

Divizyon Dwa Sivil New Jersey (Division on Civil Rights, DCR) te prepare Deklarasyon Modèl Divilgasyon sa a pou reflekte pwoteksyon lojman ki tabli nan Lwa sou Chans Ekitab nan Lojman, N.J.S.A. 46:8-52 jiska 64, (FCHA) ak règ ki akonpaye yo, N.J.A.C. 13:5. Founisè lojman yo ka itilize Deklarasyon Modèl Divilgasyon sa a kòm yon resous pou kreye pwòp materyèl yo.

Modèl Deklarasyon Divilgasyon:

Lwa sou Chans Ekitab nan Lojman New Jersey, (New Jersey's Fair Chance in Housing Act, N.J.S.A.). 46:8-52 a 64 (FCHA), limite kapasite yon founisè lojman pou konsidere istwa kriminel yon moun nan deside si pou pwolonje yon òf oswa si pou lwe yon kay apre pwolonje yon òf.

Anvan yo fè yon òf lojman kondisyonèl, [*non founisè lojman*] ka konsidere sèlman si yon aplikan gen yon kondanasyon pou fabrike oswa pwodiksyon metanfetamin nan lokal lojman federal asistans, oswa si yon aplikan gen yon egzijans enskripsyon pou tout lavi anba yon Eta pwogram enskripsyon pou delenkan seksyèl. [*Non founisè lojman*] p ap konsidere, oswa mande nan men yon aplikan oswa nenpòt lòt moun oswa antite, nenpòt lòt enfòmasyon sou istwa kriminel yon aplikan kòm yon pati nan pwosesis aplikasyon an jiskaske epi sof si yo te fè yon òf lojman kondisyonèl.

Aprè li fin pwolonje yon òf lojman kondisyonèl, [*non founisè lojman*] gen entansyon revize epi konsidere dosye kriminel yon aplikan pou detèmine si l ap lwe yon kay, an akò ak FCHA ak règleman ki akonpaye li yo.

[*Non founisè lojman*] pa pral, ni anvan oswa apre yon òf kondisyonèl, evalye oswa konsidere nenpòt nan dosye kriminel sa yo:

- (1) arestasyon oswa akizasyon ki pa te lakòz yon kondanasyon kriminel;
- (2) kondanasyon efase;
- (3) kondanasyon yo efase grasa padon egzekutif la;
- (4) kondanasyon anile ak otreman legalman anile;
- (5) jijman jivenil delenkans; epi
- (6) dosye ki te sele.

[*Non founisè lojman*] ka konsidere, apre yo fin bay yon òf kondisyonèl, yon dosye kriminel sa:

- Rezilta nan yon kondanasyon pou touye moun, agresyon seksyèl grav, kidnapin, mete dife, trafik moun, atak seksyèl, mete an danje byennèt yon timoun an vyolasyon N.J.S.2C:24-4(b)(3);
- Rezilta nan yon kondanasyon pou nenpòt krim ki mande pou tout lavi eta enskripsyon delenkan seksyèl;
- Èske pou nenpòt enfraksyon 1ye degre akize, oswa lage nan prizon pou ofans sa a, nan 6 dènye ane yo;
- Èske pou nenpòt ki ofans akizasyon 2yèm oswa 3yèm degre, oswa lage nan prizon pou ofans sa a, nan 4 ane ki sot pase yo; oswa
- Èske pou nenpòt ki ofans akizasyon 4yèm degre, oswa lage nan prizon pou ofans sa a, nan 1 ane ki sot pase a.

Pou plis enfòmasyon sou fason règ sa yo aplike, tanpri al gade resous yo nan

<https://www.njoag.gov/about/divisions-and-offices/division-on-civil-rights-home/fcha/>.



[*Non founisè lojman*] ka retire yon òf kondisyonèl ki baze sou dosye kriminèl ou sèlman si [*Non founisè lojman*] detèmine, pa yon prèv prensipal, ke retrè a nesèsè pou satisfè yon enterè sibstansyèl, lejitim ak san diskriminasyon.

Si [*non founisè lojman*] itilize nenpòt machann oswa moun/antitite deyò pou fè yon chèk dosye kriminèl nan non yo, [*non founisè lojman*] ap pran mezi rezonab pou asire ke vandè a oswa moun/antitite deyò fè chèk dosye kriminèl la ki konsistan avèk egzijans FCHA ak règleman yo. Espesyalman, si [*non founisè lojman*] resevwa yon ankèt sou istwa kriminèl yon machann oswa yon moun oswa yon antite deyò ki fèt an vyolasyon FCHA paske li revele yon dosye ki pa pèmèt yo konsidere dapre FCHA, [*non founisè lojman*] dwe montre ke li pa t konte sou enfòmasyon sa a lè l te pran yon detèminasyon sou lokasyon w la.

Si w ap sibi w retire yon òf lojman kondisyonèl akòz istwa kriminèl, ou gen dwa pou w mande epi resevwa materyèl [*non founisè lojman an*] konte sou yo lè w ap fè detèminasyon sa a.

Ou gen dwa diskite, nan lespas dis (10) jou apre ou resevwa deklarasyon sa a, enpòtans ak presizyon nenpòt dosye kriminèl, epi ofri prèv nenpòt reyalite oswa sikonstans atenuan, ki gen ladan men pa limite a reyabilitasyon ou ak bon konduit depi lè a ofans kriminèl. Ou gendwa bay prèv ki montre inexactitudes nan aspè dosye kriminèl ou ki ka konsidere dapre FCHA a, oswa prèv reyabilitasyon oswa lòt faktè atenuasyon pou [*non founisè lojman*] nenpòt ki lè, ki gen ladan apre dis jou yo.

Nenpòt aksyon [*non founisè lojman*] pran an vyolasyon pwosesis ki endike nan deklarasyon sa a ka reprezante yon vyolasyon FCHA. **Si ou kwè ke nenpòt pwopriyete, ajan, anplwaye, oswa reprezantan [*non founisè lojman*] te vyole nenpòt nan kondisyon ki anwo yo, ou ka kontakte Divizyon Dwa Sivil New Jersey nan www.NJCivilRights.gov 1-866-405-3050). Yo dwe depoze yon plent nan DCR nan lespas 180 jou apre konduit yo swadizan diskriminatwa a. Ou pa kapab sibi revanj si w depoze yon plent oswa si w eseye egzèse dwa w anba FCHA.**

DCR gen plizyè fèy enfòmasyon sou lojman san patipri ki disponib nan <https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html>, oswa disponib pou vin chèche nan nenpòt nan kat (4) biwo rejyonal DCR yo.

31 Clinton Street, 3rd Floor
Newark, NJ 07102

1601 Atlantic Avenue, 6th Fl.
Atlantic City, NJ 08401

5 Executive Campus
Suite 107, Bldg. 5
Cherry Hill, NJ 08002

140 East Front Street, 6th Floor
Trenton, NJ 08625

Siyati Founisè Lojman

Dat

Siyati lokatè potansyèl yo

Dat