

قام قسم الحقوق المدنية في نيو جيرسي (DCR) بصياغة النموذج التالي حول الإشعار بالانسحاب لمراعاة قوانين حماية السكن المنصوص عليها في قانون فرص المساواة في السكن، التابع لقوانين نيو جيرسي المشروحة (N.J.S.A.) 8: 46-52 إلى 64، قانون فرص المساواة في السكن (FCHA)، والقوانين المصاحبة، لقانون الإدارة في نيو جيرسي (N.J.A.C.) 5:13. يمكن لموفر خدمة السكن استخدام نموذج الإشعار هذا كمصدر في إنشاء المواد الخاصة بها.

نموذج الإشعار بالانسحاب:

هذا الإشعار لإبلاغك بأن [اسم موفر خدمة السكن] قد أنسحب من العقد المشروط للسكن الذي أبرمه مع [اسم المستأجر المحتمل] بسبب الإدانة/الإدانات الجنائية المحددة التالية:

- أجرى [اسم موفر خدمة السكن] تقييماً فردياً لطلبك في ظل العوامل التالية:
- طبيعة الجريمة (الجرائم) ودرجة خطورتها
 - عمر مُقدم الطلب وقت ارتكاب الجريمة (الجرائم)؛
 - وقت حدوث الجريمة (الجرائم) مؤخرًا؛
 - أي معلومات قدمها مُقدم الطلب لصالحه منذ وقوع الجريمة (الجرائم)؛
 - إذا حدثت جريمة (جرائم) أخرى في المستقبل، وما إذا كان ذلك سيؤثر على سلامة المستأجرين الآخرين أو الممتلكات؛
 - ما إذا كانت الجريمة (الجرائم) قد وقعت أو كانت ذات صلة بالممتلكات التي استأجرها مُقدم الطلب بشكل طويل أو قصير الأمد

توصّل [اسم موفر خدمة السكن] أن قرار الانسحاب من العقد المشروط للسكن ضروري لتحقيق مصلحة مادية ومشروعة وغير تمييزية. على وجه التحديد [حدد بدقة سبب أو أسباب الانسحاب من العقد المشروط أو اتخاذ إجراء سلبي بشأن السكن]:

بعد استلام هذا الإشعار، يجوز لك، في غضون ثلاثين (30) يومًا، أن تطلب من [اسم موفر خدمة السكن] تقديم نسخة من جميع المعلومات التي استند إليها لاتخاذ قراره، بما في ذلك السجلات الجنائية المحددة. يجب على [اسم موفر خدمة السكن] تقديم المعلومات المطلوبة دون مقابل في غضون عشرة (10) أيام بعد استلام الطلب في الوقت المحدد. يحق لك أيضًا الطعن في المعلومات ذات الصلة بأي سجل جنائي ومدى دقتها بموجب قانون فرص المساواة في السكن (FCHA)، وتقديم دليل على أي حقائق أو ظروف مخففة للعقوبة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر خضوعك لبرنامج إعادة التأهيل والإفادة بحسن سلوكك منذ ارتكاب الجريمة الجنائية.

إذا قدمت أدلة إلى [اسم موفر خدمة السكن] تثبت عدم دقة المعلومات المتعلقة بجوانب سجلك الجنائي والذي يمكن النظر فيه بموجب قانون فرص المساواة في السكن (FCHA)، أو دليل على الخضوع إلى برنامج إعادة التأهيل أو عوامل أخرى مخففة للعقوبة، يجب على [اسم موفر خدمة السكن] مراجعة المعلومات وإعادة النظر في القرار الذي اتخذته بناءً على الأدلة المقدمة، وإصدار قرار بعد إعادة النظر في غضون 30 يومًا.

إذا استعان [اسم موفر خدمة السكن] بأي مورد أو شخص/كيان خارجي للتحقق من السجل الجنائي نيابةً عنه، فيجب على [اسم موفر خدمة السكن] اتخاذ تدابير احتياطية معقولة تضمن بأن المورد أو الشخص/الكيان الخارجي قد تحقق من السجل الجنائي بما يتفق مع متطلبات القانون. وبصفة خاصة، إذا تلقى [اسم موفر خدمة السكن] معلومات عن السجل الجنائي للتحقيقات التي أجراها المورد أو شخص أو كيان خارجي بشكل ينتهك القانون والتي يتبين أنها تكشف عن سجل لا يُسمح بالنظر فيه بموجب القانون، يجب على [اسم موفر خدمة السكن] أن يُظهر أن قراره الذي اتخذته بشأن عقد الإيجار الخاص بك لم يستند إلى هذه المعلومات.

قد يشكل أي إجراء يتخذه [اسم موفر خدمة السكن] ينتهك الإجراءات المنصوص عليها في هذا البيان انتهاكًا لقانون فرص المساواة في السكن (FCHA). إذا كنت تعتقد أن أي مالك أو وكيل أو موظف أو من ينوب عن [اسم موفر خدمة السكن] قد انتهك أحد المتطلبات المذكورة أعلاه، يمكنك التواصل مع قسم الحقوق المدنية في نيو جيرسي عبر www.NJCivilRights.gov أو رقم الهاتف 1-866-405-3050. يجب عليك تقديم شكوى إلى قسم الحقوق المدنية في نيو جيرسي (DCR) خلال 180 يومًا من ممارسة السلوك التمييزي المزعوم. ينص قانون فرص المساواة في السكن (FCHA) على حمايتك من التعرض للانتقام بسبب تقديم شكوى أو لمحاولة ممارسة حقوقك.

يوفر قسم الحقوق المدنية في نيو جيرسي (DCR) مستندات واقعية تتعلق بالمساواة في السكن وهي متاحة على الموقع <https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html>، أو متاحة للاستلام من أي المكاتب الإقليمية الأربعة (4) التابعة لقسم الحقوق المدنية في نيو جيرسي (DCR):

31 Clinton Street, 3rd Floor
Newark, NJ 07102

5 Executive Campus
Suite 107, Bldg. 5
Cherry Hill, NJ 08002

1601 Atlantic Avenue, 6th Fl.
Atlantic City, NJ 08401

140 East Front Street, 6th Floor
Trenton, NJ 08625

لمزيد من المعلومات حول كيفية الامتثال لهذه القوانين، يُرجى الاطلاع على الموارد الموجودة على <https://www.njoag.gov/about/divisions-and-offices/division-on-civil-rights-home/fcha/>.

التاريخ

توقيع موفر خدمة السكن

التاريخ

توقيع المستأجر المحتمل