



5 須知事項 家中的精神支持動物

- 1 精神支持動物 (ESA) 是指能至少改善一類人們殘障症狀的動物。**ESA 不同於服務或引導動物；其不同之處在於 ESA 沒有單獨接受與主人殘障有關的訓練。
- 2 如果殘障人士必需有這樣的動物才能充分使用房屋，則要求房主修改其動物管控條款或給予豁免。**這意味著房主可能需要對“無寵物”條款給予豁免，讓有殘障的租戶可以保留精神支持動物 (ESA)。但 ESA 不能自動得到房主無寵物條款的豁免，這一點與服務動物或引導動物不同。
- 3 如果您住在或要搬入不允許養寵物的樓內，可以為您的 ESA 申請合理的住處。**如果您的殘障和與殘障相關的 ESA 需求不明顯或不為人所知，您的房主可能會要求您的醫療保健專業人員提供可靠的文件，證明您有殘障並且需要 ESA。您的房主不能要求您的申請必須是書面的，或者要求您用特定的格式提交文件。如果文件來自互聯網而不是由專業治療人員提供的，通常不足以可靠支援對 ESA 的需求。
- 4 您的房主必須對您的請求進行單獨評估，如果允許保留 ESA 會為其運營帶來不適當的負擔，則可能會拒絕您的請求。**調查以事實為依據，並考慮允許您保留 ESA 是否會從根本上改變房主的運營，或為房主帶去不適當的財務或管理負擔。
- 5 您的房主不能要求您支付額外的保證金或寵物費，或獲得額外的租房保險，以換取您保留 ESA 的權利。**但是，房主可以要求您賠償動物造成的實際損壞。

要瞭解更多資訊或提出投訴，請登錄 [NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov) 或撥打電話 973-648-2700。



NJ 總檢察長辦公室

[NJCivilRights.gov](https://www.njcivilrights.gov)



任何人都不能因您舉報 LAD 違規、提出歧視投訴或行使 LAD 規定的其他權利而對您進行打擊報復。DCR 強制 LAD 守規，NJ 居民無論移民狀態如何，都受其反歧視保護。要瞭解更多資訊，請按一下 [此處](#)。