



ਸਟੇਟ ਆਫ ਨਿਊ ਜਰਸੀ

PHILIP D. MURPHY
ਰਾਜਪਾਲ

ਆਫਿਸ ਆਫ ਦਾ ਅਟਾਰਨੀ ਜਨਰਲ
ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਲਾਅ ਐਂਡ ਪਬਲਿਕ ਸੇਫਟੀ
ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਐਨ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ
31 ਕਲਿੰਟਨ ਸਟ੍ਰੀਟ, 3ਰਡ ਫਲੋਰ
ਨੇਵਾਰਕ, NJ 07102

ANDREW J. BRUCK
ਐਕਟਿੰਗ ਅਟਾਰਨੀ ਜਨਰਲ

SHEILA Y. OLIVER
ਉਪ ਰਾਜਪਾਲ

ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸੰਵੇਦਨ: ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ

ਇਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ: ਐਂਡਰਿਊ ਜੇ. ਬਰੱਕ, ਐਕਟਿੰਗ ਅਟਾਰਨੀ ਜਨਰਲ, ਸਟੇਟ ਆਫ ਨਿਊ ਜਰਸੀ
ਰੇਜ਼ਮੇਰੀ ਡੀਸਾਵਿਨੋ, ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, NJ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਐਨ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ

ਤਾਰੀਖ: ਦਸੰਬਰ 2021

ਵਿਸ਼ਾ: ਹਾਊਸਿੰਗ ਡਿਸਕਰੀਮੀਨੇਸ਼ਨ ਲਾਅ

ਨਿਊ ਜਰਸੀ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਕਮਿਸ਼ਨ (REC) ਨੂੰ ਹਰ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਬ੍ਰੋਕਰ ਜਾਂ ਸੇਲਜ਼ਪਰਸਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਦਾ ਮਕਸਦ ਨਿਊ ਜਰਸੀ ਲਾਅ ਅਗੇਂਸਟ ਡਿਸਕਰੀਮੀਨੇਸ਼ਨ (LAD) ਅਤੇ ਫੇਅਰ ਚਾਂਸ ਇਨ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ (FCHA) (1 ਜਨਵਰੀ, 2022 ਤੋਂ ਲਾਗੂ) ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰਨਾ ਹੈ।

ਲਾਅ ਅਗੇਂਸਟ ਡਿਸਕਰੀਮੀਨੇਸ਼ਨ:

LAD ਦੇ ਤਹਿਤ, ਅਸਲ ਜਾਂ ਸਮਝੀ ਜਾਤੀ, ਧਰਮ, ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ, ਰਾਸ਼ਟਰੀਅਤਾ, ਵੰਸ਼, ਗਰਭ ਅਵਸਥਾ ਜਾਂ ਦੁੱਧ ਚੁੰਘਾਉਣ, ਲਿੰਗ, ਲਿੰਗ ਪਛਾਣ ਜਾਂ ਸਮੀਕਰਨ, ਜਿਨਸੀ ਰੁਝਾਨ, ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਥਿਤੀ (18 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉਮਰ ਦੇ ਬੱਚੇ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਜਾਂ ਹਿਰਾਸਤ ਜਾਂ ਗਰਭਵਤੀ ਹੋਣ), ਅਪਾਹਜਤਾ, ਸੰਯੁਕਤ ਰਾਜ ਦੇ ਹਥਿਆਰਬੰਦ ਬਲਾਂ ਵਿੱਚ ਸੇਵਾ ਲਈ ਦੇਣਦਾਰੀ, ਵਿਆਹੁਤਾ ਸਥਿਤੀ, ਸਿਵਲ ਯੂਨੀਅਨ ਸਥਿਤੀ, ਜਾਂ ਘਰੇਲੂ ਭਾਈਵਾਲੀ ਸਥਿਤੀ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਿਰਾਏ ਜਾਂ ਗਰਿਏ ਰੱਖੇ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਵਾਸਤੇ ਵਰਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਨੂੰਨੀ ਆਮਦਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸਰੋਤ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਿਸੇ ਸੰਭਾਵੀ ਜਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਨਾ ਵੀ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ। ਅਤੇ ਪ੍ਰਿੰਟ ਇਸਤਿਹਾਰ ਅਤੇ ਐਨਲਾਈਨ ਪੇਸਟਿੰਗ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰਜੀਹ, ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਵਿਤਕਰੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਿਆਨ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣਾ, ਛਾਪਣਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨਾ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ।

LAD ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸਤਿਹਾਰਬਾਜ਼ੀ, ਵਿੱਕਰੀ ਕਰਨਾ, ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣਾ, ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦੇਣਾ, ਅੱਗੇ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦੇਣਾ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ, ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਿਖਾਉਣਾ (ਖੁੱਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸਮੇਤ)। ਇੱਥੇ ਕੁਝ ਮੁੱਦੇ ਹਨ ਜੋ ਅਕਸਰ LAD ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਪੇਸ਼ ਆਉਂਦੇ ਹਨ:

- ਕਨੂੰਨੀ ਆਮਦਨ ਦੇ ਸਰੋਤ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰੇ 'ਤੇ ਪਬੰਦੀ, ਉਦਾਹਰਣ ਲਈ, ਕਿ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਕਿਸੇ ਸੰਭਾਵੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਹਾਊਸਿੰਗ ਚੁਆਇਸ ਵਾਊਚਰ, ਕੋਵਿਡ-19 ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਰੈਂਟਲ ਅਸਿਸਟੈਂਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (CVERAP), ਸਟੇਟ ਰੈਂਟਲ ਅਸਿਸਟੈਂਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (SRAP), ਟੈਂਪੋਰੀ ਰੈਂਟਲ ਅਸਿਸਟੈਂਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (TRA), ਇਵੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰੀਵੈਂਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ (EPP),



ਅਨਇੰਪਲੋਏਮੈਂਟ ਬੈਨੀਫਿੱਟਸ, ਚਾਈਲਡ ਸਪੋਰਟ, ਗੁਜ਼ਾਰਾ ਭੱਤਾ ਅਤੇ ਪੂਰਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਆਮਦਨ ਸਮੇਤ ਸੰਘੀ, ਰਾਜ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਕਿਰਾਇਆ-ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਸਬਸਿਡੀਆਂ ਜਾਂ ਵਾਊਚਰਾਂ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਇੱਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਿਸੇ ਜਾਇਦਾਦ ਸੰਬੰਧੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਨੂੰਨੀ ਆਮਦਨ ਦੇ ਸਰੋਤ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਦਾ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਪੋਸਟ ਕਰਨ ਦੁਆਰਾ, ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਵਾਊਚਰ ਜਾਂ ਸਬਸਿਡੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੀਮਾ ਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਜੋ ਇਹ ਬਿਆਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ "ਕੋਈ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਨਹੀਂ ਹੈ," "TRA ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ" ਜਾਂ "ਇਹ ਸੰਪੱਤੀ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ" LAD ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਦੀ ਬਜਾਏ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਦੀ ਲੋੜ, ਵਿੱਤੀ ਮਿਆਰ, ਜਾਂ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਮਿਆਰ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

- LAD ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰੇ-ਆਧਾਰਿਤ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਨੂੰ ਮਨ੍ਹਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਿਨਸੀ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਤਕਰੇ-ਆਧਾਰਿਤ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ ਇੱਕ ਵਿਰੋਧੀ ਮਾਹੌਲ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਸੀ ਜਾਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ, ਤਾਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਸਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਉਚਿਤ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਏਜੰਟਾਂ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। "ਕਿਸੇ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਮੰਗ" ਜਿਨਸੀ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ- ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਜ਼ਰੂਰੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਵਜੋਂ ਸੈਕਸ ਜਾਂ ਜਿਨਸੀ ਪੱਖ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ - ਦੀ ਵੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ।
- ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਪਾਹਜਤਾ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੰਮਕਾਜਾਂ 'ਤੇ ਇੱਕ ਬੇਲੋੜਾ ਬੋਝ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਇਹ ਦਿਖਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਪਾਹਜ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਭਾਵਨਾਤਮਕ ਸਹਾਇਤਾ ਜਾਨਵਰ ਰੱਖਣਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਨੰਦ ਲੈਣ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਮੌਕਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ "ਕੋਈ ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰ" ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਭਾਵਨਾਤਮਕ ਸਹਾਇਤਾ ਜਾਨਵਰ ਨੂੰ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। "ਕੋਈ ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰ ਨਹੀਂ" ਨੀਤੀ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ ਇਹ ਦਿਖਾ ਸਕਦਾ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਇੱਕ ਬੇਲੋੜਾ ਬੋਝ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਇੱਕ ਅਪਾਹਜ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਸ ਕੋਲ ਸੇਵਾ ਜਾਂ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਕ ਜਾਨਵਰ ਹੈ, ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਇੱਕ "ਪਾਲਤੂ ਜਾਨਵਰ ਨਹੀਂ" ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਅਪਾਹਜ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਤੋਂ ਸੇਵਾ ਜਾਂ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਕ ਜਾਨਵਰ ਰੱਖਣ ਲਈ ਵਾਧੂ ਫੀਸ ਵੀ ਨਹੀਂ ਲੈ ਸਕਦਾ।
- ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਦੇ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ ਅਪਾਹਜ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਵਾਜਬ ਸੇਧਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਆਨੰਦ ਲੈਣ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਲਈ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੇਧਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।
- LAD "ਪਰਿਵਾਰਕ ਸਥਿਤੀ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰੇ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, 18 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਉਮਰ ਦੇ ਬੱਚਿਆਂ ਅਤੇ ਗਰਭਵਤੀ ਔਰਤਾਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਨਾ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਬੱਚਿਆਂ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅੰਦਰ ਜਾਣ ਤੋਂ ਰੋਕਣ ਲਈ ਗੈਰ-ਵਾਜਬ ਕਬਜ਼ੇ ਸੰਬੰਧੀ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਅਸਲ ਜਾਂ ਸਮਝੇ ਗਏ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ, ਨਸਲ ਜਾਂ ਜਾਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਨਾ ਕਿਸੇ ਸੰਭਾਵੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਨਾਗਰਿਕਤਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ਚੇਣਵੇਂ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰਨਾ, ਜਾਂ ਉਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨਾ LAD ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੈ।
- ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਯੂ.ਐੱਸ. ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਪ੍ਰੈਲ 2016 ਗਾਈਡੈਂਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਪਰਾਧਿਕ ਨਿਆਂ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਿੱਚ ਵਿਆਪਕ ਨਸਲੀ ਅਤੇ ਨਸਲੀ ਅਸਮਾਨਤਾਵਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਬਲੈਕਿੱਟ ਨੀਤੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੂਰਵ ਗ੍ਰਿਫਤਾਰੀ

ਜਾਂ ਅਪਰਾਧਿਕ ਸਜ਼ਾ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਲਈ ਅਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ LAD ਅਤੇ ਫੈਡਰਲ ਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ ਦੇਵਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨਸਲ ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵੱਖਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਜਾਇਜ਼ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਲੋੜ ਦੁਆਰਾ ਸਮਰਥਿਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਤ ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੂਲ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਬਹਾਨੇ ਵਜੋਂ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ (ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਬਲੈਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਪਲੀਕੈਟ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪਰਾਧਿਕ-ਰਿਕਾਰਡ ਆਧਾਰਿਤ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਪਰ ਵਾਇਟ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਪਲੀਕੈਟ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਨਹੀਂ)।

ਜੁਰਮਾਨੇ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋ ਜੋ LAD ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਹਿਲੀ ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ \$10,000 ਤੱਕ, ਪਹਿਲੇ ਅਪਰਾਧ ਦੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੂਜੀ ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ \$25,000 ਤੱਕ, ਅਤੇ ਸੱਤ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੇ ਜਾਂ ਦੋ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਲਈ \$50,000 ਤੱਕ ਦਾ ਜੁਰਮਾਨਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਹੋਰ ਉਪਚਾਰ। ਵਿਤਕਰੇ ਦੇ ਪੀੜਤ ਵਿਤਕਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਆਰਥਿਕ ਨੁਕਸਾਨ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਯੂਨਿਟ ਲਈ ਵੱਧ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨਾ) ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਭਾਵਨਾਤਮਕ ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨੀ, ਦਰਦ, ਅਤੇ ਅਪਮਾਨ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਮੁੜ-ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਵਧੇਰੇ ਗੰਭੀਰ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਪੀੜਤ ਸਜ਼ਾਤਮਕ ਹਰਜਾਨੇ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਬ੍ਰੇਕਰ। ਬ੍ਰੇਕਰ ਜਾਂ ਸੇਲਜ਼ਪਰਸਨ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸੂਚੀ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹੋ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਹਰ ਲਿਖਤੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰ ਭੇਜਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਬ੍ਰੇਕਰ ਅਤੇ ਸੇਲਜ਼ਪਰਸਨ ਨਿਊ ਜਰਸੀ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ LAD ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਰਾਜ ਦੇ ਆਮ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ LAD ਦੁਆਰਾ ਵਰਜਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਦਾ ਸੰਕੇਤ ਦਿੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਬ੍ਰੇਕਰ ਜਾਂ ਸੇਲਜ਼ਪਰਸਨ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਸੂਚੀ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਫੇਅਰ ਚਾਂਸ ਇਨ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਕਟ:

FCHA ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛਣ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛਣ ਤੋਂ ਰੋਕਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਫੈਡਰਲ ਕਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀਮਤ ਅਪਵਾਦਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਹਨ। FCHA ਦਾ ਟੀਚਾ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਬੰਦੀ ਅਤੇ ਸਿਸਟਮ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਰਾਜ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਤੱਕ ਸਹੀ ਪਹੁੰਚ ਹੋਵੇ।

FCHA ਬਾਰੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਜਾਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤੀਆ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਖਾਸ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇੱਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਰਫ਼ ਤਾਂ ਹੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਠੋਸ, ਜਾਇਜ਼ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਵਿਤਕਰੇ ਵਾਲੇ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤੀਆ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ।

FCHA ਅਧੀਨ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਲਈ ਇੱਥੇ ਕੁਝ ਖਾਸ ਲੋੜਾਂ ਹਨ:

- ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛਣ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਹ ਇੱਕ ਸ਼ਰਤੀਆ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ, ਤਾਂ ਸੰਘੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਮੈਥਾਮਫੇਟਾਮਾਈਨ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਉਤਪਾਦਨ ਲਈ ਡਰੱਗ-ਸਬੰਧਤ ਅਪਰਾਧਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀ ਦੇ ਦੋਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਜਾਂ ਜੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਰਾਜ ਦੇ ਸੈਕਸ ਅਪਰਾਧੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਉਮਰ ਭਰ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।
- ਇੱਕ ਸ਼ਰਤੀਆ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵੀ, ਇੱਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਗ੍ਰਿਫਤਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਦੋਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਅਪਰਾਧਿਕ ਸਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਹੋਈ, ਸਜ਼ਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਮਾਫੀ ਦੁਆਰਾ ਮਿਟਾਏ ਗਏ ਦੋਸ਼, ਖਾਲੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਹੋਰ

ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੱਦ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦੇਸ਼, ਅਪਰਾਧ ਦੇ ਨਾਬਾਲਗ ਫੈਸਲੇ, ਅਤੇ ਸੀਲ ਕੀਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਨਹੀਂ ਰਹੇ।

- ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤੀਆ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਚੁਣਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਸਿਰਫ਼ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:
 - ਕਤਲ, ਵਧੇ ਹੋਏ ਜਿਨਸੀ ਹਮਲੇ, ਅਗਵਾ, ਅੱਗਜ਼ਨੀ, ਮਨੁੱਖੀ ਤਸਕਰੀ, ਜਿਨਸੀ ਹਮਲੇ, N.J.S.2C:24-4(b)(3) ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬੱਚੇ ਦੀ ਭਲਾਈ ਨੂੰ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਉਣ ਲਈ ਸਜ਼ਾਵਾਂ;
 - ਕਿਸੇ ਵੀ ਜੁਰਮ ਲਈ ਸਜ਼ਾ ਜਿਸ ਲਈ ਉਮਰ ਭਰ ਰਾਜ ਦੀ ਸੈਕਸ ਅਪਰਾਧੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ;
 - ਪਿਛਲੇ 6 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਵੀ 1 ਲੀ ਡਿਗਰੀ ਦੇਸ਼ੀ ਅਪਰਾਧ, ਜਾਂ ਉਸ ਅਪਰਾਧ ਲਈ ਜੇਲ੍ਹ ਤੋਂ ਰਿਹਾਈ;
 - ਕੋਈ ਵੀ 2 ਜੀ ਜਾਂ 3 ਜੀ ਡਿਗਰੀ ਦੇਸ਼ੀ ਅਪਰਾਧ, ਜਾਂ ਉਸ ਅਪਰਾਧ ਲਈ ਜੇਲ੍ਹ ਤੋਂ ਰਿਹਾਈ, ਪਿਛਲੇ 4 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ; ਜਾਂ
 - ਪਿਛਲੇ 1 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਵੀ 4 ਥੀ ਡਿਗਰੀ ਦੇਸ਼ੀ ਅਪਰਾਧ, ਜਾਂ ਉਸ ਅਪਰਾਧ ਲਈ ਜੇਲ੍ਹ ਤੋਂ ਰਿਹਾਈ।
- ਸਜ਼ਾ ਲਈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇੱਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:
 - ਅਪਰਾਧ (ਅਪਰਾਧਾਂ) ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਗੰਭੀਰਤਾ
 - ਅਪਰਾਧ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਉਮਰ;
 - ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਕਿੰਨੇ ਅਪਰਾਧ ਹੋਏ ਹਨ;
 - ਅਪਰਾਧਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ;
 - ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਅਪਰਾਧਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਵਾਪਰਦੇ ਹਨ, ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਦੂਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨਗੇ; ਅਤੇ
 - ਕੀ ਅਪਰਾਧ ਉਸ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਹੋਏ ਸਨ, ਜਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਹੋਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੇ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਜਾਂ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਸੀ
- ਜੇਕਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤੀਆ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਤੋਂ ਬਾਅਦ FCHA ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਤੱਥ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਅਸੁੱਧੀਆਂ ਦੇ ਸਬੂਤ, ਮੁੜ ਵਸੋਬੇ ਦੇ ਹੋਰ ਸਬੂਤ, ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਵਾਲੇ ਕਾਰਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਫੀਸ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਲੋੜ DCR ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਮਾਡਲ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਇੱਥੇ ਪਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Disclosure-Statement_12.14.21.pdf.
- ਜੇਕਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਸ਼ਰਤੀਆ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲੈਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ DCR ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਮਾਡਲ ਡਿਸਕਲੋਜ਼ਰ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਇੱਥੇ ਪਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ https://www.njoag.gov/wp-content/uploads/2021/12/Model-Notice-of-Withdrawal_12.15.21.pdf. ਇੱਕ ਬਿਨੈਕਾਰ ਫਿਰ ਉਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਭਰੋਸਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਦੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਸੁੱਧੀਆਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਕਿ FCHA ਅਧੀਨ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ 'ਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਫਿਰ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਜੇਕਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਉਚਿਤ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣਗੇ ਕਿ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ FCHA ਦੀਆਂ

ਲੋੜਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰ ਰਿਹਾ/ਰਹੀ ਹੈ। ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜਾਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਇਕਾਈ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਪਰਾਧਿਕ ਇਤਿਹਾਸ ਦੀ ਜਾਂਚ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨ ਲਈ FCHA ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਇਹ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਉਚਿਤ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ FCHA ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

- ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਬਾਜ਼ੀ, ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਅਪਰਾਧਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ। ਉਹ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨਸ਼ੀਲੇ ਪਦਾਰਥਾਂ ਜਾਂ ਅਲਕੋਹਲ ਦੀ ਜਾਂਚ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਤੋਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਵੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਜੁਰਮਾਨੇ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ FCHA ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪਹਿਲੀ ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ \$1,000 ਤੱਕ, ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੂਜੀ ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ \$5,000 ਤੱਕ ਅਤੇ ਸੱਤ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੋ ਜਾਂ ਦੋ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਲਈ \$10,000 ਤੱਕ ਦਾ ਜੁਰਮਾਨਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਹੋਰ ਉਪਚਾਰ। DCR ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੋਰ ਉਪਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

LAD, FCHA ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਅਸਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰੇ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਸਵਾਲ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕਿਵੇਂ ਕਰਨੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ www.NJCivilRights.gov 'ਤੇ ਜਾਓ ਜਾਂ ਸਾਡੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਹੋਟਲਾਈਨ ਨੂੰ (866) 405-3050 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ। DCR ਕੋਲ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਨਿਰਪੱਖ ਹਾਊਸਿੰਗ ਤੱਥ ਸ਼ੀਟਾਂ ਹਨ ਜੋ <https://www.nj.gov/oag/dcr/housing.html> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ਤੁਹਾਡਾ ਧੰਨਵਾਦ।



Andrew J. Bruck
ਐਕਟਿੰਗ ਅਟਾਰਨੀ ਜਨਰਲ



Rosemary DiSavino
ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਔਨ ਸਿਵਲ ਰਾਈਟਸ

ਤਾਰੀਖ: _____

ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ ਬ੍ਰੇ ਕਰ ਜਾਂ ਸੇਲਜ਼ਪਰਸਨ:

ਨਾਮ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰੋ

ਦਸਤਖਤ

ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ:

ਨਾਮ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰੋ

ਦਸਤਖਤ