درج ذیل انکشافی بیانیے کے نمونے کا مسودہ نیو جرسی ڈویژن بمتعلق شہری حقوق کی جانب سے رہائش کا منصفانہ موقع ایکٹ، N.J.S.A. 46:8-52 تا 64، (FCHA) اور منسلکہ اصول، N.J.A.C. 13:5 میں طے کردہ رہائش سے متعلق حفاظتوں کو ظاہر کرنے کے لیے تیار کیا گیا ہے۔ اس انکشافی بیانیے کے نمونے کو رہائش فراہم کنندگان کی جانب سے ان کے ذاتی امواد کو تخلیق کرنے میں ذریعہ کے طور پر استعمال کیا جا سکتا ہے۔

ماڈل انکشافی بیان:

نیو جرسی کا رہائش کا منصفانہ موقع ایکٹ، N.J.S.A. 46:8-52 تا 64 (FCHA)، کسی شخص کی مجرمانہ تاریخ کو زیر غور لاتے ہوئے رہائش فراہم کنندہ کی اہلیت کو اس بات کا فیصلہ کرنے کے لیے محدود کرتا ہے کہ آیا پیشکش میں توسیع دینی چاہیئے یا آیا پیشکش کی توسیع کے بعد گھر کرائے پر دینا چاہیئے۔

رہائش کی مشروط پیشکش کرنے سے پہلے، **[رہائش فراہم کنندہ کا نام]** صرف اس بات کو زیر غور لا سکتا/سکتی ہے کہ آیا درخواست گزار وفاقی معاونت یافتہ رہائش کی حدود میں میتھمفیڈیمین کی مصنوعہ سازی یا بارآوری پر سزا پا چکا ہے، یا آیا درخواست گزار ریاستی جنسی جرائم کے مرتکب افراد کے رجسٹریشن پروگرام کے تحت تاحیات رجسٹریشن کے تقاضے کا حامل ہے۔ **[رہائش فراہم کنندہ کا نام]** درخواست پر پیش رفت کے حصے کے طور پر درخواست گزار یا کسی دوسرے شخص یا ادارے سے، درخواست گزار کی مجرمانہ تاریخ کے متعلق کسی دوسری معلومات کی درخواست، یا اسے زیر غور نہیں لائے گا/گی تاوقتیکہ اور بشرطیکہ رہائش کی ایک مشروط پیشکش کی جائے۔

رہائش کی مشروط پیشکش میں توسیع کے بعد، **[رہائش فراہم کنندہ کا نام]** FCHA اور اس کے منسلکہ اصولوں کے مطابق، یہ تعین کرنے کے لیے درخواست گزار کے مجرمانہ ریکارڈ کا جائزہ لیتا/لیتی اور اسے زیر غور لانے کا ارادہ رکھتا/رکھتی ہے کہ آیا رہائش کرائے پر دینا چاہیئے۔

[رہائش فراہم کنندہ کا نام] مشروط پیشکش کے اجراء کے آیا پہلے یا بعد ازاں، مندرجہ ذیل مجرمانہ ریکارڈز میں سے کسی کا جائزہ نہیں لے گا/گی یا اسے زیر غور نہیں لائے گا/گی:

(1) ایسی گرفتاریاں یا الزامات جن کا نتیجہ جرم کی سزا کی صورت میں نہ نکلا ہو؛
(2) حذف شدہ سزائیں؛
(3) سربراہ مملکت کی جانب سے معافی کے ذریعے ختم ہونے والی سزائیں؛
(4) خارج شدہ اور بصورت دیگر قانونی طور پر مسترد کردہ سزائیں؛
(5) بچے کے متعلق غفلت کے عدالتی احکامات؛ اور
(6) وہ ریکارڈز جو سیل کر دیے گئے ہوں۔

[رہائش فراہم کنندہ کا نام] مشروط پیشکش کے اجراء کے بعد، ایسے مجرمانہ ریکارڈ کو زیر غور لا سکتا ہے:

- جس کا نتیجہ N.J.S.2C:24-4(b)(3) کی خلاف ورزی میں قتل، سنگین جنسی حملہ، اغوا، آتش زنی، انسانی ٹریفکنگ، جنسی حملہ، بچے کی بہبود کو خطرے میں ڈالنا ہو؛
- جس کا نتیجہ کسی بھی ایسے جرم کی سزا میں نکلا ہو جو تاحیات ریاستی جنسی جرائم کے مرتکب افراد میں رجسٹریشن کا تقاضا کرتا ہو؛
- اگر وہ کسی پہلی ڈگری کے لائق الزام جرم کا مرتکب ہو، یا اس جرم کی وجہ سے، گزشتہ 6 سالوں کے اندر جیل سے رہا ہوا ہو؛
- اگر وہ کسی دوسری یا تیسری ڈگری کے لائق الزام جرم کا مرتکب ہو، یا اس جرم کی وجہ سے، گزشتہ 4 سالوں کے اندر جیل سے رہا ہوا ہو؛ یا
- اگر وہ کسی چوتھی ڈگری کے لائق الزام جرم کا مرتکب ہو، یا اس جرم کی وجہ سے، گزشتہ 1 سال کے اندر جیل سے رہا ہوا ہو۔

ان اصولوں کا اطلاق کیسے ہوتا ہے اس بارے میں مزید معلومات کے لیے، براہ کرم https://www.njoag.gov/about/divisions-and-offices/division-on-civil-rights-home/fcha/ پر ذرائع سے رجوع کریں۔

اگر [**رہائش فراہم کنندہ کا نام**] آپ کے مجرمانہ ریکارڈ کی بنیاد پر ثبوت کی اہمیت کو دیکھنے کے ذریعے، یہ تعین کرتا/کرتی ہے کہ دستبرداری حقیقی، قانونی، اور عدم امتیاز پر مبنی مفاد کو پورا کرنے کے لیے ضروری ہے تو صرف اس صورت میں [**رہائش فراہم کنندہ کا نام**] مشروط پیشکش سے دستبردار ہو سکتا/سکتی ہے۔

اگر [**رہائش فراہم کنندہ کا نام**] ان کی طرف سے مجرمانہ ریکارڈ کا معائنہ کرنے کے لیے کسی خدمت گار یا بیرونی شخص/ادارے کو استعمال کرتا ہے، تو [**رہائش فراہم کنندہ کا نام**] اس بات کو یقینی بنانے کے لیے موزوں اقدامات کرے گا/گی کہ خدمت گار یا بیرونی شخص/ادارہ FCHA کے تقاضوں اور اصولوں سے ہم آہنگ ہو کر مجرمانہ ریکارڈ کے معائنے کا انعقاد کرے۔ خاص طور پر، اگر [**رہائش فراہم کنندہ کا نام**] خدمت گار یا بیرونی شخص یا ادارے کی جانب سے انعقاد کردہ مجرمانہ تاریخ کا ایسا استفسار وصول کرتا ہے جس کا انعقاد FCHA کی خلاف ورزی پر مبنی ہے اور وہ ایسے ریکارڈ کو ظاہر کرتا ہے جسے زیر غور لانے کی FCHA کے تحت اجازت نہیں ہے، تو [**رہائش فراہم کنندہ کا نام**] پر یہ ظاہر کرنا لازم ہے کہ اس نے آپ کی کرایہ داری کا فیصلہ کرتے ہوئے اس معلومات پر انحصار نہیں کیا۔

اگر آپ مجرمانہ تاریخ کے سبب رہائش کی مشروط پیشکش سے دستبردار ہونے کے پابند ہیں، تو آپ کو [ہاؤسنگ فراہم کنندہ کا نام] کی جانب سے یہ تعین کرنے میں استعمال ہونے والے امواد کی درخواست کرنے اور انہیں وصول کرنے کا حق حاصل ہے۔

یہ بیانیہ موصول کرنے کے دس (10) دن کے اندر، کسی مجرمانہ ریکارڈ کے متعلقہ ہونے یا درستگی پر آپ کو اعتراض کرنے، اور کسی تخفیف کردہ حقائق یا حالات، بشمول مگر بلا تحدید آپ کی بحالی اور جرم کے ارتکاب کے بعد سے اچھے برتاؤ کا ثبوت پیش کرنے کا حق حاصل ہے۔ آپ وہ ثبوت جو آپ کے مجرمانہ ریکارڈ کے پہلوؤں میں غلطیوں کو ظاہر کرتا ہو اور جسے FCHA کے تحت زیر غور لایا جا سکتا ہو، یا بحالی یا دیگر تخفیفی عناصر کا ثبوت کسی بھی وقت، بشمول دس دن کے بعد بھی، [رہائش فراہم کنندہ کا نام] کو فراہم کر سکتے ہیں۔

[**ہاؤسنگ فراہم کنندہ کا نام**] کی جانب سے اس بیانیے میں درج عمل کی خلاف ورزی پر مبنی کوئی بھی کارروائی FCHA کی خلاف ورزی تصور ہو گی۔ **اگر آپ کو یقین ہو کہ کسی مالک مکان، ایجنٹ، ملازم یا [ہاؤسنگ فراہم کنندہ کا نام] کی جانب سے مقررہ فرد نے درج بالا کسی بھی تقاضے کی خلاف ورزی کی ہے، تو آپ نیو جرسی ڈویژن بمتعلق شہری حقوق سے www.NJCivilRights.gov 1-866-405-3050) پر رابطہ کر سکتے ہیں۔** مبینہ امتیازی رویے کے 180 دن کے اندر ایک شکایت DCR کے ساتھ درج کروانا لازم ہے۔ آپ کو شکایت درج کروانے یا FCHA کے تحت اپنے حقوق کا استعمال کرنے کی کوشش میں کسی انتقامی کارروائی کا نشانہ نہیں بنایا جا سکتا۔

DCR کے پاس متعدد منصفانہ رہائشی حقائق کی شیٹس https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html پر دستیاب ہیں، یا DCR کے چار (4) علاقائی دفاتر میں سے کسی میں بھی اٹھائے جانے کے لیے دستیاب ہیں۔

31 Clinton Street, 3rd Floor
Newark, NJ 07102

1601 Atlantic Avenue, 6th Fl.
Atlantic City, NJ 08401

5 Executive Campus
Suite 107, Bldg. 5
Cherry Hill, NJ 08002

140 East Front Street, 6th Floor
Trenton, NJ 08625

____
رہائش فراہم کنندہ کے دستخط

____
تاریخ

____
متوقع کرایہ دار کے دستخط

____
تاریخ