



5 фактов, которые следует знать о противодействии дискриминации и предвзятым враждебным действиям на рынке недвижимости

- 1 **Закон штата Нью-Джерси против дискриминации (LAD) запрещает в сфере жилищных отношений дискриминацию** по признаку фактической или предполагаемой расы, вероисповедания, национальности, пола, сексуальной ориентации, гендерной самоидентификации или гендерного самовыражения, инвалидности и источнику законного дохода среди прочих запрещенных признаков дискриминации. Запрет распространяется на риэлторов, поставщиков жилья и других лиц. Это означает, например, что агент по аренде жилья не имеет права отказать в аренде жилья на основании того, что лицо является мусульманином (мусульманкой). Также риэлтор не имеет права отказать чернокожей семье в предоставлении соответствующего списка объявлений в определенном районе.
- 2 **Поставщики жилья не вправе отказать в аренде потенциальному арендатору на основании его(ее) «источника законного дохода»**, к которому относятся ваучеры и субсидии, предоставляемые по федеральным программам, программам штата или местным программам помощи в аренде жилья, а также иные источники законного дохода, включая пособия по безработице, пособие на ребенка, алименты и дополнительный социальный доход. Это означает, что домовладелец не может отказать лицу в аренде по той причине, что тот желает расплатиться ваучерами, выданными согласно разделу 8 Закона о жилищном строительстве; средствами, выделенными по Программе штата помощи в аренде (SRAP) или по Программе временной помощи в аренде (TRA). Также незаконным является декларирование ограничений по вышеуказанным программам (например, «Раздел 8 не применим»).
- 3 **Закон LAD запрещает предвзятые враждебные действия в сфере жилищных отношений.** Если арендатор подвергается притеснению на основании предубеждений, создающих неблагоприятную среду, поставщик жилья обязан принять разумные меры по пресечению этого, если ему стало известно или должно было быть известно об этом. Сюда относятся факты притеснения лица другими арендаторами, а также агентами или сотрудниками поставщика жилья. Запрещены сексуальные домогательства на возмездной основе, например, когда домовладелец добивается половых отношений или оказания сексуальных услуг в качестве условия проведения ремонта.
- 4 **Поставщики жилья обязаны обеспечить разумное изменение условий аренды для лиц с ограниченными возможностями.** Например, если арендатору с инвалидностью показано животное для эмоциональной поддержки, это не должно лишать его равных возможностей эксплуатировать и использовать жилье, при этом поставщик жилья обязан разрешить арендатору проживать с животным для эмоциональной поддержки, даже если в политике арендодателя указано, что домашние животные не принимаются, за исключением случаев, когда арендодатель может доказать, что животное будет чрезмерным бременем.
- 5 **Поставщики жилья и агенты по недвижимости не вправе принимать ответные репрессивные меры против лица за использование или попытку использования своих прав в соответствии с законом LAD.**

Чтобы получить более подробную информацию или подать жалобу, перейдите на сайт NJCivilRights.gov либо позвоните по номеру 1.833.NJDCR4U



NJ Office of the Attorney General
NJCivilRights.gov

NJ DIVISION ON
CIVIL RIGHTS
 @CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate

