



5 ਗੱਲਾਂ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਘਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਭੇਦਭਾਵ ਅਤੇ ਪੱਖਪਾਤ-ਆਧਾਰਿਤ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਸੁਰੱਖਿਆ

- 1 ਨਿਊ ਜਰਸੀ ਦਾ ਭੇਦਭਾਵ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨ (ਐਲਏਡੀ) ਘਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਭੇਦਭਾਵ ਨੂੰ ਰੋਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਦੂਜੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਵਾਸਤਵਿਕ ਜਾਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਤ, ਧਰਮ, ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ, ਲਿੰਗ, ਜਿਨਸੀ ਰੂਪਾਂਤਰ, ਲਿੰਗ ਪਛਾਣ ਜਾਂ ਲਹਿਜ਼ੇ, ਅਯੋਗਤਾ, ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਆਧਾਰ ਉੱਤੇ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਪਾਬੰਦੀ ਰੀਅਲਟਰਾਂ, ਘਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ, ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਲੀਜ਼ਿੰਗ ਏਜੰਟ ਕਿਸੇ ਔਰਤ ਨੂੰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਸ ਕਰਕੇ ਮਨ੍ਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਮੁਸਲਮਾਨ ਹੈ, ਅਤੇ ਇੱਕ ਰੀਅਲਟਰ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਕਾਲੇ ਰੰਗ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਲਿਸਟਿੰਗ ਦਿਖਾਉਣ ਲਈ ਇਨਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ।
- 2 ਘਰਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਭਵਿੱਖੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ “ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਸਰੋਤ” ਦੇ ਆਧਾਰ ਉੱਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਘਰ ਕਿਰਾਏ ‘ਤੇ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ—ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੰਘੀ, ਰਾਜ, ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਕਿਰਾਏ ਸਬੰਧੀ ਸਹਿਯੋਗ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਵਾਊਚਰਾਂ ਅਤੇ ਮਾਲੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬੇਰੋਜ਼ਗਾਰੀ ਲਾਭ, ਬੱਚੇ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ, ਗੁਜ਼ਾਰਾ ਭੱਤਾ ਅਤੇ ਪੂਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਆਮਦਨੀ ਜਿਹੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਹੋਰ ਸਰੋਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ‘ਤੇ ਘਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਨਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਵਾਊਚਰ, ਐਸਆਰਏਪੀ (ਸਟੇਟ ਰੈਂਟਲ ਸਹਿਯੋਗ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ), ਜਾਂ ਟੀਆਰਏ (ਅਸਥਾਈ ਰੈਂਟਲ ਸਹਿਯੋਗ) ਦੇ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਭੇਦਭਾਵ ਜਾਂ ਬੰਦਸ਼ ਦੀ ਮਸ਼ਹੂਰੀ ਕਰਨਾ ਵੀ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ (ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, “ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ”)।
- 3 ਐਲਏਡੀ ਘਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਪੱਖਪਾਤ-ਆਧਾਰਿਤ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਨੂੰ ਰੋਕਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਪੱਖਪਾਤ-ਆਧਾਰਿਤ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦਾ ਸ਼ਿਕਾਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਵੈਰੀ ਮਾਰੌਲ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਘਰ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਮੁਨਾਸਬ ਕਦਮ ਪੁੱਟੇ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸੀ ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਸੀ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਦੂਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਘਰ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਏਜੰਟਾਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। “ਕੋਈ ਚੀਜ਼ ਦੇਣ ਦੇ ਬਦਲੇ ਦੂਜੀ ਚੀਜ਼ ਮੰਗਣੀ (Quid pro quo)” ਲਿੰਗਕ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ-- ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਿਰਮਾਣ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਵਜੋਂ ਸਭਿੰਗ ਕਰਨ ਜਾਂ ਲਿੰਗਕ ਹਿਤਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ- ਦੀ ਵੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ।
- 4 ਘਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਅਪੰਗ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਮੁਨਾਸਬ ਢੰਗ ਨਾਲ ਘਰ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਜੇ ਕੋਈ ਅਪੰਗ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦਿਖਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਭਾਵਨਾਤਮਕ ਸਮਰਥਨ ਲਈ ਜਾਨਵਰ ਰੱਖਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਘਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਘਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਭਾਵਨਾਤਮਕ ਸਮਰਥਨ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਜਾਨਵਰ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਜ਼ਰੂਰ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ “ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰ ਨਹੀਂ” ਨੀਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤਕ ਉਹ ਦਿਖਾ ਨਹੀਂ ਸਕਦੇ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਇੱਕ ਅਨੁਚਿਤ ਬੋਝ ਹੋਵੇਗਾ।
- 5 ਘਰ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ ਰੀਅਲਟਰ ਐਲਏਡੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਜਾਂ ਵਰਤਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਤੋਂ ਬਦਲਾ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦੇ।

ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਨ ਲਈ, NJCivilRights.gov 'ਤੇ ਜਾਓ ਜਾਂ **1.833.NJDCR4U** 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ



NJ Office of the Attorney General

NJCivilRights.gov



**DIVISION ON
NJ CIVIL RIGHTS**
@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate

