

ન્યુ જર્સી ડિવિઝન ઓન સિવિલ રાઇટ્સ (DCR) દ્વારા મોડલ ડિસ્ક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટનો મુસદ્દો તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે કે જેથી હાઉસિંગ એક્ટ, N.J.S.A. માં યોગ્ય તક નક્કી કરી શકાય કે જે નિવાસ સંરક્ષણમાં પ્રતિબિંબિત થાય છે. 46:8-52 થી 64, (FCHA) અને તેની સાથેના નિયમો, N.J.A.C. 13:5. આ મોડલ ડિસ્ક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટનો ઉપયોગ હાઉસિંગ પ્રદાતાઓ દ્વારા તેમની પોતાની સામગ્રી બનાવવા માટેના સંસાધન તરીકે કરી શકાય છે.

### મોડલ ડિસ્ક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ:

ન્યુ જર્સીની ફેર ચાન્સ ઇન હાઉસિંગ એક્ટ, N.J.S.A. 46:8-52 થી 64 (FCHA), ઓફર લંબાવવી કે ઓફર લંબાવ્યા બાદ ઘર ભાડે આપવું કે નહીં તે નક્કી કરવા માટે વ્યક્તિના ગુનાહિત ઇતિહાસને ધ્યાનમાં લેવાની હાઉસિંગ પ્રદાતાની ક્ષમતા ને મર્યાદિત કરે છે.

હાઉસિંગ માટે શરતી ઓફર કરતા પહેલા, [હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] ફક્ત અરજદારને ફેડરલી સહાયતાના પરિસરમાં મેથામફેટામાઇનના ઉત્પાદન અથવા ઉત્પાદન માટે ખાતરી છે કે કેમ તે ધ્યાનમાં લઈ શકે છે આવાસ, અથવા અરજદારને રાજ્ય જાતિય અપરાધી નોંધણી કાર્યક્રમ હેઠળ આજીવન નોંધણીની જરૂરીયાતા રહે કે નહીં. [આવાસ પ્રદાતાનું નામ] અરજી પ્રક્રિયાના ભાગ રૂપે અરજદારના ગુનાહિત ઇતિહાસને લગતી કોઈપણ અન્ય માહિતીને અરજદાર અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ અથવા સંસ્થા પાસેથી વિનંતી કરીને માંગવામાં આવશે નહીં અને જ્યાં સુધી આવાસની શરતી ઓફર ન થાય ત્યાં સુધી આવાસ બનાવવામાં આવેલ છે.

હાઉસિંગની શરતી ઓફરને લંબાવ્યા બાદ, [હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] FCHA અને તેની સાથેના નિયમો અનુસાર, ઘર ભાડે આપવું કે નહીં તે નક્કી કરવા માટે અરજદારના ફોજદારી રેકોર્ડની સમીક્ષા અને વિચારણા કરવાનો હેતુ ધરાવે છે.

[આવાસ પ્રદાતાનું નામ] શરતી ઓફર અમલી કરતાં પહેલાં અથવા પછી, નીચેનામાંથી કોઈપણ ગુનાહિત રેકોર્ડનું મૂલ્યાંકન અથવા વિચારણા કરવામાં આવશે નહીં:

- (1) ધરપકડ અથવા આરોપો કે જે ગુનાહિત દોષિત ઠરાવ્યા નથી;
- (2) કાઠી નાખવામાં આવેલી ગુનાઓ;
- (3) લાગુ કરવામાં આવેલ માફી દ્વારા ભૂંસી નાખવામાં આવેલી કબૂલાતો;
- (4) ખાલી કરેલ અને અન્યથા કાયદેસર રીતે રદ કરાયેલ પ્રતીતિઓ;
- (5) કિશોર અપરાધના નિર્ણયો
- (6) જે રેકોર્ડને નોંધવામાં આવ્યા છે.

[આવાસ પ્રદાતાનું નામ] શરતી ઓફર જારી કર્યા બાદ, ફોજદારી રેકોર્ડ ધ્યાનમાં લઈ શકે છે જે:

- N.J.S.2C:24-4(b)(3) ના ઉલ્લંઘનમાં હત્યા, ઉગ્ર જાતિય હુમલો, અપહરણ, અગ્નિદાહ, માનવ તસ્કરી, જાતિય હુમલો, બાળકના કલ્યાણને જોખમમાં મૂકવા માટે દોષિત ઠેરવવામાં પરિણમ્યું;
- કોઈપણ ગુના માટે દોષિત ઠેરવવામાં પરિણમ્યું કે જે બદલ આજીવન રાજ્ય જાતિયતા ગુનેગાર નોંધણીની જરૂર હોય;
- પાછલા 6 વર્ષમાં કોઈપણ 1<sup>st</sup> કક્ષાના દોષિત ગુના માટે અથવા તે ગુના માટે જેલમાંથી મુક્તિ છે;
- ગત 4 વર્ષમાં કોઈપણ 2<sup>nd</sup> અથવા 3<sup>rd</sup> કક્ષાના દોષિત ગુના માટે અથવા તે ગુના માટે જેલમાંથી મુક્તિ; અથવા
- ગત 1 વર્ષમાં કોઈપણ 4<sup>th</sup> તકક્ષાના દોષિત ગુના માટે અથવા તે ગુના માટે જેલમાંથી મુક્તિ છે.

આ નિયમો કેવી રીતે લાગુ પડે છે તે વિશે વધુ માહિતી માટે, કૃપા કરીને પરના સંસાધનોનો સંદર્ભ લો

<https://www.njoag.gov/about/divisions-and-offices/division-on-civil-rights-home/fcha/>.



<http://www.njcivilrights.gov>

New Jersey is an Equal Opportunity Employer



[આવાસ પ્રદાતાનું નામ] તમારા ફોજદારી રેકોર્ડના આધારે શરતી ઓફર પાછી લઈ શકે છે જો [આવાસ પ્રદાતાનું નામ] પુરાવાના પ્રાધાન્યતા દ્વારા, પાછી ખેંચી લેવાનું નક્કી કરે. નોંધપાત્ર, કાયદેસર અને ભેદભાવ રહિત હિતને પરિપૂર્ણ કરવા માટે જરૂરી છે.

જો [આવાસ પ્રદાતાનું નામ] તેમના વતી ફોજદારી રેકોર્ડની તપાસ કરવા માટે કોઈપણ વિકેતા અથવા બહારની વ્યક્તિ/એન્ટિટીનો ઉપયોગ કરે છે, તો [હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] તેના માટે વાજબી પગલાં લેશે ખાતરી કરો કે વિકેતા અથવા બહારની વ્યક્તિ/એન્ટિટી FCMA અને નિયમોની જરૂરિયાતોને અનુરૂપ ગુનાહિત રેકોર્ડની તપાસ કરે છે. ખાસ કરીને, જો [આવાસ પ્રદાતાનું નામ] વિકેતા અથવા બહારની વ્યક્તિ અથવા સંસ્થા દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલી ફોજદારી ઇતિહાસની પૂછપરછ મેળવે છે જે FCMA ના ઉલ્લંઘનમાં હાથ ધરવામાં આવે છે જેમાં તે એવા રેકોર્ડને જાહેર કરે છે જેની પરવાનગી નથી FCMA હેઠળ ગણવામાં આવે છે, [આવાસ પ્રદાતાનું નામ] એ દર્શાવવું આવશ્યક છે કે તે તમારી ભાડુઆત વિશે નિર્ણય લેવા માટે તે માહિતી પર આધાર રાખતો નથી.

જો તમને ગુનાહિત ઇતિહાસને કારણે હાઉસિંગની શરતી ઓફર પાછી ખેંચી લેવામાં આવી હોય, તો તમને આ નિર્ધારણ કરવા માટે [આવાસ પૂરું પાડનારનું નામ] દ્વારા આધાર રાખેલી સામગ્રીની વિનંતી કરવાનો અને પ્રાપ્ત કરવાનો અધિકાર છે.

તમને આ નિવેદન મળ્યાના દસ (10) દિવસની અંદર, કોઈપણ ફોજદારી રેકોર્ડની સુસંગતતા અને સચોટતા અંગે વિવાદ કરવાનો અને તમારા પુનર્વસન અને સારા આચરણ સહિત, પરંતુ ફોજદારી ગુના સુધી મર્યાદિત નહીં હોવા સહિત કોઈપણ હકીકતો અથવા સંજોગોના પુરાવા આપવાનો અધિકાર છે. તમે તમારા ફોજદારી રેકોર્ડના પાસાઓમાં અચોક્કસતા દર્શાવતા પુરાવા પણ આપી શકો છો કે જેને FCMA હેઠળ ધ્યાનમાં લેવામાં આવી શકે છે, અથવા પુનર્વસન અથવા અન્ય ઘટાડવાના પરિબળોના પુરાવા [આવાસ પ્રદાતાનું નામ] ને કોઈપણ સમયે, દસ દિવસ બાદ .

આ નિવેદનમાં દર્શાવેલ પ્રક્રિયાના ઉલ્લંઘનમાં [હાઉસિંગ પ્રોવાઈડરનું નામ] દ્વારા લેવામાં આવેલી કોઈપણ કાર્યવાહી FCMA નું ઉલ્લંઘન હોઈ શકે છે. જો તમે માનતા હોવ કે [આવાસ પ્રદાતાનું નામ]ના કોઈપણ માલિક, એજન્ટ, કર્મચારી અથવા હોદ્દાદારે ઉપરોક્ત કોઈપણ આવશ્યકતાઓનું ઉલ્લંઘન કર્યું છે, તો તમે પર સિવિલ રાઈટ્સ પર ન્યૂ જર્સી ડિવિઝનનો સંપર્ક કરી શકો છો. [www.NJCivilRights.gov](http://www.NJCivilRights.gov) 1-866-405-3050). કથિત રૂપે ભેદભાવપૂર્ણ આચરણના 180 દિવસની અંદર DCR માં ફરિયાદ નોંધાવવી આવશ્યક છે. ફરિયાદ દાખલ કરવા માટે અથવા FCMA હેઠળ તમારા અધિકારોનો ઉપયોગ કરવાનો પ્રયાસ કરવા બદલ તમને બદલો લેવામાં આવશે નહીં.

DCR પાસે <https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html>, પર ઉપલબ્ધ ઘણી ફેર હાઉસિંગ ફેક્ટ શીટ્સ છે અથવા ડીસીઆરની ચાર (4) પ્રાદેશિક કચેરીઓમાંથી કોઈપણમાં પિકઅપ માટે ઉપલબ્ધ છે.

31 Clinton Street, 3rd Floor  
Newark, NJ 07102

1601 Atlantic Avenue, 6th Fl.  
Atlantic City, NJ 08401

5 Executive Campus  
Suite 107, Bldg. 5  
Cherry Hill, NJ 08002

140 East Front Street, 6th Floor  
Trenton, NJ 08625

---

આવાસ પ્રદાતાની

---

સહી તારીખ

---

સંભવિત ભાડૂતની

---

સહી તારીખ