درج ذیل نوٹس برائے دستبرداری کے نمونے کا مسودہ نیو جرسی ڈویژن بمتعلق شہری حقوق (DCR) کی جانب سے رہائش کا منصفانہ موقع ایکٹ، N.J.S.A. 46:8-52 تا 64، (FCHA) اور منسلکہ اصول، N.J.A.C. 13:5 میں طے کردہ رہائش سے متعلق حفاظتوں کو ظاہر کرنے کے لیے تیار کیا گیا ہے۔ اس نوٹ کے نمونے کو رہائش فراہم کنندگان کی جانب سے ان کے ذاتی امواد کو تخلیق کرنے میں ذریعہ کے طور پر استعمال کیا جا سکتا ہے۔

نوٹس برائے دستبرداری کا نمونہ:

یہ نوٹس آپ کو مطلع کرنے کے لیے ہے کہ **[رہائش فراہم کنندہ کا نام]** نے مندرجہ ذیل مخصوص جرم کی سزا/سزاؤں کے سبب **[متوقع کرایہ دار کا نام]** کے لیے اپنی مشروط پیشکش سے دستبرداری اختیار کی ہے:

____

____

[رہائش فراہم کنندہ کا نام] نے مندرجہ ذیل عناصر کی روشنی میں آپ کی درخواست کا انفرادی جائزہ انجام دیا ہے:

(a) جرم(جرائم) کی نوعیت اور سنگینی
(b) جرم(جرائم) کے وقت درخواست گزار کی عمر؛
(c) جرم(جرائم) کا ارتکاب کتنے حالیہ طور پر کیا گیا؛
(d) جرم(جرائم) کے بعد سے کوئی بھی ایسی معلومات جو درخواست گزار نے اپنے حق میں فراہم کی ہو؛
(e) اگر جرم(جرائم) مستقبل میں ہوں، تو آیا یہ دیگر کرایہ داروں یا پراپرٹی کے تحفظ پر اثر انداز ہو گا/ہوں گے؛ اور
(f) آیا جرم(جرائم) کا ارتکاب جہاں ہوا، یا اس(ان) کا تعلق اس پراپرٹی سے تھا جو درخواست گزار نے کرائے یا لیز پر لی تھی

[رہائش فراہم کنندہ کا نام] نے نتیجہ اخذ کیا ہے کہ آپ کو رہائش کی مشروط پیشکش سے دستبرداری حقیقی، قانونی، اور عدم امتیاز پر مبنی مفاد کو پورا کرنے کے لیے ضروری ہے۔ خاص طور پر **[مشروط پیشکش سے دستبرداری یا رہائش کے متعلق شدید کارروائی کی مخصوص وجہ یا وجوہات کی نشاندہی کریں]:**

____

____

____

____

____

____

____

یہ نوٹس وصول کرنے کے بعد، آپ، تیس (30) دنوں کے اندر یہ درخواست کر سکتے ہیں کہ [رہائش فراہم کنندہ کا نام] اس تمام معلومات، بشمول مخصوص مجرمانہ ریکارڈز کی نقل فراہم کرے جس پر اس نے اس فیصلے پر پہنچنے کے لیے انحصار کیا ہے۔ [رہائش فراہم کنندہ کا نام] **بروقت درخواست کی وصولی کے بعد دس (10) دن کے اندر درخواست کردہ معلومات مفت فراہم کرے گا/گی۔ آپ کو اپنے مجرمانہ ریکارڈ جسے FCHA کے تحت زیر غور لایا جا سکتا ہو، اس کے کسی پہلوؤں کے متعلقہ ہونے اور ان کی درستگی پر اعتراض کرنے، اور کسی تخفیف کردہ حقائق یا حالات، بشمول مگر بلا تحدید اپنی بحالی اور جرم کے ارتکاب کے بعد سے اچھے برتاؤ کا ثبوت پیش کرنے کا حق حاصل ہے۔**

NJ DIVISION ON CIVIL RIGHTS

http://www.njcivilrights.gov

New Jersey is an Equal Opportunity Employer

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL · STATE OF NEW JERSEY

اگر آپ **[رہائش فراہم کنندہ کا نام]** کو ثبوت فراہم کرتے ہیں جو آپ نے مجرمانہ ریکارڈ جسے FCHA کے تحت زیر غور لایا جا سکتا ہے، کے پہلوؤں میں غلطیوں کی نشاندہی کرتا ہے، یا بحالی یا دیگر تخفیف کرنے والی عناصر کا ثبوت پیش کرتے ہیں، تو **[رہائش فراہم کنندہ کا نام]** معلومات کا جائزہ لے گا اور فراہم کردہ ثبوت کی بنیاد پر فیصلے پر نظر ثانی کرے گا، اور نظر ثانی کے بعد 30 دنوں کے اندر آپ کے لیے فیصلہ جاری کرے گا۔

اگر **[رہائش فراہم کنندہ کا نام]** ان کی طرف سے مجرمانہ ریکارڈ کا معائنہ کرنے کے لیے کسی خدمت گار یا بیرونی شخص/ادارے کو استعمال کرتا ہے، تو **[رہائش فراہم کنندہ کا نام]** اس بات کو یقینی بنانے کے لیے موزوں اقدامات کرے گا/گی کہ خدمت گار یا بیرونی شخص/ادارہ ایکٹ کے تقاضوں سے ہم آہنگ ہو کر مجرمانہ ریکارڈ کے معائنے کا انعقاد کرے۔ خاص طور پر، اگر **[رہائش فراہم کنندہ کا نام]** خدمت گار یا بیرونی شخص یا ادارے کی جانب سے انعقاد کردہ مجرمانہ تاریخ کا ایسا استفسار وصول کرتا ہے جس کا انعقاد ایکٹ کی خلاف ورزی پر مبنی ہے اور وہ ایسے ریکارڈ کو ظاہر کرتا ہے جسے زیر غور لانے کی ایکٹ کے تحت اجازت نہیں ہے، تو **[رہائش فراہم کنندہ کا نام]** پر یہ ظاہر کرنا لازم ہے کہ اس نے آپ کی کرایہ داری کا فیصلہ کرتے ہوئے اس معلومات پر انحصار نہیں کیا۔

[ہاؤسنگ فراہم کنندہ کا نام] کی جانب سے اس بیانیے میں درج عمل کی خلاف ورزی پر مبنی کوئی بھی کارروائی FCHA کی خلاف ورزی تصور ہو گی۔ **اگر آپ کو یقین ہو کہ کسی مالک مکان، ایجنٹ، ملازم یا [ہاؤسنگ فراہم کنندہ کا نام] کی جانب سے مقررہ فرد نے درج بالا کسی بھی تقاضے کی خلاف ورزی کی ہے، تو آپ نیو جرسی ڈویژن بمتعلق شہری حقوق سے www.NJCivilRights.gov یا 1-866-405-3050** پر رابطہ کر سکتے ہیں۔ مبینہ امتیازی رویے کے 180 دن کے اندر ایک شکایت DCR کے ساتھ درج کروانا لازم ہے۔ **آپ کو شکایت درج کروانے یا FCHA کے تحت اپنے حقوق کا استعمال کرنے کی کوشش میں کسی انتقامی کارروائی کا نشانہ نہیں بنایا جا سکتا۔**

DCR کے پاس متعدد منصفانہ رہائشی حقائق کی شیٹس https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html پر دستیاب ہیں،یا DCR کے چار (4) علاقائی دفاتر میں سے کسی میں بھی اٹھائے جانے کے لیے دستیاب ہیں:

31 Clinton Street, 3rd Floor
Newark, NJ 07102

5 Executive Campus
Suite 107, Bldg. 5
Cherry Hill, NJ 08002

1601 Atlantic Avenue, 6th Fl.
Atlantic City, NJ 08401

140 East Front Street, 6th Floor
Trenton, NJ 08625

ان اصولوں کا اطلاق کیسے ہوتا ہے اس بارے میں مزید معلومات کے لیے، براہ کرم https://www.njoag.gov/about/divisions-and-offices/division-on-civil-rights-home/fcha/ پر ذرائع سے رجوع کریں۔

____________________ رہائش فراہم کنندہ کے دستخط

____________________ تاریخ

____________________ متوقع کرایہ دار کے دستخط

____________________ تاریخ