

Poniższe Wzorcowe zawiadomienie o odstąpieniu zostało przygotowane przez DCR (Division on Civil Rights) stanu New Jersey, aby uwzględnić zabezpieczenia w zakresie usług mieszkaniowych określone w ustawie FCHA (Fair Chance in Housing Act), N.J.S.A., 46:8-52 do 64, oraz towarzyszące im przepisy N.J.A.C. 13:5. Niniejsze Wzorcowe zawiadomienie może być używane przez dostawców usług mieszkaniowych jako źródło do przygotowania ich własnych materiałów.

### **Wzorcowe zawiadomienie o odstąpieniu:**

Niniejsze zawiadomienie ma na celu poinformowanie Pana/Panią, że [nazwa dostawcy usług mieszkaniowych] wycofał swoją warunkową ofertę mieszkania dla [imię i nazwisko potencjalnego mieszkańca] ze względu na konkretne następujące wyroki skazujące:

---

---

[Nazwa dostawcy usług mieszkaniowych] przeprowadził zindywidualizowaną ocenę Państwa wniosku pod kątem następujących okoliczności:

- (a) Charakter i waga przestępstw(a)
- (b) Wiek kandydata w dniu przestępstw(a);
- (c) Kiedy przestępstwo(-a) miało(-y) miejsce;
- (d) Wszelkie informacje, które kandydat udostępnił na swoją korzyść od czasu przestępstw(a);
- (e) Czy w przypadku ponownego wystąpienia przestępstw(a), miałyby to wpływ na bezpieczeństwo innych mieszkańców lub nieruchomości; oraz
- (f) Czy dokonane przestępstwo(-a) zdarzyło(-y) się lub było(-y) związane z nieruchomością, którą kandydat wynajmował lub dzierżawił

[Nazwa dostawcy usług mieszkaniowych] stwierdził, że wycofanie jego warunkowej oferty mieszkania złożonej Panu/Pani, jest konieczne, aby spełnić istotny, uzasadniony i niedyskryminujący interes. Konkretnie [podać konkretny powód lub powody wycofania warunkowej oferty lub podjęcia niekorzystnego działania mieszkaniowego]:

---

---

---

---

---

---

---

---

Po otrzymaniu niniejszego zawiadomienia przysługuje Panu/Pani trzydzieści (30) dni na złożenie wniosku do [nazwa dostawcy usług mieszkaniowych] o udostępnienie kopii wszystkich informacji, na których oparł swoją decyzję, w tym konkretnych rejestrów karalności. [Nazwa dostawcy usług mieszkaniowych] prześle żądane informacje bezpłatnie w ciągu (10) dni od otrzymania wniosku w terminie. Przysługuje Panu/Pani również prawo do zakwestionowania istotności i dokładności wszelkich aspektów informacji o Pana/Pani karalności, które mogą być uwzględnione zgodnie z przepisami ustawy FCHA, oraz do przedstawienia dowodów wszelkich faktów lub okoliczności łagodzących, w tym między innymi dotyczących Pana/Pani resocjalizacji i dobrego sprawowania od czasu popełnienia przestępstwa.



W przypadku przedstawienia [nazwa dostawcy usług mieszkaniowych] dowodów wykazujących nieścisłości w aspektach informacji o Pana/Pani karalności, które można uwzględnić zgodnie z ustawą FCHA, lub dowody resocjalizacji i inne okoliczności łagodzące, [nazwa dostawcy usług mieszkaniowych] przeanalizuje udzielone informacje i ponownie rozpatrzy decyzję na podstawie dostarczonych dowodów, wydając ustalenie po ponownym rozpatrzeniu w ciągu 30 dni.

Jeżeli [nazwa dostawcy usług mieszkaniowych] wykorzystał jakiegokolwiek dostawcę informacji lub zewnętrzny podmiot/osobę do sprawdzenia rejestru karnego w swoim imieniu, [nazwa dostawcy usług mieszkaniowych] był zobowiązany do podjęcia uzasadnionych kroków w celu zapewnienia, że dostawca informacji lub zewnętrzny podmiot/osoba sprawdziła rejestr karny zgodnie z wymogami Ustawy. Konkretnie, jeżeli [nazwa dostawcy usług mieszkaniowych] otrzymał wyniki sprawdzenia rejestru karnego przeprowadzonego przez dostawcę informacji lub zewnętrzny podmiot/osobę z naruszeniem Ustawy, ujawniając informację, której uwzględnienia nie dopuszcza Ustawa, [nazwa dostawca usług mieszkaniowych] musi wykazać, że nie polegał na tej informacji przy podejmowaniu decyzji na temat dzierżawy/najmu.

Wszelkie działania podjęte przez [nazwa dostawcy usług mieszkaniowych] z naruszeniem procedury przedstawionej w niniejszym oświadczeniu mogą stanowić naruszenie ustawy FCHA. **Jeżeli uważasz, że właściciel, przedstawiciel, pracownik lub osoba upoważniona przez [nazwa dostawcy usług mieszkaniowych] naruszyli którykolwiek z powyższych wymogów, może się Pan/Pani skontaktować z Wydziałem Praw Obywatelskich DCR (Division on Civil Rights) stanu New Jersey pod adresem [www.NJCivilRights.gov](http://www.NJCivilRights.gov) lub dzwoniąc pod numer telefonu 1-866-405-3050.** Skargę należy złożyć w wydziale DCR w ciągu 180 dni od domniemanego dyskryminującego postępowania. **Nie może być Pan/Pani przedmiotem działań odwetowych za złożenie skargi lub próbę skorzystania z przysługującego Panu/Pani prawa na mocy ustawy FCHA.**

Wydział DCR udostępnia szereg arkuszy informacyjnych dotyczących równych szans w dostępie do mieszkań pod adresem <https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html>. Można je też uzyskać w dowolnym z czterech (4) biur regionalnych:

31 Clinton Street, 3rd Floor  
Newark, NJ 07102

1601 Atlantic Avenue, 6th Fl.  
Atlantic City, NJ 08401

5 Executive Campus  
Suite 107, Bldg. 5  
Cherry Hill, NJ 08002

140 East Front Street, 6th Floor  
Trenton, NJ 08625

Więcej informacji na temat stosowania tych zasad można znaleźć w materiałach pod adresem <https://www.njoag.gov/about/divisions-and-offices/division-on-civil-rights-home/fcha/>.

---

Podpis dostawcy usług mieszkaniowych

---

Data

---

Podpis potencjalnego lokatora

---

Data