

ન્યુ જર્સી ડિવિઝન ઓન સિવિલ રાઈટ્સ (DCR) દ્વારા હાઉસિંગ એક્ટ, N.J.S.A. માં ફેર ચાન્સમાં નિર્ધારિત હાઉસિંગ સુરક્ષાને પ્રતિબિંબિત કરવા માટે નીચેની મોડલ નોટિસ ઓફ ઉપાડનો મુસદ્દો તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે. 46:8-52 થી 64, (FCHA) અને તેની સાથેના નિયમો, N.J.A.C. 13:5. આ મોડલ નોટિસનો ઉપયોગ હાઉસિંગ પ્રદાતાઓ તેમની પોતાની સામગ્રી બનાવવા માટે સંસાધન તરીકે કરી શકે છે.

ઉપાડની આદર્શ નોટિસ:

આ નોટિસ તમને જણાવવા માટે છે કે [હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] એ નીચેના ચોક્કસ ગુનાહિત દોષિતોને કારણે [સંબંધિત ભાડૂતનું નામ] માટે આવાસની તેની શરતી ઓફર પાછી ખેંચી લીધી છે:

[હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] નીચેના પરિબળોના પ્રકાશમાં તમારી અરજીનું વ્યક્તિગત મૂલ્યાંકન કર્યું છે:

- ગુના(ગુનાઓ) ની પ્રકૃતિ અને ગંભીરતા
- ગુના(ઓ) સમયે અરજદારની ઉંમર;
- તાજેતરમાં કેવી રીતે ગુનો (ઓ) થયો;
- ગુના(ગુનાઓ) થી અરજદારે તેમની તરફેણમાં પૂરી પાડેલી કોઈપણ માહિતી;
- જો ભવિષ્યમાં ગુના(ગુનાઓ) ફરીથી બને છે, તો શું તે અન્ય ભાડૂતો અથવા મિલકતની સલામતીને અસર કરશે; અને
- શું ગુના(ઓ) અરજદારે ભાડે અથવા ભાડે લીધેલ મિલકતના સ્થળે થયો હતો અથવા તેની સાથે જોડાયેલ હતો

[આવાસ પ્રદાતાનું નામ]એ તારણ કાઢ્યું છે કે નોંધપાત્ર, કાયદેસર અને બિન-ભેદભાવ વિનાના હિતને પરિપૂર્ણ કરવા માટે તમારે આવાસની શરતી ઓફર પાછી ખેંચવી જરૂરી છે. ખાસ કરીને [શરતી ઓફર પાછી ખેંચવા અથવા પ્રતિકૂળ હાઉસિંગ પગલાં લેવાના કારણો અથવા કારણોને ચોક્કસતાને ઓળખવા]:

આ નોટિસ મળ્યા બાદ, તમે ત્રીસ (30) દિવસની અંદર વિનંતી કરી શકો છો કે [આવાસ પ્રદાતાનું નામ] ચોક્કસ ગુનાહિત રેકોર્ડ સહિત તેના નિર્ણય પર પહોંચવામાં તે નિર્ભર હતી તે તમામ માહિતીની નકલ પૂરી પાડો. [હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] સમયસર વિનંતી મળ્યા પછી દસ (10) દિવસની અંદર વિનંતી કરેલી માહિતી મફતમાં પૂરી પાડવી જોઈએ. તમને તમારા ફોજદારી રેકોર્ડના કોઈપણ પાસાઓની સુસંગતતા અને સચોટતા પર વિવાદ કરવાનો પણ અધિકાર છે જે FCHA હેઠળ ધ્યાનમાં લેવામાં આવી શકે છે, અને કોઈપણ ઘટાડાના તથ્યો અથવા સંજોગોના પુરાવા પ્રદાન કરવાનો પણ અધિકાર છે, જેમાં તમારા પુનર્વસન અને ગુનેગાર પછીના સારા આચરણનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તેના ગુનાહિત કારી સુધી મર્યાદિત નથી.



જો તમે તમારા ફોજદારી રેકોર્ડના પાસાઓમાં અચોક્કસતા દર્શાવતા પુરાવા સાથે [આવાસ પ્રદાતાનું નામ] પૂરું પાડો છો કે જેને FCHA હેઠળ ધ્યાનમાં લેવામાં આવી શકે છે, અથવા પુનર્વસન અથવા અન્ય ઘટાડાના પરિબળોના પુરાવા છે, તો, [આવાસનું નામ પ્રદાતા] માહિતીની સમીક્ષા કરશે અને પૂરા પાડવામાં આવેલ પુરાવાના આધારે નિર્ણય પર પુનર્વિચાર કરશે, 30 દિવસની અંદર પુનર્વિચાર કર્યા પછી તમને નિર્ણય જણાવશે.

જો [હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] તેમના વતી ફોજદારી રેકોર્ડની તપાસ કરવા માટે કોઈપણ વિકેતા અથવા બહારની વ્યક્તિ/એન્ટિટીનો ઉપયોગ કરે છે, તો [હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] વાજબી લેવું જરૂરી હતું વિકેતા અથવા બહારની વ્યક્તિ/એન્ટિએ કાયદાની જરૂરિયાતોને અનુરૂપ ગુનાહિત રેકોર્ડની તપાસ હાથ ધરી છે તેની ખાતરી કરવાનાં પગલાં. ખાસ કરીને, જો [આવાસ પ્રદાતાનું નામ] કોઈ વિકેતા અથવા બહારની વ્યક્તિ અથવા એન્ટિટી દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલી ગુનાહિત ઇતિહાસની તપાસ પ્રાપ્ત કરે છે જે કાયદાના ઉલ્લંઘનમાં હાથ ધરવામાં આવી હતી જેમાં તેણે એવો રેકોર્ડ જાહેર કર્યો હતો કે જેની પરવાનગી ન હતી અધિનિયમ હેઠળ ગણવામાં આવે છે, [હાઉસિંગ પ્રદાતાનું નામ] એ દર્શાવવું આવશ્યક છે કે તે તમારી ભાડુઆત વિશે નિર્ધારિત કરવા માટે તે માહિતી પર આધાર રાખતો નથી.

આ નિવેદનમાં દર્શાવેલ પ્રક્રિયાના ઉલ્લંઘનમાં [હાઉસિંગ પ્રોવાઈડરનું નામ] દ્વારા લેવામાં આવેલી કોઈપણ કાર્યવાહી FCHA નું ઉલ્લંઘન હોઈ શકે છે. જો તમે માનતા હોવ કે [હાઉસિંગ પ્રોવાઈડરનું નામ] ના કોઈપણ માલિક, એજન્ટ, કર્મચારી અથવા હોદ્દાદારે ઉપરોક્ત કોઈપણ આવશ્યકતાઓનું ઉલ્લંઘન કર્યું છે, તો તમે નાગરિક અધિકારો પર ન્યૂ જર્સી ડિવિઝનનો અહીં સંપર્ક કરી શકો છો www.NJCivilRights.gov અથવા 1-866-405-3050. કથિત રૂપે ભેદભાવપૂર્ણ આચરણના 180 દિવસની અંદર DCR માં ફરિયાદ નોંધાવવી આવશ્યક છે. ફરિયાદ દાખલ કરવા માટે અથવા FCHA હેઠળ તમારા અધિકારોનો ઉપયોગ કરવાનો પ્રયાસ કરવા બદલ તમને બદલો લેવામાં આવશે નહીં.

DCR પાસે <https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html>, પર ઉપલબ્ધ ઘણી ફેર હાઉસિંગ ફેક્ટ શીટ્સ છે અથવા અમારી ચાર (4) પ્રાદેશિક કચેરીઓમાંથી કોઈપણમાં પિકઅપ માટે ઉપલબ્ધ છે:

31 Clinton Street, 3rd Floor
Newark, NJ 07102

1601 Atlantic Avenue, 6th Fl.
Atlantic City, NJ 08401

5 Executive Campus
Suite 107, Bldg. 5
Cherry Hill, NJ 08002

140 East Front Street, 6th Floor
Trenton, NJ 08625

આ નિયમો કેવી રીતે લાગુ પડે છે તે વિશે વધુ માહિતી માટે, કૃપા કરીને પરના સંસાધનોનો સંદર્ભ લો <https://www.njoag.gov/about/divisions-and-offices/division-on-civil-rights-home/fcha/>.

આવાસ પ્રદાતાની

સહી તારીખ

સંભવિત ભાડૂતની

સહી તારીખ