

“New Jersey 州民权司 (DCR) ” 起草了以下《撤销合同通知范本》，反映出《住房机会公平法案》，N.J.S.A.46:8-52 到 64，(FCHA) 以及随附规则，N.J.A.C.13:5 中住房保护之规定。住房提供者可以将本《撤销合同声明范本》作为一项资源制定自己的相关资料。

**撤销合同通知范本：**

本通知旨在告知，因以下特定刑事罪行，[住房提供者名称]已撤回为[承租户姓名]提供的有条件住房合同：

---

---

[住房提供者名称]已根据以下因素对您的申请进行了个性化评估：

- (a) 罪行性质和严重程度
- (b) 申请人犯罪时的年龄；
- (c) 最近实施犯罪的时间；
- (d) 申请人提供的自犯罪以来对其有利的任何信息；
- (e) 如果将来再次发生违法行为，是否会影响到其他租户或财产的安全；以及
- (f) 相关罪行是否发生在申请人租用或租赁的物业之内，或者与该物业有关

[住房提供者名称]得出结论，认为对满足实质性、合法性和非歧视性利益来说，有必要撤销为您提供有条件住房合同。具体来说，[请明确指出撤销有条件住房合同或者采取不利住房措施的一个 (或多个) 原因]：

---

---

---

---

---

---

---

---

收到本通知后，您可以在三十 (30) 天内要求[住房提供者名称]提供该决定所依据的所有信息副本，包括具体的犯罪记录。[住房提供者名称]应在收到及时请求后的十 (10) 天内，免费提供所要求的相关信息。您还有权对受到 FCHA 考量的犯罪记录任何方面的相关性和准确性提出异议；或者提供相关康复治疗证据或其他减刑情节。



如果向[住房提供者名称]提供证据，证明您犯罪记录的某些方面不甚准确，并可能因此受到 FCHA 考量；或者提供相关康复治疗证据或其他减刑情节，[住房提供者名称]应对这些信息进行审查，并根据所提供的证据对相关决定进行重新考量，并在 30 天内向您寄发重新考虑后的决定。

如果[住房提供者名称]利用任何供应商或外部人员/实体代表他们调查犯罪记录，[住房提供者名称]需要采取合理措施，确保该供应商或者外部人员/实体按照相关法案要求进行犯罪记录调查。具体来说，如果[住房提供者名称]收到供应商或者外部人员或实体进行的犯罪历史调查，但该调查因揭示出相关法案不允许考虑的相关记录而违反规定时，[住房提供者名称]必须表明，在决定租赁与否时并没有依赖该信息。

[住房提供者名称]采取的违反本声明规定的任何措施均可能违反FCHA。**如果您认为[住房提供者名称]的任何房东、经纪人、雇员或指定人员违反了上述任何一项规定，您可以通过 [www.NJCivilRights.gov](http://www.NJCivilRights.gov) 或者1-866-405-3050联系“New Jersey州民权司”。您必须在涉嫌歧视行为发生后180天内向DCR提出投诉。根据FCHA提出投诉或者试图行使本人权利的人员不应遭到报复。**

DCR 在 <https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html> 提供数项公平住房情况说明书,或者在我们的四 (4) 个地区办公室之一索取:

31 Clinton Street, 3rd Floor  
Newark, NJ 07102

1601 Atlantic Avenue, 6th Fl.  
Atlantic City, NJ 08401

5 Executive Campus  
Suite 107, Bldg. 5  
Cherry Hill, NJ 08002

140 East Front Street, 6th Floor  
Trenton, NJ 08625

如需有关如何应用这些规则的更多信息，请在网站

<https://www.njoag.gov/about/divisions-and-offices/division-on-civil-rights-home/fcha/>参考相关资源。

---

住房提供者签名

---

日期

---

准租户签名

---

日期