



# 5 须知事项 家中的精神支持动物

- 1 **精神支持动物 (ESA) 是指能至少改善一类人们残障症状的动物。**ESA 不同于服务或引导动物;其不同之处在于 ESA 没有单独接受与主人残障有关的训练。
- 2 **如果残障人士必需有这样的动物才能充分使用房屋, 则要求房主修改其动物管控条款或给予豁免。**这意味着房主可能需要对“无宠物”条款给予豁免, 让有残障的租户可以保留精神支持动物 (ESA)。但 ESA 不能自动得到房主无宠物条款的豁免, 这一点与服务动物或引导动物不同。
- 3 **如果您住在或要搬入不允许养宠物的楼内, 可以为您的 ESA 申请合理的住处。**如果您的残障和与残障相关的 ESA 需求不明显或不为人所知, 您的房主可能会要求您的医疗保健专业人员提供可靠的文件, 证明您有残障并且需要 ESA。您的房主不能要求您的申请必须是书面的, 或者要求您用特定的格式提交文件。如果文件来自互联网而不是由专业治疗人员提供的, 通常不足以可靠支持对 ESA 的需求。
- 4 **您的房主必须对您的请求进行单独评估, 如果允许保留 ESA 会为其运营带来不适当的负担, 则可能会拒绝您的请求。**调查以事实为依据, 并考虑允许您保留 ESA 是否会从根本上改变房主的运营, 或为房主带去不适当的财务或管理负担。
- 5 **您的房主不能要求您支付额外的保证金或宠物费, 或获得额外的租房保险, 以换取您保留 ESA 的权利。**但是, 房主可以要求您赔偿动物造成的实际损坏。

要了解更多信息或提出投诉, 请登录 [NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov) 或拨打电话 **973-648-2700**



NJ 总检察长办公室  
[NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov)



任何人都不能因您举报 LAD 违规、提出歧视投诉或行使 LAD 规定的其他权利而对您进行打击报复。DCR 强制 LAD 守规, NJ 居民无论移民状态如何, 都受其反歧视保护。要了解更多信息, 请单击[此处](#)。