



# 5 Coisas Que Você Deve Saber Sobre Animais de Apoio Emocional em Habitação

- 1 O animal de apoio emocional (ESA em inglês) é um animal que melhora pelo menos um sintoma da deficiência da pessoa.** O ESA é diferente de um animal de serviço ou guia; ao contrário dos animais de serviço ou guias, o ESA não é treinado para realizar serviços relacionados à deficiência do dono.
- 2 Um provedor de alojamento é obrigado a modificar ou fazer exceções às suas políticas que regem os animais quando for necessário que uma pessoa com deficiência possa usar e desfrutar plenamente do alojamento.** Isso significa que o provedor do alojamento precisa fazer uma exceção a uma política de “sem animais de estimação” para permitir que um morador com deficiência mantenha um animal de apoio emocional (ESA). Mas, ao contrário dos animais de serviço ou guias, os ESAs não estão automaticamente isentos das políticas de proibição de animais de estimação de um provedor de alojamento.
- 3 Se você mora ou está prestes a se mudar para um prédio com uma política de proibição de animais de estimação, você pode solicitar uma acomodação razoável para o seu ESA.** Se a sua deficiência e necessidade relacionada à deficiência de um ESA não forem óbvias ou conhecidas, seu provedor de alojamento pode solicitar documentação confiável de seu profissional de saúde que o trata de que você tem uma deficiência e que precisa de um ESA. Seu provedor de alojamento não pode exigir que sua solicitação seja por escrito ou que você envie documentação em um formato específico. A documentação tirada da Internet que não vem de um profissional de saúde geralmente não é suficientemente confiável para mostrar a necessidade de um ESA.
- 4 Seu provedor de alojamento deve conduzir uma avaliação individualizada de sua solicitação e pode negar sua solicitação se permitir que um ESA incomode as suas operações.** A investigação é altamente específica aos fatos e considera se o fato de permitir que você mantenha um ESA alteraria fundamentalmente as operações do provedor de habitação ou imporia um encargo financeiro ou administrativo excessivo ao provedor de habitação.
- 5 Seu provedor de habitação não pode exigir que você pague um depósito de segurança ou taxa de animal de estimação adicional, ou obtenha um seguro de locatário adicional, em troca de permitir que você mantenha um ESA.** Porém, seu provedor de habitação pode exigir que você pague por qualquer dano real causado pelo animal.

Para saber mais ou apresentar uma reclamação, navegar para [NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov) ou ligar para **973-648-2700**



Gabinete do Procurador Geral de NJ

[NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov)



Ninguém pode retaliar contra você por denunciar violações da LAD (*Lei Contra a Discriminação*), apresentar uma reclamação de discriminação ou exercer outros direitos ao abrigo da LAD. A DCR (*Divisão dos Direitos Civis*) aplica a LAD, que protege todas as pessoas de discriminação em New Jersey, independente do status de imigração. Para saber mais, clique [aqui](#).