



5 rzeczy, o których należy wiedzieć

Zwierzęta wsparcia emocjonalnego w pomieszczeniach mieszkalnych

- 1** Zwierzę wsparcia emocjonalnego (ESA) to zwierzę, które pomaga osobie niepełnosprawnej, usprawniając co najmniej jeden objaw jej niepełnosprawności. ESA różni się od zwierząt-opiekunów lub przewodników, gdyż w odróżnieniu od nich zwierzęta zapewniające wsparcie emocjonalne nie są indywidualnie szkolone do wykonywania konkretnych zadań związanych z niepełnosprawnością ich właściciela.
- 2** Podmiot oferujący wynajem mieszkania ma obowiązek zmodyfikować zasady trzymania zwierząt domowych lub zrobić od nich wyjątek, jeżeli umożliwi to osobie niepełnosprawnej pełne korzystanie z mieszkania. Oznacza to, że podmiot oferujący wynajem mieszkania może być zobowiązany odstąpić od polityki zakazującej trzymania zwierząt, aby niepełnosprawny lokator mógł trzymać w mieszkaniu zwierzę wsparcia emocjonalnego (ESA). Jednak w odróżnieniu od zwierząt-opiekunów czy przewodników, zwierzęta ESA nie są automatycznie wyłączone z zakazu trzymania zwierząt, wprowadzonego przez podmiot oferujący wynajem mieszkania.
- 3** Jeżeli mieszkasz lub planujesz wprowadzić się do budynku, w którym obowiązuje zakaz posiadania zwierząt domowych, można poprosić o rozsądne udogodnienia dla ESA. Jeżeli niepełnosprawność i związana z nią potrzeba posiadania ESA nie są oczywiste lub znane, podmiot oferujący wynajem mieszkania może zażądać dostarczenia wiarygodnej dokumentacji od lekarza prowadzącego, poświadczającej niepełnosprawność oraz konieczność posiadania ESA. Podmiot oferujący wynajem mieszkania nie może wymagać złożenia wniosku na piśmie ani też wymagać dostarczenia dokumentów w konkretnym formacie. Dokumenty uzyskane z Internetu, nie pochodzące od lekarza prowadzącego nie będą zwykle uważane za wystarczające dla potwierdzenia konieczności posiadania ESA.
- 4** Podmiot oferujący wynajem mieszkania musi rozpatrzyć wniosek indywidualnie i może go odrzucić, jeżeli okaże się, że zezwolenie na ESA stanowiłoby nadmierne obciążenie dla jego działalności. Taka ocena jest w dużym stopniu uzależniona od faktów i uwzględnia to, czy pozwolenie na zatrzymanie ESA zasadniczo zmieniałoby działalność dla podmiotu oferującego wynajem mieszkania lub nałożyło na niego nadmierne obciążenie finansowe lub administracyjne.
- 5** Podmiot oferujący wynajem mieszkania nie może wymagać dodatkowego depozytu zabezpieczającego lub dopłaty za zwierzę („pet fee”), lub też uzyskania przez najemcę dodatkowej polisy ubezpieczeniowej w zamian za pozwolenie na trzymanie ESA. Podmiot oferujący wynajem mieszkania może jednak wymagać pokrycia wszelkich rzeczywistych szkód wyrządzonych przez zwierzę.

Aby uzyskać więcej informacji albo złożyć skargę, wejdź na stronę [NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov) lub zadzwoń pod numer **973-648-2700**



Biuro Prokuratora Generalnego NJ
[NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov)



Nikt nie może stosować odwetu za zgłoszenie naruszenia przepisów o zakazie dyskryminacji (LAD), złożenie raportu o dyskryminacji czy egzekwowanie innych praw w myśl LAD. DCR (Wydział Praw Obywatelskich) egzekwuje przepisy LAD chroniące mieszkańców stanu NJ przed dyskryminacją niezależnie od ich statusu imigracyjnego. Aby dowiedzieć się więcej, kliknij [tutaj](#).