

درج ذیل نمونہ منصفانہ رہائش کی پالیسی نیو جرسی کے شعبہ برائے دیوانی حقوق نے نیو جرسی کے امتیازی سلوک کے خلاف قانون، N.J.S.A. § 10:5-1 تا (LAD) 49-، رہائش میں منصفانہ موقع سے متعلق ایکٹ، N.J.S.A. § 46:8-52 تا - (FCHA) 64، اور منصفانہ رہائش سے متعلق وفاقی قوانین میں بیان کردہ رہائش کے تحفظات کی عکاسی کرنے کے لیے بنایا گیا ہے۔ یہ نمونہ منصفانہ رہائش کی پالیسی فراہم کنندگان کے ذریعے ان کی اپنی منصفانہ رہائش کی پالیسیاں تخلیق کرنے میں وسیلے کے بطور استعمال کی جا سکتی ہیں۔

نمونہ منصفانہ رہائش کی پالیسی

[رہائش فراہم کنندہ کا نام] کی پالیسی یہ ہے کہ نیو جرسی کے امتیازی سلوک کے خلاف قانون (LAD)، N.J.S.A. § 10:5-1 تا 49-، اور رہائش میں منصفانہ موقع سے متعلق ایکٹ (FCHA)، N.J.S.A. § 46:8-52 تا 64- (1 جنوری 2022 سے مؤثر) کی تعمیل کی جائے۔

LAD:

LAD کی تعمیل میں، [رہائش فراہم کنندہ کا نام] یقینی بناتا ہے کہ تمام رہائش، نیز اس طرح کی رہائش سے وابستہ تمام شرائط، ضوابط، اور مراعات تمام افراد کے لیے حقیقی یا قیاسی، نسل، طبقہ، مذہب، رنگ، ملکی بنیاد، قومیت، شجرہ، حمل یا دودھ پلائی، جنس، صنفی شناخت یا اظہار، جنسی رجحان، کنبہ جاتی حیثیت (جس کی صراحت 18 سال سے کم عمر کے بچے کی نگہداشت یا تولیت رکھنے یا حاملہ ہونے کے بطور کی گئی ہے)، معذوری، امریکہ کی مسلح افواج میں خدمت کے تئیں جوابدہی، ازدواجی حیثیت، سول یونین کی حیثیت، یا گھریلو پارٹنرشپ کی حیثیت کا لحاظ کیے بغیر دستیاب ہیں۔ LAD کرایہ یا رہن کے لیے مستعمل قانونی آمدنی کے ماخذ (بشمول سیکشن 8 ہاؤسنگ چوائس واؤچرو، COVID-19 Emergency Rental Assistance Program، میں اعانت پروگرام، COVID-19 Emergency Rental Assistance Program، (CVERAP)، ریاستی کرایے میں اعانت پروگرام (SRAP)، State Rental Assistance Programs، عارضی کرایے میں اعانت (TRA)، temporary rental assistance، بے دخلی کی روک تھام پروگرام (EPP)، بے روزگاری کی مراعات، چائلڈ سپورٹ، نفقہ، اور سپلیمنٹل سکیورٹی انکم کی بنیاد پر رہائشی امتیازی سلوک کو بھی ممنوع قرار دیتا ہے۔

اس پالیسی کا مطلب یہ ہے کہ، دیگر چیزوں کے ساتھ، [رہائش فراہم کنندہ کا نام] کے مالکان اور آپریٹرز افراد کے خلاف LAD سے تحفظ یافتہ زمرہ میں ان کی حقیقی یا قیاسی رکنیت یا جو کوئی فرد LAD سے تحفظ یافتہ زمرہ کا ممبر ہے اس کے ساتھ ان کی وابستگی، یا ان کی قانونی آمدنی کے ماخذ کی بنیاد پر رہائش کی فروخت، کرایہ، یا تصرف کے کسی بھی پہلو میں امتیازی سلوک نہیں کریں گے۔ صراحتی طور پر، وہ یہ کام نہیں کرتے ہیں اور نہیں کریں گے:

- A. LAD سے تحفظ یافتہ زمرہ کی بنیاد پر کسی فرد کو رہائش فروخت کرنے یا کرایے پر دینے سے انکار کرنا، اس کی فروخت یا کرایے پر گفت و شنید سے انکار کرنا، یا بصورت اسے غیر دستیاب بنانا؛
- B. LAD سے تحفظ یافتہ زمرہ کی بنیاد پر فروخت، رینٹل، یا تصرف، بشمول رینٹل کی لاگت کی شرائط، ضوابط، یا مراعات میں کسی فرد کے خلاف امتیازی سلوک کرنا؛
- C. LAD سے تحفظ یافتہ زمرہ کی بنیاد پر کسی کرایہ دار کو بے دخل کر دیا یا لیز کی تجدید کرنے سے منع کر دینا؛
- D. LAD سے تحفظ یافتہ زمرہ کی بنیاد پر کوئی ترجیح، تحدید، یا امتیازی سلوک ظاہر کرتے ہوئے پرنٹ اشتہارات اور آن لائن پوسٹنگز سمیت کوئی بیان دینا، پرنٹ، یا شائع کرنا؛
- E. LAD سے تحفظ یافتہ زمرہ کی بنیاد پر، کسی فرد کے سامنے یہ نمائندگی کرنا کہ وہ ڈوبلنگ معائنہ، رینٹل، یا فروخت کے لیے دستیاب نہیں ہے، جبکہ وہ ڈوبلنگ در حقیقت دستیاب ہو؛

F. LAD سے تحفظ یافتہ زمرہ کی وجہ سے افراد کو ان کی پسندیدہ رہائش سے دور کرنا، یا یہ نمائندگی کرنا کہ مضافات اس طرح تبدیل ہو رہا ہے جس سے پراپرٹی کی مالیت کم ہو سکتی ہے، جرم بڑھ سکتا ہے، یا خدمات عامہ، بشمول اسکولوں کا معیار کمتر ہو سکتا ہے؛

G. متوقع کرایہ دار کو کرایہ پر دینے سے منع کرنا یا متوقع کرایہ دار کو اس وجہ سے کرایہ پر دینے سے حوصلہ شکنی کرنا کہ ان کا ارادہ سیکشن 8 ہاؤسنگ چوائس واؤچرز، COVID-19 ہنگامی کرایہ میں اعانت پروگرام (SRAP)، (CVERAP) (ریاستی کرایہ میں اعانت پروگرام) TRA (عارضی کرایہ میں اعانت)، بے دخلی کی روک تھام پروگرام (EPP)، Eviction Prevention Program، یا وفاقی، ریاستی یا مقامی کرایہ میں اعانت پروگرام کے کسی دیگر سبسڈی یا واؤچر؛ یا آمدنی کے دیگر مآخذ بشمول بے روزگاری کی مراعات، چائلڈ سپورٹ، نفعہ، اور سپلیمنٹل سکيورٹی انکم سے ادائیگی کرنے کا ہے؛ یا کسی پرنٹ شدہ اشتہار، زبانی یا تحریری بیان یا آن لائن پوسٹنگ میں کسی تحدید یا انکار کا اظہار کرے (مثلاً، اس طرح کا بیان "سیکشن 8 نہیں ہے"، "TRA قبول نہیں کیا جاتا ہے"، یا "یہ پراپرٹی سیکشن 8 کے لیے منظور نہیں ہے" یہ سب ممنوع ہیں)۔

H. اس فرد کی رہائش، یا اس کی کسی شرائط، ضوابط، یا مراعات کو ان چابی جنسی پیشقدمی یا جنسی طرفداری کی درخواستوں کی قبولیت کی، یا ان چاہے، جنسی نوعیت کے ہراساں کرنے والے ایسے رویے میں مشغول ہونے کی شرط لگانا جس سے تخویف، عداوت، یا ناگوار رہائشی ماحول کی تخلیق ہو، یا دوسروں کو ایسا کرنے کی اجازت دینا؛

I. LAD سے تحفظ یافتہ زمرہ کی بنیاد پر ان چاہے، جنسی نوعیت کے ہراساں کرنے والے ایسے رویے میں مشغول ہونا جس سے تخویف، عداوت، یا ناگوار رہائشی ماحول کی تخلیق ہو، یا دوسروں کو ایسا کرنے کی اجازت دینا؛

J. ضمنی سیکشن (A) سے لے کر (I) میں مندرج اعمال میں سے کوئی بھی LAD سے تحفظ یافتہ زمرہ میں اس فرد کی قیاسی رکنیت یا کسی ایسے فرد کے ساتھ اس کی وابستگی کی بنیاد پر انجام دینا جو LAD سے تحفظ یافتہ زمرہ کا حقیقی یا قیاسی رکن ہو؛

K. مکان مالکان بچوں والی فیملیز کو منتقل ہو کر آنے سے روکنے کے لیے نامعقول تصرف کی پابندیاں عائد کرنا؛

L. کسی معذور فرد کو معقول سہولتیں دینے اور معقول ترامیم کرنے سے انکار کرنا جیسا کہ ضمیمہ A میں مزید وضاحت کی گئی ہے؛

M. چنندہ طور پر متوقع کرایہ دار کی یا مشتری کی ترک وطن یا شہریت کی حالت کے بارے میں استفسار کرنا، یا اس بارے میں معلومات اور/یا دستاویزی شہادت کی درخواست اس فرد کی حقیقی یا قیاسی ملکی بنیاد، نسل، یا نسلیت کی وجہ سے کرنا؛

N. کسی فرد کی کرایہ کی درخواست پر اقل آمدنی کے تقاضے لاگو کرتے وقت کسی فرد کی رسید یا کرایہ میں اعانت (جیسے سیکشن 8 ہاؤسنگ چوائس واؤچرز، SRAP، یا EPP، TRA، بے روزگاری کی مراعات، چائلڈ سپورٹ، نفعہ، سپلیمنٹل سکيورٹی انکم) کا حساب کرنے میں ناکام رہنا (کسی اقل آمدنی کے تقاضے، مالی معیار، یا آمدنی کے معیار کا حساب پورے ماہ کے کرایہ کی بجائے، صرف کرایہ کے اس حصے کی بنیاد پر کرنا ضروری ہے جو کرایہ دار کے ذریعہ ادا کیا جائے گا)۔

O. سابقہ گرفتاری یا سزا یابی والے تمام افراد پر بلینک ایکسکلوزنز عائد کر کے امریکی محکمہ برائے ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈیولپمنٹ کی اپریل 2016 کی رہنمائی کی خلاف ورزی کرنا؛ یا نسلی یا ملکی بنیاد پر ارادتا امتیازی سلوک کرنے کے لیے پیشگی متن کے بطور مجرمانہ سرگزشت استعمال کرنا۔

FCHA:

FCHA کی تعمیل میں، [رہائش فراہم کنندہ کا نام] توثیق کرتا ہے کہ وہ شروعاتی درخواست کے مواد پر درخواست دہندگان کی مجرمانہ سرگزشتوں پر استفسار نہیں کریں گے، یا بصورت دیگر کسی بھی طرح سے درخواست دہندہ کے مجرمانہ ریکارڈوں پر غور نہیں کریں گے، جب تک کہ مشروط رہائش کی پیشکش نہ کی جائے، وفاقی سطح پر اعانت یافتہ رہائش کے احاطوں میں میتھمفیٹامائن کی مینوفیکچرنگ یا پروڈکشن کے لیے نشہ سے متعلق مجرمانہ سرگرمی کے لیے سزا یابی کو چھوڑ کر، یا اگر درخواست دہندہ ریاستی جنسی مرتکبین کی رجسٹری میں تا حیات رجسٹریشن کا سزاوار ہو۔

FCHA کے بارے میں کوئی بھی چیز مکان مالکان یا رہائش فراہم کنندگان سے رہائش کے امر میں کسی فرد کے مجرمانہ ریکارڈ پر غور کرنے کا تقاضا نہیں کرتی ہے۔ اگر رہائش فراہم کنندہ مشروط پیشکش کے بعد درخواست دہندہ کی مجرمانہ سرگزشت کا جائزہ لیتا ہے تو، مخصوص پابندیاں لاگو ہوتی ہیں۔ رہائش فراہم کنندہ لازماً درخواست دہندہ کے مجرمانہ ریکارڈ کا انفرادی نوعیت کا تجزیہ انجام دے اور وہ صرف تبھی رہائش سے منع کر سکتا ہے جب مشروط پیشکش واپس لینا ٹھوس، جائز اور غیر امتیازی دلچسپی پوری کرنے کے لیے لازمی ہو۔

[رہائش فراہم کنندہ کا نام] ذیل کے مطابق FCHA کی بھی تعمیل کرے گا:

- [رہائش فراہم کنندہ کا نام] بعض اقسام کی مجرمانہ سرگزشتوں پر بالکل بھی غور نہیں کرے گا، بشمول ایسی گرفتاریاں یا الزامات جن کا نتیجہ مجرمانہ سزا یابی، محو کردہ سزا یابی، ایگزیکٹو کی معافی کے ذریعے ہٹائی گئی سزائوں، خالی کروانے اور بصورت دیگر قانونی طور پر باطل قرار دی گئی سزا یابیوں، نا دہندگی کی طفلانہ منصفی، اور مہر بند ریکارڈوں کی صورت میں برآمد نہیں ہوا۔

- اگر [رہائش فراہم کنندہ کا نام] مشروط پیشکش کے بعد درخواست دہندہ کی مجرمانہ سرگزشت پر غور کرنے کا انتخاب کرتا ہے تو، وہ صرف درج ذیل پر غور کرے گا:
 - قتل کی سزا یابیاں، مشتعل جنسی دست درازی، اغوا، آگ زنی، انسانوں کی غیر قانونی تجارت، جنسی دست درازی، N.J.S.2C:24-4(b)(3) کی مخالفت میں بچے کے بہبود کو خطرے میں ڈالنا؛
 - کسی ایسے جرم کے لیے سزایابیاں جو تاحیات ریاستی جنسی مرتکب کے رجسٹریشن کی طالب ہو؛
 - کوئی بھی پہلے درجہ کا قابل مواخذہ جرم، یا اس جرم کے لیے جیل سے رہائی، پچھلے 6 سال کے اندر؛
 - کوئی بھی دوسرے یا تیسرے درجے کا قابل مواخذہ جرم، یا اس جرم کے لیے جیل سے رہائی، پچھلے 4 سال کے اندر؛ یا
 - کوئی بھی چوتھے درجے کا قابل مواخذہ جرم، یا اس جرم کے لیے جیل سے رہائی، پچھلے 1 سال کے اندر۔

- اگر [رہائش فراہم کنندہ کا نام] کو درخواست دہندہ کی مجرمانہ سرگزشت کے مذکورہ بالا ریکارڈوں میں سے ایک کا پتہ چلتا ہے تو، [رہائش فراہم کنندہ کا نام] درج ذیل عوامل کی بنیاد پر انفرادی نوعیت کی تشخیص انجام دے کر یہ تعین کرے گا کہ آیا مشروط پیشکش واپس لینے سے ٹھوس، جائز اور غیر امتیازی مفاد پورا ہوگا:

- جرم (جرائم) کی نوعیت اور شدت
- جرم (جرائم) کے وقت درخواست دہندہ کی عمر؛
- وہ جرم (جرائم) کتنی حالیہ مدت میں پیش آئے؛
- کوئی معلومات جو درخواست دہندہ نے جرم (جرائم) کے بعد سے اپنے حق میں فراہم کیں؛
- اگر جرم (جرائم) مستقبل میں دوبارہ پیش آئے تو، آیا اس سے دوسرے کرایہ داروں یا پراپرٹی کی حفاظت پر اثر پڑے گا؛ اور
- آیا وہ جرم (جرائم) اس پراپرٹی میں پیش آئے، یا اس سے ان کا ربط تھا جو درخواست دہندہ نے کرایے یا لیز پر لیا تھا

- اگر [ربائش فراہم کنندہ کا نام] کا ارادہ مجرمانہ سرگزشت پر غور کرنے کا ہے جیسا کہ مشروط پیشکش کے بعد FCHA کے تحت فراہم کیا گیا ہے تو، وہ درخواست دہندہ کے سامنے اس حقیقت کا انکشاف کیے بغیر اور درخواست دہندہ کو اپنے مجرمانہ ریکارڈ میں احتمالی غلطیوں، باز آبادکاری کی دیگر شہادت یا تخفیف کرنے والے عوامل کا ثبوت فراہم کرنے کا موقع دیے بغیر درخواست فیس قبول نہیں کریں گے۔ یہ تقاضا DCR کی ویب سائٹ پر نمونہ افساء کا بیان استعمال کر کے پورا کیا جا سکتا ہے، جو https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Disclosure-Statement_12.14.21.pdf پر موجود ہے۔

- اگر [ربائش فراہم کنندہ کا نام] درخواست دہندہ کے مجرمانہ ریکارڈ پر مبنی مشروط پیشکش واپس لے لیتا ہے تو، انہیں ایسا کرنے کے اپنے جواز کی تحریری شکل میں وضاحت کرنا ضروری ہے، جسے DCR کی ویب سائٹ پر نمونہ دستبرداری کا بیان استعمال کر کے پورا کیا جا سکتا ہے، جو https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Notice-of-Withdrawal_12.15.21.pdf پر موجود ہے۔ اس کے بعد ربائش فراہم کنندہ نے جن معلومات پر انحصار کیا ان کی درخواست دہندہ درخواست کر سکتا ہے، اور تخفیف کرنے والی معلومات یا اپنے مجرمانہ ریکارڈ کے پہلوؤں سے تعلق رکھنے والی غلطیاں جمع کروا سکتا ہے، جنہیں FCHA کے تحت زیر غور لایا جا سکتا ہے، جس پر پھر ربائش فراہم کنندہ کو غور کرنا ضروری ہے۔

- [ربائش فراہم کنندہ کا نام] کسی بھی اشتہار، نوٹسز یا اشاعتوں میں مجرمانہ ریکارڈ والے افراد کے خلاف امتیازی سلوک نہیں کرے گا۔ [ربائش فراہم کنندہ کا نام] درخواست دہندگان سے نشہ یا الکحل کی ٹیسٹنگ کے لیے پیش ہونے، یا معالجاتی فسیلیٹی سے معلومات فراہم کرنے کا بھی تقاضا نہیں کرے گا۔

- اگر [ربائش فراہم کنندہ کا نام] اپنی جانب سے مجرمانہ ریکارڈ کی جانچ کرنے کے لیے کسی وینڈر یا باہری فرد یا ادارے کا استعمال کرتا ہے تو، [فراہم کنندہ کا نام] کو معقول اقدامات کر کے یہ یقینی بنانا ہوگا کہ وینڈر یا باہری فرد یا ادارہ FCHA کے تقاضوں سے ہم آہنگ انداز میں مجرمانہ ریکارڈ کی جانچ کر رہا ہے۔ [ربائش فراہم کنندہ کا نام] FCHA کے تحت وینڈر یا باہری فرد یا ادارے کی طرف سے انجام یافتہ مجرمانہ سرگزشت کی اس انکوائری پر انحصار کرنے کا جوابدہ ہوگا جو FCHA کی خلاف ورزی میں انجام دی گئی ہے اگر وہ تعمیل یقینی بنانے کے لیے معقول اقدامات کرنے میں ناکام ہو جائے۔ صراحتی طور پر، اگر [ربائش فراہم کنندہ کا نام] کو وینڈر یا باہری فرد یا ادارے کی طرف سے انجام یافتہ مجرمانہ سرگزشت کی اس انکوائری موصول ہوتی ہے جو اس معنی میں ایکٹ کے برخلاف ہے کہ اس سے ایسے ریکارڈ کا انکشاف ہوتا ہے جس پر ایکٹ کے تحت غور کرنے کی اجازت نہیں ہے تو، [ربائش فراہم کنندہ کا نام] پر یا ثابت کرنا ضروری ہے کہ اس نے درخواست دہندہ کی کرایہ داری کے بارے میں تعین کرتے ہوئے اس معلومات پر انحصار نہیں کیا۔

[ربائش فراہم کنندہ کا نام] کا جو ایجنٹ، ملازم، یا قائم مقام جو اس پالیسی کی تعمیل کرنے میں ناکام ہو جائے وہ مناسب تادیبی کارروائی کا مستوجب ہوگا۔ براہ کرم اس پالیسی کی کسی بھی خلاف ورزی کی رپورٹ [اس ملازم کا نام اور رابطے کی معلومات جس کے پاس خلاف ورزی کے سلسلے میں شکایات بھیجی جانی چاہئیں] کریں۔

آپ اس پالیسی کے تحت شکایت درج کرانے پر یا اس پالیسی LAD، یا FCHA کے تحت اپنے حقوق بروئے کار لانے کی کوشش کرنے پر انتقامی کارروائی کے مستوجب نہیں ہو سکتے اور نہیں ہوں گے۔

اس پالیسی میں بیان کردہ تقاضوں کی خلاف ورزی میں [ربائش فراہم کنندہ کا نام] کے ایجنٹ، ملازم، یا قائم مقام کے ذریعے کی گئی کسی بھی کارروائی سے LAD اور/یا FCHA کی خلاف ورزی لازم آئے گی۔ جس کسی کرایہ دار یا درخواست دہندہ کو یہ یقین ہو کہ [ربائش فراہم کنندہ کا نام] کے کسی ملاک، ایجنٹ، ملازم، یا قائم مقام نے مذکورہ بالا کی خلاف ورزی کی ہے وہ نیو جرسی کے شعبہ برائے دیوانی حقوق سے www.NJCivilRights.gov پر یا

866) 405-3050 پر رابطہ کر سکتا ہے۔ شکایت نیو جرسی کے شعبہ برائے دیوانی حقوق کو مبینہ امتیازی برتاؤ پیش آنے سے 180 دنوں کے اندر دائر کرنا ضروری ہے۔ DCR کے پاس منصفانہ رہائش سے متعلق کئی ایک حقائق نامے ہیں جو <https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html> پر دستیاب ہیں۔

ضمیمہ A: معقول سہولتیں اور ترمیم معذور افراد کے لیے

[ربائش فراہم کنندہ کا نام] اپنے اصولوں، پالیسیوں، طرز عمل، طریق کار، یا خدمات میں تب معقول سہولتیں دے گا جب اس طرح کی سہولتیں معذور فرد کو ڈولنگ کا استعمال کرنے اور اس سے لطف اندوز ہونے کا مساوی موقع حاصل کرنے کا متحمل ہونے کے لیے لازمی ہوں اور جب سہولتوں کی وجہ سے [ربائش فراہم کنندہ کا نام] کے آپریشنز پر غیر ضروری تنگی نہیں آئے گی۔ جس چیز سے معقول سہولت لازم آ سکتی ہے اس کی کچھ مثالوں میں فریق ثالث کو معذور کرایہ دار کی جانب سے لیز پر ساتھ مل کر دستخط کرنے یا کرایہ ادا کرنے کی اجازت دینا یا جذباتی تعاون کے جانور والے کسی مکین کو سہولت مہیا کرنے کے لیے پالتو جانوروں کی ممانعت کے حوالے سے عمارت کی عمومی پالیسی میں معاملہ در معاملہ استثناء کرنا شامل ہے۔ براہ کرم نوٹ کر لیں کہ خدمت کے یا رہنما جانور، جذباتی تعاون کے جانوروں کے برخلاف، پالتو جانوروں کی ممانعت کی کسی پالیسی سے خود بخود مستثنیٰ ہیں۔ خدمت کے یا رہنما جانوروں کو ان کے مالک کی معذوری سے وابستہ مخصوص ٹاسک انجام دینے، جیسے نابینا فرد کی رہنمائی کرنے یا مرگی والے فرد کو غشی کے دورے پڑنے پر ان کی اعانت کرنے کی انفرادی طور پر تربیت دی گئی ہو۔

[ربائش فراہم کنندہ کا نام] طبعی احاطوں میں معقول ترمیم کی تب اجازت دے گا جب معذور فرد کو ڈولنگ کا استعمال کرنے اور اس سے لطف اندوز ہونے کا مساوی موقع حاصل کرنے کا متحمل ہونے کے لیے لازمی ہو اور جب ترمیم کی وجہ سے [ربائش فراہم کنندہ کا نام] پر غیر ضروری تنگی نہیں آئے گی۔ معقول ترمیم معذور مکین کو سہولت مہیا کرنے کے لیے کسی انفرادی رہائشی یونٹ یا عمومی ایریا کے اندرون یا بیرون میں کئی گئی ڈھانچہ جاتی تبدیلی ہوتی ہے۔

معقول سہولت یا معقول ترمیم کی درخواست کرنے کے لیے، [ربائش فراہم کنندہ کے اس ملازم کا نام، فون نمبر، اور ای میل پتہ جس کو معقول سہولت/ترمیم کی درخواستیں بھیجی جانی چاہئیں] سے رابطہ کریں۔ آپ کی درخواست پر کارروائی کرنے کے لیے، [ربائش فراہم کنندہ کا نام] علاج کرنے والے ڈاکٹر یا ذہنی صحت کے پیشہ ور فرد سے یہ تصدیق کرنے کے لیے تائیدی دستاویزی شہادت طلب کر سکتا ہے کہ آپ کو LAD کی جانب سے صراحت کردہ عذر لاحق ہے اور یہ کہ درخواست کردہ سہولت یا ترمیم آپ کو ڈولنگ کا استعمال کرنے اور اس سے لطف اندوز ہونے کا مساوی موقع دینے کے لیے ضروری ہے۔ تمام درخواستیں اور درخواست سے متعلق طبی معلومات، خفیہ رکھی جائیں گی الا یہ کہ از روئے قانون افشاء مطلوب ہو۔

[ربائش فراہم کنندہ کا نام] آپ کی درخواست پر فوری فیصلہ کرے گا اور وہ فیصلہ تحریری شکل میں فراہم کرے گا۔ اگر [ربائش فراہم کنندہ کا نام] درخواست کردہ سہولت یا ترمیم منظور نہیں کر سکتا ہے تو، ہم ایسے سمجھوتے پر پہنچنے کی کوشش کریں جو آپ کو قابل قبول ہو۔

آپ اس پالیسی کے تحت سہولت یا ترمیم کی درخواست پر یا اس پالیسی کے تحت یا LAD کے تحت اپنے حقوق بروئے کار لانے کی کوشش کرنے پر انتقامی کارروائی کے مستوجب نہیں ہو سکے اور نہیں ہوں گے۔

کسی فرد کو بھی یہ یقین ہو کہ سہولت یا ترمیم کی درخواست غیر قانونی طور پر مسترد کر دی گئی ہے یا نامعقول طور پر مؤخر کی گئی ہے وہ نیو جرسی کے شعبہ برائے دیوانی حقوق سے www.NJCivilRights.gov یا 1-866-405-3050 پر رابطہ کر سکتا ہے۔ شکایت نیو جرسی کے شعبہ برائے دیوانی حقوق کو سہولت کی درخواست رباہش فراہم کنندہ کے مسترد کرنے سے 180 دنوں کے اندر دائر کرنا ضروری ہے۔