



ન્યુ જર્સી રાજ્ય

એટર્ની જનરલ ઓફિસ

કાયદો અને જાહેર સલામતી વિભાગ

નાગરિક અધિકારો પર વિભાગ

31 ક્લિન્ટન સ્ટ્રીટ, ત્રીજો માળ

ન્યુઆર્ક, NJ 07102

PHILIP D. MURPHY
રાજ્યપાલ

SHEILA Y. OLIVER
લેફ્ટનન્ટ ગવર્નર

ANDREW J. BRUCK
કાર્યકારી એટર્ની જનરલ

પ્રતિ: મિલકતના માલિકો

ના તરફથી: એન્ડ્રુ જે. બ્રુક, કાર્યકારી એટર્ની જનરલ, ન્યુ જર્સી રાજ્ય
રોઝમેરી ડીસાવિનો, ડેપ્યુટી ડાયરેક્ટર, નાગરિક અધિકારો પર એનજે ડિવિઝન

તારીખ: ડિસેમ્બર 2021

વિષય: હાઉસિંગ ભેદભાવ કાયદા

ન્યુ જર્સી રિયલ એસ્ટેટ કમિશન (REC) એ દરેક લાયસન્સ ધરાવતા બ્રોકર અથવા સેલ્સપર્સનની જરૂર છે કે જેની સાથે તમે તમારી મિલકતની સૂચિબદ્ધ કરો છો તે તમને આ નોટિસની નકલ આપે છે. ભેદભાવ વિરુદ્ધ ન્યુ જર્સી લો (LAD) અને ફેર ચાન્સ ઇન હાઉસિંગ એક્ટ (FCHA) (1 જાન્યુઆરી, 2022થી અસરકારક) નું પાલન કરવામાં તમને મદદ કરવાનો હેતુ છે.

ભેદભાવ સામે કાયદો:

LAD હેઠળ, વાસ્તવિક અથવા માનવામાં આવતી જાતિ, ધર્મ, રાષ્ટ્રીય મૂળ, રાષ્ટ્રીયતા, વંશ, ગર્ભાવસ્થા અથવા સ્તનપાન, લિંગ, લિંગ ઓળખ અથવા અભિવ્યક્તિ, જાતીય અભિગમ, પારિવારિક સ્થિતિ (18 વર્ષથી ઓછી ઉંમરના બાળકની સંભાળ અથવા કસ્ટડી અથવા ગર્ભવતી હોવા તરીકે વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવે છે), અપંગતા, યુનાઇટેડ સ્ટેટ્સના સશસ્ત્ર દળોમાં સેવા માટેની જવાબદારી, વૈવાહિક દરજ્જો, નાગરિક સંઘનો દરજ્જો અથવા ધરેલું ભાગીદારીનો દરજ્જો. ભાડા અથવા ગીરોની ચૂકવણી માટે ઉપયોગમાં લેવાતી કાયદેસર આવકના કોઈપણ સ્ત્રોતને કારણે સંભવિત અથવા વર્તમાન ખરીદનાર અથવા ભાડૂત સાથે ભેદભાવ કરવો પણ ગેરકાયદેસર છે. અને તે કોઈપણ સંરક્ષિત લાક્ષણિકતાઓના આધારે કોઈપણ પસંદગી, મર્યાદા અથવા ભેદભાવ વ્યક્ત કરીને પ્રિન્ટ જાહેરાતો અને ઓનલાઇન પોસ્ટિંગ સહિત કોઈપણ નિવેદન બનાવવા, છાપવા અથવા પ્રકાશિત કરવા ગેરકાયદેસર છે.

એલએડી પ્રવૃત્તિઓની વિશાળ શ્રેણીને લાગુ પડે છે, જેમ કે જાહેરાત, વેચાણ, ભાડે, ભાડાપટ્ટે, સબલીઝિંગ, સોંપણી અને મિલકત દર્શાવવી (ખુલ્લી જમીન સહિત). અહીં કેટલીક સમસ્યાઓ છે જે LAD લાગુ કરવામાં વારંવાર આવે છે:

- કાયદેસર આવકના સ્ત્રોત પર આધારિત ભેદભાવ પર પ્રતિબંધનો અર્થ છે, ઉદાહરણ તરીકે, મકાનમાલિક સંભવિત ભાડૂતને નકારી શકે નહીં કારણ કે તેઓ વિભાગ 8 હાઉસિંગ ચોઈસ વાઉચર્સ સહિત ફેડરલ, રાજ્ય અથવા સ્થાનિક ભાડા-સહાય કાર્યક્રમો દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવેલી સબસિડી અથવા વાઉચર્સ સાથે ચૂકવણી કરવાનો ઇરાદો ધરાવે છે., COVID-19 ઇમરજન્સી રેન્ટલ આસિસ્ટન્સ પ્રોગ્રામ (CVERAP), સ્ટેટ રેન્ટલ આસિસ્ટન્સ પ્રોગ્રામ (SRAP), ટેમ્પરરી



<http://www.njcivilrights.gov>

New Jersey is an Equal Opportunity Employer



રેન્ટલ આસિસ્ટન્સ (TRA), ઇવિક્શન પ્રિવેન્શન પ્રોગ્રામ (EPP), બેરોજગારી લાભો, ચાઇલ્ડ સપોર્ટ, એલિમોની અને પૂરક સુરક્ષા આવક. હાઉસિંગ પ્રદાતા કોઈપણ રીતે મિલકતની જાહેરાત કરી શકતો નથી કે જે કાયદેસર આવકના સ્ત્રોત પર આધારિત ભેદભાવ કરે છે, જેમાં પ્રત્યક્ષ કે આડકતરી રીતે, વાઉચર અથવા સબસિડી સ્વીકારવાનો અથવા તેના પર કોઈપણ મર્યાદા વ્યક્ત કરવાનો ઇનકાર કરતી જાહેરાતો પોસ્ટ કરીને સમાવેશ થાય છે. ઉદાહરણ તરીકે, “કોઈ સેક્શન 8 નથી,” “TRA સ્વીકૃત નથી” અથવા “આ પ્રોપર્ટી સેક્શન 8 માટે મંજૂર નથી” એવી જાહેરાતો LAD નું ઉલ્લંઘન કરે છે. વધુમાં, હાઉસિંગ પ્રદાતાઓએ કોઈપણ લઘુત્તમ આવકની જરૂરિયાત, નાણાકીય ધોરણ અથવા આવકના ધોરણની ગણતરી માત્ર ભાડૂત દ્વારા ચૂકવવામાં આવતા ભાડાના ભાગના આધારે કરવી જોઈએ, ભાડાની સંપૂર્ણ રકમને બદલે.

- LAD જાતીય સતામણી સહિત હાઉસિંગમાં પૂર્વગ્રહ આધારિત ઉત્પીડનને પ્રતિબંધિત કરે છે. જો કોઈ ભાડૂતને પક્ષપાત આધારિત સતામણી કરવામાં આવી રહી હોય જે પ્રતિકૂળ વાતાવરણ બનાવે છે, અને જો હાઉસિંગ પ્રદાતા તેના વિશે જાણતા હતા અથવા જાણતા હોવા જોઈએ, તો હાઉસિંગ પ્રદાતાએ તેને રોકવા માટે વાજબી પગલાં લેવા જોઈએ. જેમાં અન્ય ભાડૂતો અને આવાસ પ્રદાતાના એજન્ટો અથવા કર્મચારીઓ દ્વારા થતી પજવણીનો સમાવેશ થાય છે. “ક્રિવિડ પ્રો ક્વો” જાતીય સતામણી-ઉદાહરણ તરીકે, જ્યાં બિલ્ડિંગ સુપરિન્ટેન્ડેન્ટ જરૂરી સમારકામ કરવાની શરત તરીકે સેક્સ અથવા લૈંગિક તરફેણની માંગ કરે છે-તે પણ પ્રતિબંધિત છે.
- હાઉસિંગ પ્રદાતાઓએ વિકલાંગતા ધરાવતા ભાડૂતોને વ્યાજબી રીતે સમાવવા જોઈએ, સિવાય કે આમ કરવાથી તેમની કામગીરી પર અયોગ્ય બોજ પડશે. ઉદાહરણ તરીકે, જો કોઈ ભાડૂત બતાવે છે કે તેમની પાસે વિકલાંગતા છે અને ભાવનાત્મક સહાયક પ્રાણી રાખવાનું તેમને નિવાસનો ઉપયોગ કરવાની અને આનંદ કરવાની સમાન તક આપવા માટે જરૂરી છે, તો હાઉસિંગ પ્રદાતાએ “કોઈ પાળતુ પ્રાણી” ન હોવા છતાં પણ ભાવનાત્મક સહાયક પ્રાણીને પરવાનગી આપવી જોઈએ. નીતિ, સિવાય કે તેઓ બતાવી શકે કે આમ કરવું અયોગ્ય બોજ હશે.
- વિકલાંગ વ્યક્તિ કે જેની પાસે સેવા અથવા માર્ગદર્શક પ્રાણી છે તેની સામે “કોઈ પાળતુ પ્રાણી નથી” નિયમ લાગુ કરી શકાતો નથી. મકાનમાલિક વિકલાંગતા ધરાવતા ભાડૂત પાસેથી સેવા અથવા માર્ગદર્શક પ્રાણી રાખવા માટે વધારાની ફી પણ લઈ શકશે નહીં.
- મકાનમાલિકોએ અપંગતા ધરાવતા ભાડૂતને પરવાનગી આપવી જોઈએ - તે ભાડૂતના પોતાના ખર્ચે - જો ભાડૂતને નિવાસનો ઉપયોગ અથવા આનંદ માણવાની સમાન તક આપવા માટે આવા ફેરફારોની જરૂર હોય તો પરિસરમાં વાજબી ફેરફારો કરવા.
- LAD “પારિવારિક સ્થિતિ” પર આધારિત ભેદભાવને પ્રતિબંધિત કરે છે - ઉદાહરણ તરીકે, 18 વર્ષથી ઓછી ઉંમરના બાળકો અને સગર્ભા લોકો સાથેના પરિવારો સામે ભેદભાવ. મકાનમાલિકો એ જ રીતે બાળકો સાથેના પરિવારોને અંદર જતા અટકાવવા માટે ગેરવાજબી વ્યવસાય પ્રતિબંધોનો ઉપયોગ કરી શકતા નથી.
- વ્યક્તિના વાસ્તવિક અથવા કથિત રાષ્ટ્રીય મૂળ, જાતિ અથવા વંશીયતાને કારણે સંભવિત ભાડૂત અથવા ખરીદનારના ઇમિગ્રેશન અથવા નાગરિકત્વની સ્થિતિ વિશે પસંદગીપૂર્વક પૂછપરછ કરવી અથવા તેના વિશે માહિતી અને/અથવા દસ્તાવેજોની વિનંતી કરવી અથવા અન્યથા આવા આધારે ભેદભાવ કરવો એ ઉલ્લંઘન છે એલએડી.
- યુએસ ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ હાઉસિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટના એપ્રિલ 2016ના માર્ગદર્શિકા દસ્તાવેજમાં સમજાવ્યા મુજબ, ફોજદારી ન્યાય પ્રણાલીમાં વ્યાપક વંશીય અને વંશીય અસમાનતાને કારણે, કોઈપણ પૂર્વ ધરપકડ અથવા ગુનાહિત

દોષિત વ્યક્તિઓને ભાડે આપવા માટે અયોગ્ય બનાવતી બ્લેન્કેટ નીતિઓ LAD અને બંનેનું ઉલ્લંઘન કરે છે. ફેડરલ ફેર હાઉસિંગ એક્ટ કારણ કે તેઓ જાતિ અથવા રાષ્ટ્રીય મૂળના આધારે અલગ અસર ધરાવે છે અને કાયદેસરની વ્યવસાય આવશ્યકતા દ્વારા સમર્થિત નથી. અને હાઉસિંગ પ્રદાતાઓ જાતિ અથવા રાષ્ટ્રીય મૂળના આધારે ઇરાદાપૂર્વક ભેદભાવ કરવા માટેના બહાના તરીકે ગુનાહિત ઇતિહાસનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં (ઉદાહરણ તરીકે, બ્લેક હાઉસિંગ અરજદારો સામે ફોજદારી-રેકોર્ડ આધારિત પ્રતિબંધો લાગુ કરીને પરંતુ સફેદ હાઉસિંગ અરજદારો નહીં).

દંડ. જો તમે LAD નું ઉલ્લંઘન કરતી ભેદભાવપૂર્ણ હાઉસિંગ પ્રેક્ટિસ કરો છો, તો તમને પ્રથમ ઉલ્લંઘન માટે \$10,000 સુધી, પ્રથમ ગુનાના પાંચ વર્ષની અંદર બીજા ઉલ્લંઘન માટે \$25,000 સુધી અને બે અથવા વધુ ઉલ્લંઘન માટે \$50,000 સુધીના દંડને પાત્ર થઈ શકે છે. સાત વર્ષની અંદર.

અન્ય ઉપાયો. ભેદભાવના પીડિતો ભેદભાવથી સંબંધિત આર્થિક નુકસાન (જેમ કે અન્ય એકમ માટે વધુ ભાડું ચૂકવવું) તેમજ ભાવનાત્મક તકલીફ, પીડા અને અપમાન માટેના નુકસાનની વસૂલાત કરી શકે છે. વધુ ગંભીર કિસ્સાઓમાં, પીડિત શિક્ષાત્મક નુકસાનની પણ વસૂલ કરી શકે છે.

દલાલો. દલાલ અથવા સેલ્સપર્સન કે જેની સાથે તમે તમારી પ્રોપર્ટીની સૂચિબદ્ધ કરો છો તેમણે તમારી પ્રોપર્ટી પર તેમને મળેલી દરેક લેખિત ઓફર તમને મોકલવી જોઈએ. દલાલો અને વેચાણકર્તાઓને ન્યૂ જર્સી રિયલ એસ્ટેટ કમિશન દ્વારા લાઇસન્સ આપવામાં આવે છે અને તેમની પ્રવૃત્તિઓ LAD તેમજ રાજ્યના સામાન્ય રિયલ એસ્ટેટ કાયદા અને કમિશનના પોતાના નિયમો અને નિયમોને આધીન છે. જો તમે LAD દ્વારા પ્રતિબંધિત કોઈપણ આધાર પર ભેદભાવ કરવાનો ઇરાદો દર્શાવો છો તો બ્રોકર અથવા સેલ્સપર્સનએ તમારી સૂચિનો ઇનકાર કરવો જોઈએ.

હાઉસિંગ એક્ટમાં યોગ્ય તક:

FCHA હાઉસિંગ પ્રદાતાઓને પ્રારંભિક અરજી પર ભાડાના અરજદારોના ફોજદારી રેકોર્ડ વિશે પૂછવા અથવા અન્યથા અરજદારના ગુનાહિત રેકોર્ડને કોઈપણ રીતે ધ્યાનમાં લેવાથી પ્રતિબંધિત કરે છે, જ્યાં સુધી તેઓ અરજદારને શરતી આવાસ ઓફર ન કરે ત્યાં સુધી, ફેડરલ કાયદા હેઠળ જરૂરી મર્યાદિત અપવાદો સાથે. FCHA નો ધ્યેય એ સુનિશ્ચિત કરવાનો છે કે અગાઉ જેલમાં રહેલા અને સિસ્ટમ સાથે સંકળાયેલા લોકોને રાજ્યની આસપાસના આવાસની વાજબી એક્સેસ મળે.

FCHA વિશે કોઈપણ બાબત માટે મકાનમાલિકો અથવા આવાસ પ્રદાતાઓએ હાઉસિંગમાં વ્યક્તિના ગુનાહિત રેકોર્ડને ધ્યાનમાં લેવાની જરૂર નથી. જો હાઉસિંગ પ્રદાતા શરતી ઓફર બાદ અરજદારના ગુનાહિત ઇતિહાસની સમીક્ષા કરે છે, તો ચોક્કસ નિયંત્રણો લાગુ થાય છે. હાઉસિંગ પ્રદાતાએ અરજદારના ગુનાહિત રેકોર્ડનું વ્યક્તિગત વિશ્લેષણ કરવું આવશ્યક છે અને જો નોંધપાત્ર, કાયદેસર અને બિન-ભેદભાવપૂર્ણ હિતને પરિપૂર્ણ કરવા માટે શરતી ઓફર પાછી ખેંચવી જરૂરી હોય તો જ તે આવાસને નકારી શકે છે.

FCHA હેઠળ આવાસ પ્રદાતાઓ માટેની કેટલીક વિશિષ્ટ આવશ્યકતાઓ અહીં છે:

- હાઉસિંગ પ્રદાતાઓને અરજદારોના ફોજદારી રેકોર્ડ વિશે પૂછવા પર પ્રતિબંધ છે જ્યાં સુધી તેઓ શરતી હાઉસિંગ ઓફર ન કરે ત્યાં સુધી, ફેડરલ સહાયિત આવાસના પરિસરમાં મેથામ્ફેટામાઇનના ઉત્પાદન અથવા ઉત્પાદન માટે ડ્રગ-સંબંધિત ગુનાહિત પ્રવૃત્તિની દોષિતતા સિવાય, અથવા જો અરજદાર રાજ્ય લૈંગિક ગુનેગાર રજિસ્ટ્રીમાં આજીવન નોંધણીને આધીન છે.
- હાઉસિંગ પ્રદાતાઓ અરજદારીના ફોજદારી રેકોર્ડ વિશે પૂછપરછ પર પ્રતિબંધ છે જ્યાં સુધી તેઓ શરતી ઓફર કરે છે, જ્યાં

સુધી ઓફર ન કરે ત્યાં સુધી આવાસના પરિષદમાં મેથાફેટામા ફેડરલ સહાયતા હાઉસ અથવા ઉત્પાદન માટે સંબંધિત ગુનાહિત સ્ત્રીની દોષિતતા, અથવા જો અરજદાર રાજ્ય લંગિક ગુનેગાર આની નોંધણી કરે છે.

- જો કોઈ હાઉસિંગ પ્રોવાઈડર શરતી ઓફર પછી અરજદારના ગુનાહિત ઇતિહાસને ધ્યાનમાં લેવાનું પસંદ કરે છે, તો તેઓ ફક્ત નીચેની બાબતોને ધ્યાનમાં લઈ શકે છે:
 - N.J.S.2C:24-4(b)(3) ના ઉલ્લંઘનમાં હત્યા, ઉગ્ર જાતીય હુમલો, અપહરણ, અગ્નિદાહ, માનવ તસ્કરી, જાતીય હુમલો, બાળકના કલ્યાણને જોખમમાં મૂકવા માટે દોષિત;
 - કોઈપણ ગુના માટે દોષિત ઠરાવ કે જેમાં આજીવન રાજ્ય સેક્સ અપરાધી નોંધણીની જરૂર હોય;
 - કોઈપણ 1st કક્ષાનો અક્ષમ્ય અપરાધ, પાછલા 6 વર્ષોમાં અપરાધપાત્ર ગુનો, અથવા તે ગુના માટે જેલમાંથી મુક્તિ;
 - કોઈપણ 2nd અથવા 3rd કક્ષાનો અક્ષમ્ય અપરાધ, પાછલા 4 વર્ષોમાં અપરાધપાત્ર ગુનો, અથવા તે ગુના માટે જેલમાંથી મુક્તિ; અથવા
 - કોઈપણ 4th કક્ષાનો અક્ષમ્ય અપરાધ, પાછલા 1 વર્ષોમાં અપરાધપાત્ર ગુનો, અથવા તે ગુના માટે જેલમાંથી મુક્તિ.
- માનવામાં આવી શકે તેવી પ્રતીતિ માટે, હાઉસિંગ પ્રદાતાએ વ્યક્તિગત વિશ્લેષણ કરવું આવશ્યક છે જેમાં શામેલ છે:
 - ગુના(ગુનાઓ) ની પ્રકૃતિ અને ગંભીરતા
 - ગુના(ઓ) સમયે અરજદારની ઉંમર;
 - તાજેતરમાં કેવી રીતે ગુનો (ઓ) થયો;
 - ગુના(ગુનાઓ) થી અરજદારે તેમની તરફેણમાં પ્રદાન કરેલી કોઈપણ માહિતી;
 - જો ભવિષ્યમાં ગુના(ગુનાઓ) ફરીથી બને છે, તો શું તે અન્ય ભાડૂતો અથવા મિલકતની સલામતીને અસર કરશે; અને
 - શું ગુના(ઓ) અરજદારે ભાડે અથવા ભાડે લીધેલ મિલકત પર થયો હતો અથવા તેની સાથે જોડાયેલ હતો
- જો હાઉસિંગ પ્રદાતા શરતી ઓફર પછી FCHA હેઠળ પ્રદાન કરેલ ગુનાહિત ઇતિહાસને ધ્યાનમાં લેવાનો ઇરાદો ધરાવે છે, તો તેઓ અરજદારને તે હકીકત જાહેર કરતા પહેલા અને અરજદારને તેમના ગુનાહિત રેકોર્ડમાં અચોક્કસતાના પુરાવા પ્રદાન કરવાની તક આપતા પહેલા અરજી ફી સ્વીકારી શકતા નથી, પુનર્વસવાટના અન્ય પુરાવા, અથવા ઘટાડવાના પરિબલો. આ જરૂરિયાત ડીસીઆરની વેબસાઇટ પરના મોડલ ડિસ્ક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટનો ઉપયોગ કરીને પૂરી કરી શકાય છે, જે અહીં જોવા મળે છે https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Disclosure-Statement_12.14.21.pdf.
- જો હાઉસિંગ પ્રદાતા અરજદારના ફોજદારી રેકોર્ડના આધારે શરતી ઓફર પાછી ખેંચી લે છે, તેમણે આમ કરવા માટેનું તેમનું વાજબીપણું લેખિતમાં સમજાવવું જોઈએ, જે DCRની વેબસાઇટ પરની મોડલ નોટિસ ઓફ વિડ્રોઅલનો ઉપયોગ કરીને પરિપૂર્ણ કરી શકાય છે, https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Notice-of-Withdrawal_12.15.21.pdf. ત્યારપછી અરજદાર હાઉસિંગ પ્રદાતા જે માહિતી પર આધાર રાખે છે તેની વિનંતી કરી શકે છે, અને તેમના ગુનાહિત રેકોર્ડના પાસાઓને લગતી માહિતી અથવા અચોક્કસતાને ઘટાડવાની માહિતી સબમિટ કરી શકે છે જેને FCHA હેઠળ ધ્યાનમાં લેવામાં આવી શકે છે, જેને હાઉસિંગ પ્રદાતાએ પછી ધ્યાનમાં લેવું આવશ્યક છે.
- જો આવાસ પ્રદાતા કોઈપણ વિકેતા અથવા બહારની વ્યક્તિ અથવા એન્ટિટીનો તેમના વતી ફોજદારી રેકોર્ડની તપાસ કરવા માટે ઉપયોગ કરે છે, તો તેઓએ ખાતરી કરવા માટે વાજબી પગલાં લેવા જોઈએ કે વિકેતા અથવા બહારની વ્યક્તિ

અથવા એન્ટિટી FCHA ની જરૂરિયાતોને અનુરૂપ ગુનાહિત રેકોર્ડની તપાસ કરી રહી છે. આવાસ પ્રદાતા એફસીએચએ હેઠળ વિકેતા અથવા બહારની વ્યક્તિ અથવા એન્ટિટી દ્વારા હાથ ધરવામાં આવેલી ફોજદારી ઇતિહાસ તપાસ પર આધાર રાખવા માટે જવાબદાર રહેશે જે FCHAના ઉલ્લંઘનમાં હાથ ધરવામાં આવે છે જો તે પાલનની ખાતરી કરવા માટે વાજબી પગલાં લેવામાં નિષ્ફળ જશે.

- હાઉસિંગ પ્રદાતાઓને કોઈપણ જાહેરાત, સૂચનાઓ અથવા પ્રકાશનોમાં ગુનાહિત રેકોર્ડ ધરાવતા લોકો સાથે ભેદભાવ કરવા માટે પ્રતિબંધિત છે. તેઓ અરજદારોને ડ્રગ અથવા આલ્કોહોલ પરીક્ષણ માટે સબમિટ કરવાની અથવા સારવાર સુવિધામાંથી માહિતી પ્રદાન કરવાની પણ જરૂર કરી શકતા નથી.

દંડ. જો તમે FCHA નું ઉલ્લંઘન કરો છો, તો તમે ફરિયાદના પાંચ વર્ષમાં પ્રથમ ઉલ્લંઘન માટે \$1,000 સુધીના દંડને, ફરિયાદના પાંચ વર્ષની અંદર બીજા ઉલ્લંઘન માટે \$5,000 સુધી અને સાત વર્ષની અંદર બે કે તેથી વધુ ઉલ્લંઘન માટે \$10,000 સુધીના દંડને પાત્ર થઈ શકો છો.

અન્ય ઉપાયો. DCR સંજોગોના આધારે અન્ય ઉપાયોને પણ અધિકૃત કરી શકે છે.

LAD, FCHA વિશે વધુ માહિતી માટે અથવા જો તમને વાસ્તવિક મિલકતના વેચાણ અથવા ભાડામાં ભેદભાવ વિશે અન્ય પ્રશ્નો હોય, જેમાં ફરિયાદની જાણ કેવી રીતે કરવી તે સહિત, કૃપા કરીને મુલાકાત લો www.NJCivilRights.gov અથવા અમારી હાઉસિંગ હોટલાઈન પર કોલ કરો (866) 405-3050. ડીસીઆરમાં અસંખ્ય વ્યાજબી હાઉસિંગ ફેક્ટ શીટ્સ છે જે અહીં ઉપલબ્ધ છે <https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html>. આભાર.



Andrew J. Bruck
એક્ઝિટિંગ એટર્ની જનરલ



Rosemary DiSavino
ડેપ્યુટી ડિરેક્ટર, નાગરિક અધિકારો પર વિભાગ

તારીખ: _____

લાઇસન્સ પ્રાપ્ત બ્રોકર અથવા સેલ્સપર્સન:

નામ છાપો હસ્તાક્ષર

મિલકતના માલિક:

નામ છાપો હસ્તાક્ષર