



5 фактов, которые следует знать: животные эмоциональной поддержки и ваше жилье

- 1** Животное эмоциональной поддержки (ESA) — это животное, облегчающее по крайней мере один симптом нарушения здоровья. ESA - это не то же самое, что служебное животное или животное-поводырь. В отличие от служебных животных и животных-поводырей, ESA не проходят индивидуальное обучение для выполнения конкретных задач, связанных с нарушением здоровья их владельца.
- 2** Поставщик жилья обязан изменять свою политику в отношении животных или делать исключения из правил, когда это может быть необходимо для того, чтобы человек с ограниченными возможностями мог в полной мере пользоваться жильем. Это означает, что поставщику жилья может потребоваться сделать исключение из запрета на домашних животных, чтобы разрешить арендатору с ограниченными возможностями держать животное эмоциональной поддержки (ESA). Однако в отличие от служебных животных или животных-поводырей, ESA не исключаются автоматически из запрета на домашних животных.
- 3** Если вы живете в здании, где запрещено держать домашних животных, или собираетесь переехать в такое здание, можно запросить разумное приспособление для вашего ESA. Если ваше нарушение здоровья и связанная с ним потребность в ESA не очевидны или не известны, поставщик жилья может попросить вас предоставить документальное подтверждение нарушения здоровья и потребности в ESA от вашего лечащего врача или специалиста. Поставщик жилья не вправе требовать от вас составлять запрос в письменной форме или представлять документацию в определенном формате. Документы из Интернета, не исходящие от лечащего врача или специалиста, как правило, не достаточны для подтверждения потребности в ESA.
- 4** Поставщик жилья должен провести индивидуальную оценку вашего запроса и может отклонить его, если разрешение на ESA создаст неоправданную чрезмерную нагрузку для его деятельности. При рассмотрении запроса учитываются конкретные факты с целью определить, не приведет ли данное вам разрешение держать ESA к коренным изменениям в деятельности поставщика жилья, и не наложит ли такое разрешение на поставщика жилья неоправданное финансовое или административное бремя.
- 5** Поставщик жилья не вправе требовать от вас внести дополнительный страховой депозит или плату за домашних животных, или приобрести дополнительную страховку арендатора жилья в обмен на разрешение держать ESA. Тем не менее, поставщик жилья вправе требовать от вас оплатить любой фактический ущерб, причиненный животным.

Узнать больше или подать жалобу можно по ссылке [NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov) или по телефону **973-648-2700**



Генеральная прокуратура штата Нью-Джерси

[NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov)



Никто не вправе мстить вам за сообщение о нарушениях антидискриминационного законодательства (LAD), подачу жалобы на дискриминацию или осуществление других прав, предусмотренных антидискриминационным законодательством. Департамент гражданских прав обеспечивает соблюдение антидискриминационного законодательства, защищающего всех жителей шт. Нью-Джерси от дискриминации, независимо от иммиграционного статуса. Узнать больше можно [здесь](#).

6 октября 2022