



5 фактов, которые следует знать о защите от дискриминации или предвзятых враждебных действий в жилищной сфере, основанных на вашем законном источнике дохода

- 1 Закон штата Нью-Джерси против дискриминации (LAD) запрещает дискриминацию и домогательства в жилищной сфере, основанные на вашем законном источнике дохода, который используется при оплате аренды.** К источникам законного дохода относятся субсидии или ваучеры, предоставленные по федеральной программе, программе штата или местной программе помощи в аренде, в том числе ваучеры выбора жилья в рамках Раздела 8 Закона о жилищном строительстве; средства, выделенные в рамках Программы экстренной помощи арендаторам в связи с COVID-19 (CVERAP), Программы штата помощи в аренде (SRAP) и временной помощи в аренде (TRA); другие законные источники дохода, в том числе пособия по безработице, пособие на ребенка, алименты, дополнительный социальный доход.
- 2 Это означает, что домовладелец не может отказать вам в аренде или отговорить вас от аренды жилья, из-за того что вы планируете оплачивать арендную плату средствами, выделяемыми в соответствии с разделом 8 Закона о жилищном строительстве либо по программам CVERAP, SRAP, TRA, либо посредством субсидии или ваучера, предоставленных федеральной программой, программой штата или местной программой помощи в аренде, либо из средств пособия по безработице, пособия на ребенка, алиментов или дополнительного социального дохода.** Например, арендодатель не может оправдать отказ принять жильца с ваучером Раздела 8, говоря что он не хочет иметь дело с заполнением дополнительной документации и прохождением требуемой Разделом 8 проверки.
- 3 Кроме того, поставщик жилья не вправе рекламировать недвижимость каким-либо образом, дискриминирующим потенциальных арендаторов по признаку источника законного дохода,** в том числе размещать рекламные объявления, в которых сообщается об отказе принимать ваучеры или субсидии либо об ограничениях в связи с их использованием. Например, рекламные материалы, которые заявляют следующее: «Без ваучеров Раздела 8», «Извините, без CVERAP», «TRA не принимается» или «Данная собственность не одобрена для ваучеров Раздела 8». Подобные материалы нарушают LAD.
- 4 Кроме того, LAD запрещает недружественные действия, дискриминационное и угрожающее поведение, а также комментарии по поводу вашего законного источника дохода,** в том числе от проживающих в вашем здании лиц. Если ваш арендодатель знает или догадывается о недружественных действиях подобного рода, он должен предпринять меры по предотвращению такого поведения.
- 5 Арендодатель или поставщик жилья не вправе использовать против вас ущемляющие меры, если вы пытаетесь оплатить арендную плату с помощью законного источника дохода или применяете либо пытаетесь применить свои права в соответствии с LAD.**

Чтобы получить более подробную информацию или подать жалобу, перейдите на сайт [NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov) либо позвоните по номеру **1.833.NJDCR4U**



NJ Office of the Attorney General
[NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov)

 **DIVISION ON
NJ CIVIL RIGHTS**
@CivilRightsNJ #CivilRightsNJ #StandUpAgainstHate



06/25/21