



5 coisas que você deveria saber sobre Proteções contra discriminação ou assédio em moradia com base na sua fonte de rendimento legítimo

- 1** A Lei de Nova Jersey Contra Discriminação (LAD — New Jersey Law Against Discrimination) proíbe a discriminação e o assédio em moradia com base na fonte de rendimento legítimo que você planeja usar para pagar o aluguel. As fontes de rendimento legítimo incluem subsídios ou vales fornecidos pelos programas de assistência a aluguel federais, estaduais ou locais, incluindo vales de escolha de moradia da Seção 8, assistência a aluguel obtida a partir do Programa de Assistência a Aluguel Emergencial da COVID-19 (CVERAP — COVID-19 Emergency Rental Assistance Program), Programa Estadual de Assistência na Locação (SRAP — State Rental Assistance Program) e assistência de aluguel temporário (TRA — temporary rental assistance); bem como outras fontes de renda, incluindo seguro-desemprego, pensão alimentícia para filhos, pensão alimentícia para cônjuge e renda suplementar de segurança.
- 2** Isso significa que um locador não pode recusar alugar para você ou desencorajá-lo de alugar porque você planeja pagar seu aluguel com a Seção 8, CVERAP, SRAP, TRA ou com qualquer subsídio ou vale fornecido pelos programas de assistência a aluguel federais, estaduais ou locais; ou com seguro-desemprego, pensão alimentícia para filhos, pensão alimentícia para cônjuge e renda suplementar de segurança. Por exemplo, um locador não pode justificar recusar a aceitar um inquilino com um vale da Seção 8 ao dizer que não quer lidar com o preenchimento da documentação ou passar pela inspeção necessária para a Seção 8.
- 3** Também é ilegal para um provedor de moradia publicar uma propriedade em qualquer forma que discrimina inquilinos prospectivos baseados em fonte de rendimento legítimo, incluindo ao publicar anúncios que declarem uma recusa de aceitar, ou expressem qualquer limitação, de vales ou subsídios. Por exemplo, os anúncios que declaram “Sem Seção 8”, “Lamentamos, sem CVERAP”, “TRA não aceita” ou “Esta propriedade não está aprovada para a Seção 8” violam a LAD.
- 4** A LAD também proíbe assédio, discriminação, comportamento ameaçador ou comentários baseados na sua fonte de rendimento legítimo, incluindo quando provenientes de outros inquilinos em seu prédio. Se o seu locador sabe ou deveria saber sobre esse tipo de assédio, o locador deve adotar uma ação para interrompê-lo.
- 5** Um locador ou provedor de moradia não pode retaliar contra você por tentar pagar com uma fonte de rendimento legítimo ou por exercer ou tentar exercer quaisquer outros direitos nos termos da LAD.

Para saber mais ou para registrar uma reclamação, acesse [NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov) ou ligue para **1-833-NJDCR4U**



NJ Office of the Attorney General
[NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov)



**DIVISION ON
NJ CIVIL RIGHTS**
@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate



06/25/21