



5 જે બાબતો વિશે તમારે જાણવું જોઈએ

કાયદેસરની આવકના તમારા સ્રોતના આધારે આવાસનમાં ભેદભાવ અથવા પજવણીથી સંરક્ષણ

- 1 New Jersey નો ભેદભાવ સામેનો કાયદો (New Jersey Law Against Discrimination (LAD)) તમે ભાડાની ચૂકવણી કરવા માટે ઉપયોગ કરો છે તેવી કાયદાકીય આવકના સ્રોતને આધારે આવાસનમાં ભેદભાવ અને પજવણીને પ્રતિબંધિત કરે છે. કાયદેસરની આવકના સ્રોતોમાં, ફેડરલ, રાજ્ય, અથવા સ્થાનિક ભાડા-સહાય કાર્યક્રમો સહિતની સબસિડી અથવા વાઉચર્સ શામેલ છે, જેમાં વિભાગ 8 આવાસની પસંદગીના વાઉચર્સ, ભાડાનું સહાય COVID-19 ઇમર્જન્સી રેન્ટલ સહાય કાર્યક્રમ (CVERAP), રાજ્ય ભાડુ સહાય કાર્યક્રમ (SRAP), અને કામચલાઉ ભાડા સહાય (TRA); તેમજ કાયદેસરની આવકના અન્ય સ્રોત, જેમાં બેરોજગારી લાભો, બાળ સહાયતા, ગુનાહિત અને પૂરક સુરક્ષા આવકનો સમાવેશ થાય છે.
- 2 તેનો અર્થ એ છે કે મકાનમાલિક તમને ભાડે આપવાનો ઇનકાર કરી શકશે નહીં અથવા ભાડે આપતા અટકાવશે નહીં કારણ કે તમે વિભાગ 8, CVERAP, SRAP, TRA, અથવા ફેડરલ, રાજ્ય દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતી કોઈ સબસિડી અથવા વાઉચર સાથે તમારા ભાડાનું ચૂકવણી કરવાની અથવા સ્થાનિક ભાડા સહાય કાર્યક્રમોની યોજના; અથવા બેરોજગારી લાભો, ચાઇલ્ડ સપોર્ટ, ગુનાહિત અને પૂરક સુરક્ષા આવક સાથે. ઉદાહરણ તરીકે, મકાનમાલિક ભાડુઆતને વિભાગ 8 વાઉચર સાથે ભાડું સ્વીકારવાનો ઇનકાર કરી શકશે નહીં એવું કહીને કે તેઓ કાગળ પરની કાર્યવાહી કરવા અથવા વિભાગ 8 માટે જરૂરી નિરીક્ષણમાં જવાની કાર્યવાહી કરવા માંગતા નથી.
- 3 કાયદાકીય આવકના સ્રોતને આધારે સંભવિત ભાડુતો સામે ભેદભાવ રાખતી કોઈપણ રીતે મિલકતની જાહેરાત કરવી પણ ગૃહ પ્રદાતા માટે ગેરકાયદેસર છે, જેમાં વાઉચર્સ અથવા સબસિડી પર સ્વીકારવાનો ઇનકાર અથવા કોઈ મર્યાદા વ્યક્ત કરવા માટેની જાહેરાતો પોસ્ટ કરીને સામેલ છે. ઉદાહરણ તરીકે, એવી જાહેરાતો જેમાં "વિભાગ 8 સ્વીકાર્ય નથી," "માફ કરશો, કોઈ CVERAP સ્વીકાર્ય નથી," "TRA સ્વીકૃત નથી," અથવા "આ મિલકત 8 વિભાગ માટે માન્ય નથી" એ બધું LAD નું ઉલ્લંઘન કરે છે.
- 4 LAD, કાયદેસરની આવકના તમારા સ્રોતને આધારે પજવણી, ભેદભાવપૂર્ણ અથવા ધમકીભર્યા વર્તન અથવા ટિપ્પણી પર પણ પ્રતિબંધ મૂકે છે, જેમાં તમારા મકાનના અન્ય ભાડુઆતોનો સમાવેશ થાય છે. જો કોઈપણ મકાનમાલિકને આ પ્રકારની પજવણી વિશે જાણ થાય છે અથવા જાણ હોવી જોઈએ, તો મકાનમાલિકે તેને રોકવા માટે પગલાં ભરવા જ જોઈએ.
- 5 કાયદેસરની આવકના સ્રોત સાથે ચૂકવણી કરવાનો પ્રયાસ કરવા માટે અથવા LAD હેઠળ અન્ય કોઈપણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા અથવા ઉપયોગ કરવાનો પ્રયાસ કરવા બદલ તમારી સામે મકાનમાલિક અથવા મકાન પ્રદાતા પ્રતિકાર કરી શકશે નહીં.

વધુ જાણવા અથવા ફરિયાદ નોંધાવવા માટે, અહીં મુલાકાત લો NJCivilRights.gov અથવા અહીં કોલ કરો 1.833.NJDCR4U



NJ Office of the Attorney General

NJCivilRights.gov



DIVISION ON
NJ CIVIL RIGHTS
@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate



06/25/21