

Следующее типовое уведомление об отзыве было составлено Отделом по гражданским правам штата Нью-Джерси (DCR), чтобы описать меры защиты жилья, изложенные в Законе о справедливом обеспечении жильем, штат Нью-Джерси. 46:8-52 по 64, (FCHA) и сопутствующие правила, Административный кодекс штата Нью-Джерси 13:5. Это типовое уведомление может быть использовано поставщиками жилья в качестве ресурса для написания собственных материалов.

**Типовое уведомление об отзыве:**

Данное уведомление имеет целью сообщить вам, что компания [наименование поставщика жилья] отозвала свое условное предложение о предоставлении жилья [имя потенциального арендатора] по причине наличия следующих конкретных судимостей:

---

---

[Наименование компании-поставщика жилья] провела индивидуальную оценку вашего заявления в свете следующих факторов:

- (a) Характер и тяжесть правонарушения (правонарушений)
- (b) Возраст заявителя на момент совершения правонарушения (правонарушений);
- (c) Как давно произошло правонарушение (правонарушения);
- (d) Любая информация, предоставленная заявителем в свою пользу после совершения правонарушения (правонарушений);
- (e) Если правонарушение (правонарушения) повторится (повторятся) в будущем, повлияет ли это на безопасность других жильцов или имущества; и
- (f) Произошло ли правонарушение (правонарушения) на территории жилой собственности или в связи с жилой собственностью, которое заявитель арендовал или сдает в аренду

Компания [Наименование компании-поставщика жилья] пришла к выводу, что отзыв ее условного предложения о предоставлении вам жилья необходим для соблюдения существенного, законного и недискриминационного интереса. А именно, [конкретизируйте причину или причины отзыва условного предложения или принятия неблагоприятных мер в отношении жилья]:

---

---

---

---

---

---

---

---

После получения данного уведомления вы можете в течение тридцати (30) дней потребовать, чтобы компания [наименование компании-поставщика жилья] предоставила копии любых данных, на которые она опиралась при принятии решения, включая сведения о судимостях. Компания [Наименование компании-поставщика жилья] обязана предоставить запрашиваемую информацию бесплатно в течение десяти (10) дней после получения своевременного запроса. Вы также имеете право оспаривать релевантность и точность любых аспектов вашей судимости, которые могут быть рассмотрены в рамках Закона о справедливом обеспечении жильем, и предлагать доказательства любых смягчающих фактов или обстоятельств, включая, помимо прочего, вашу реабилитацию и хорошее поведение после совершения уголовного преступления.



Если вы предоставите компании [наименование компании-поставщика жилья] доказательства, демонстрирующие неточности в аспектах вашей судимости, которые могут быть рассмотрены в соответствии с Законом о справедливом обеспечении жильем, или доказательствами реабилитации или других смягчающих факторов, компания [наименование компании-поставщика жилья] проверит информацию и пересмотрит решение на основе представленных доказательств и вынесет вам решение после повторного рассмотрения в течение 30 дней.

Если компания [наименование компании-поставщика жилья] использовала любого поставщика или стороннее физическое / юридическое лицо для проверки сведений о судимости от их имени, от компании [наименование компании-поставщика жилья] потребовалось принять разумные меры для обеспечения того, чтобы поставщик или стороннее физическое / юридическое лицо провело проверку сведений о судимости в соответствии с требованиями Закона. В частности, если компания [наименование компании-поставщика жилья] получила результаты расследования уголовного прошлого, проведенное поставщиком или сторонним физическим или юридическим лицом с нарушением Закона, поскольку в его ходе были выявлены записи, которые запрещено рассматривать в соответствии с Законом, компания [наименование компании-поставщика жилья] должна продемонстрировать, что она не полагалась на эту информацию при принятии решения предоставления вам аренды.

Любые действия, предпринятые компанией [наименование компании-поставщика жилья] в нарушение процедуры, изложенной в этом заявлении, могут представлять собой нарушение Закона о справедливом обеспечении жильем. **Если вы считаете, что какой-либо владелец, агент, сотрудник или уполномоченное лицо компании [наименование компании-поставщика жилья] нарушили любое из вышеперечисленных требований, вы можете обратиться в Отдел по гражданским правам штата Нью-Джерси посредством сайта [www.NJCivilRights.gov](http://www.NJCivilRights.gov) или по телефону 1-866-405-3050.** Жалоба должна быть подана в Отдел по гражданским правам в течение 180 дней с момента предполагаемого дискриминационного действия. **Вы не можете подвергаться преследованиям за подачу жалобы или за попытку воспользоваться своими правами в рамках Закона о справедливом обеспечении жильем.**

Отдел по гражданским правам штата Нью-Джерси имеет несколько информационных бюллетеней по вопросам справедливого жилья, доступных на сайте <https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html>, или в любом из наших четырех (4) региональных офисов:

31 Clinton Street, 3rd Floor  
Newark, NJ 07102

1601 Atlantic Avenue, 6th Fl.  
Atlantic City, NJ 08401

5 Executive Campus  
Suite 107, Bldg. 5  
Cherry Hill, NJ 08002

140 East Front Street, 6th Floor  
Trenton, NJ 08625

Чтоб узнать больше о том, как применяются эти правила, пожалуйста, обратитесь к ресурсам на сайте <https://www.njoag.gov/about/divisions-and-offices/division-on-civil-rights-home/fcha/>.

---

Компания-поставщик жилья Подпись

---

Дата

---

Потенциальный арендатор Подпись

---

Дата