਨੁਸ਼ਾਸਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਸ ਨੀਤੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰੋ [ਉਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿਓ ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਲੰਘਣਾ ਸੰਬੰਧੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ]।

ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ, LAD, ਜਾਂ FCHA ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਬਦਲਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

[ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਦੇ ਏਜੰਟ, ਕਰਮਚਾਰੀ, ਜਾਂ ਡਿਜ਼ਾਈਨੀ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ LAD ਅਤੇ/ਜਾਂ FCHA ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜੋ ਇਹ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਮਾਲਕ, ਏਜੰਟ, ਕਰਮਚਾਰੀ, ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਮਨੋਨੀਤ [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ 'ਤੇ ਨਿਊ ਜਰਸੀ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਔਨ ਸਿਵਿਲ ਰਾਈਟਸ ਨੂੰ [www.NJCivilRights.gov](http://www.NJCivilRights.gov) ਜਾਂ (866) 405-3050 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਥਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰੇ ਭਰੇ ਆਚਰਣ ਦੇ 180 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਊ ਜਰਸੀ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਔਨ ਸਿਵਿਲ ਰਾਈਟਸ ਕੋਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। DCR ਕੋਲ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਨਿਰਪੱਖ ਹਾਊਸਿੰਗ ਤੱਥ ਸ਼ੀਟਾਂ ਹਨ ਜੋ <https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

**ਐਡੀਡਮ A: ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸੇਵਾ****ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ**

[ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਇਸਦੇ ਨਿਯਮਾਂ, ਨੀਤੀਆਂ, ਅਭਿਆਸਾਂ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ, ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਵਾਜਬ ਜਗ੍ਹਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਦੋਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਕਿਸੇ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਰਤਣ ਅਤੇ ਆਨੰਦ ਲੈਣ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਮੌਕਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਦੇ ਕੰਮਕਾਜ ਲਈ ਬੇਲੋੜੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਦਾ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗੀ। ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਇਸ ਦੀਆਂ ਕੁਝ ਉਦਾਹਰਣਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਅਪਾਹਜਤਾ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਸਹਿ-ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣਾ ਜਾਂ ਇੱਕ ਭਾਵਨਾਤਮਕ ਸਹਾਇਤਾ ਵਾਲੇ ਜਾਨਵਰ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਨਿਵਾਸੀ ਨੂੰ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇਣ ਲਈ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਆਮ ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰ ਨਹੀਂ ਦੀ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਕੇਸ-ਦਰ-ਕੇਸ ਅਪਵਾਦ ਬਣਾਉਣਾ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਸੇਵਾ ਜਾਂ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਨਵਰ, ਭਾਵਨਾਤਮਕ ਸਹਾਇਤਾ ਵਾਲੇ ਜਾਨਵਰਾਂ ਦੇ ਉਲਟ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰ ਨਹੀਂ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਹੀ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਸੇਵਾ ਜਾਂ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਨਵਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੀ ਅਪਾਹਜਤਾ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਖਾਸ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਖਲਾਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਿਸੇ ਅੰਨ੍ਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਧਿਸਾਂ ਦਿਖਾਉਣੀ ਜਾਂ ਮਿਰਗੀ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਮਦਦ ਕਰਨਾ ਜਦੋਂ ਉਸਨੂੰ ਦੌਰਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

[ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਭੌਤਿਕ ਪਰਿਸਰ ਵਿੱਚ ਵਾਜਬ ਸੇਵਾ ਦੀ ਵੀ ਆਗਿਆ ਦੇਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਕਿਸੇ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਘਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਨੰਦ ਲੈਣ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਜਦੋਂ ਸੇਵਾ [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਲਈ ਅਣਉਚਿਤ ਮੁਸ਼ਕਲ ਦਾ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗੀ। ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਸੇਵਾ ਇੱਕ ਅਪਾਹਜ ਨਿਵਾਸੀ ਦੇ ਰਹਿਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਹਾਊਸਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਜਾਂ ਬਾਹਰਲੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਢਾਂਚਾਗਤ ਤਬਦੀਲੀ ਹੈ।

ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਾਂ ਵਾਜਬ ਸੇਵਾ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਲਈ, [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਫੋਨ ਨੰਬਰ, ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਪਤਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਵਾਜਬ ਰਿਹਾਇਸ਼/ਸੇਵਾ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ] ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ। ਤੁਹਾਡੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ, [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਨੂੰ ਇਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ ਇਲਾਜ ਕਰ ਰਹੇ ਡਾਕਟਰ ਜਾਂ ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਤੋਂ ਸਹਾਇਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿ LAD ਦੁਆਰਾ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤੁਸੀਂ ਅਪਾਹਜ ਹੋ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਾਂ ਸੇਵਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨਿਵਾਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਨੰਦ ਲੈਣ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਮੌਕਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੀਆਂ ਬੇਨਤੀਆਂ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਡਾਕਟਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਮੇਤ, ਗੁਪਤ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

[ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਤੁਹਾਡੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ [ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ] ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਾਂ ਸੇਵਾ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਇੱਕ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਾਂਗੇ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਹੋਵੇ।

ਇਸ ਨੀਤੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਾਂ ਸੇਵਾ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ LAD ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਬਦਲਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਾਂ ਸੇਵਾ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੇਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਨਿਊ ਜਰਸੀ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਐਨ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਨਾਲ [www.NJCivilRights.gov](http://www.NJCivilRights.gov) ਜਾਂ 1-866-405-3050 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦੇ 180 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਊ ਜਰਸੀ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਐਨ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ ਕੋਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।